

房地产市场专项整治行动启动

捂盘惜售、恶意炒房在严打之列

本报威海6月12日讯(记者 林丹丹) 记者从威海市住建局了解到,自本月到7月底,市住建局将开展治理房地产市场违法违规专项行动,打击捂盘惜售、变相囤积房源、恶意炒房等行为,解决房地产开发企业囤积房源哄抬房价、社会投机资本炒作商品住宅等违法违规问题。

住建局相关负责人说,在加强商品房预售监管方面,我市要求房地产开发企业未取得《商品房预售许可证》,不得以认购、预订、排号、发卡等任何形式向买受人收取或者变相收取定金等费用。房地产开发企业申请预售许可时,须一房一价申报。房地产开发企业取得《商品房预售许可

证》后,可售房源须一次性向社会公开,销售价格必须公开透明。

期间,将严格规范商品房预售网签合同撤销程序,严格审查买卖双方解除合同原因,房款清退及违约金结算情况,防止投机资本恶意炒作。

房地产开发企业要在商品房销售现场显著位置公示

以下内容:开发企业及项目简介,建设项目土地、规划、施工、预售等证件,法律法规文本、合同示范文本,商品房销控表、明码标价表,销售人员持证上岗情况以及楼盘沙盘等,保障购房者的知情权,选择权。

二手房网签及交易方面,严格执行二手房交易合

同网签备案制度,实现新建商品房、二手房交易网签全覆盖。通过办理房屋交易合同网签备案,对当事人购房资格、购房者住房状况、房源真实性、交易价格、房屋他项权利及权利限制情况进行认真核验,严防不符合调控政策的购房人和房产入市交易。

女工被欠薪,盗窃原东家求补偿

本报威海6月12日讯(记者 陶相银 通讯员 刘莉克) 被超市拖欠工资,女工伯某决定报复。她熟悉超市环境,背着双肩包接二连三到超市盗窃,最后因涉嫌盗窃罪被刑拘。

7日夜,市区某超市工作人员通过监控录像发现,一女子正在超市2楼拐角处往背包内

塞东西,当即通报保卫科。保安赶到,在电梯口将女子堵个正着,他们要求女子打开背包,在包内发现一个面包机。

伯某被扭送竹岛派出所,民警连夜审讯。伯某交代,她两年前曾在该超市工作,辞职时被超市扣了一个月工资,对于超市的这种违法行为,她没有

通过正当渠道维权,而是决定行窃来补偿。她熟悉超市环境,5月份以来先后四次到超市盗窃,每次都背一个双肩包,专偷电水壶、电饭煲等大件,还一次偷走了3件衣服。

伯某三次盗窃财物共计1335元。因多次盗窃且案值较大,伯某被刑事拘留。

今明凉爽,后天起又晴热

本报威海6月12日讯(记者 陶相银) 13日、14日气温凉爽宜人,市区最高气温分别为25℃、27℃,但15日起迎来晴热天气,沿海、内陆最高气温都在30℃以上。

13日,多云,南风,温度沿海17℃到22℃,内陆15℃到26℃,市区17℃到25℃。

14日,晴间多云南风,温

度沿海16℃到24℃,内陆16℃到29℃,市区18℃到27℃。

15日,晴间多云,西南风,温度沿海17℃到25℃,内陆17℃到32℃,市区19℃到31℃。16日至18日,以多云为主,持续西南风或南风,沿海最高气温31℃左右,内陆、市区最高气温32℃左右。

偷开在修奔驰车,维修工酒驾撞死行人

本报威海6月12日讯(记者 陶相银) 张某是某汽修店维修工,5日夜,他驾驶顾客的奔驰车回家,在沈阳撞飞一名行人致死。次日,张某投案自首并交代当晚曾饮酒。张某因涉嫌交通肇事罪被刑拘。

5日23时37分,沈阳路金海

湾医院门前,一行人横穿斑马线时被一辆疾驰的奔驰轿车撞出20多米,奔驰车在距离事故地点30多米外才停下。司机下车并拨打120,不久后就弃车逃离。

二大队交警勘查现场时,被撞行人已死亡。交警当夜找到奔驰车主,获知车正停放在

某汽修店维修。民警找到汽修店,锁定为维修工张某。

次日上午,张某到交警二大队投案。张某交代,他当晚与几名朋友聚餐,期间“喝了一杯洋酒”,打车回到汽修店后,他擅自开走了顾客的奔驰轿车,途中发生交通事故。

西霞口动物园诞生两只金虎



本报威海6月12日讯(记者 冯琳 通讯员 丛文考) 6月7日、10日,神雕山野生动物园自主繁育的两只金虎出生。金虎属稀有品种,这也是西霞口动物园首次迎来该品种新生儿。

6月7日凌晨3点,神雕山野生动物园猛兽区的孟加拉虎辛辛产下两只虎宝,饲养员徐延军发现,这次出生的两只虎宝,一只通体雪白,一只通体金黄,雪白的是雪虎,金黄色毛茸茸的则是金虎。6月10日下午四点左右,在孟加拉虎恩恩的圈舍里,徐延军又发现两只毛茸茸的虎宝,又是一白一金,白的是白虎,金的是金虎。

育幼员周晓光为保证四只虎宝在吃奶期间不用因为奶水不足而更换狗妈造成风险,在虎宝送到育幼室当天的凌晨,就从家乡找来一只刚产崽的狗妈妈来接手这四只虎宝的哺乳。在虎宝住的房间里,温度要一直保持在25度左右,夜里温度低,周师傅还要打开电暖器提温。

目前,四只新生虎宝在育幼员周师傅的看护下,体征平稳,先出生的金虎哥哥和雪虎姐姐已经可以半睁眼了,一只嗜睡安静,一只活泼好动,后出生的金虎弟弟和白虎妹妹还未睁眼,比较老实听话。同父异母的兄弟姐妹,现在同吃同住,

互相枕靠入睡,也是温馨和睦的不得了。

周师傅介绍,现在每天需要喂奶5次,虎宝吃奶期约6个周,而在吃奶30天后,就可以让它们吃奶的同时,混着吃点肉末。

据了解,金虎和白虎、雪虎一样,都是孟加拉虎遗传基因突变产生的变异虎种。金虎繁育率比白虎、雪虎更低,是世界上极其珍贵的野生动物。目前,全球范围内的野生金虎已灭绝,现存金虎都为人工培育,比大熊猫还要少,其毛色金黄,十分耀眼,被誉为“虎中极品”。

加上刚出生的两只小金虎宝宝,神雕山野生动物园目前拥有4只金虎。

浦银沪港深基本面(LOF) 今日深交所挂牌上市

浦银安盛中证锐联沪港深基本面100指数证券投资基金(LOF)(简称:浦银沪港深基本面LOF)于6月9日正式在深交所挂牌上市,并于同日开放日常申赎,定投及转托管业务。场内份额简称沪港深F,交易代码为

166402。该基金上市后,投资者既可以通过银行等代销机构申购赎回,也可以通过深交所各会员证券营业部按市价交易。基于一、二级市场申赎净值与买卖价格的差异,为投资者带来了套利机会。

市场难觅短期理财基金踪影 国富日鑫月益今起发行成“及时雨”

近期短期理财基金投资价值凸显。不过,在目前的基金发行市场上,却难觅此类产品的踪影。

据wind资讯,截至6月9日,市场上正在发行的128只(A/B/C类合并计算)新基金中,短期理财基金的数量仅有2只;而近期即将发行的30天理财债基也只有国富日鑫月益30天理财债券基金(A类:004663,B类:

004664)一支“独苗”。据悉,该产品将于6月12日至6月15日发行4天,对于有月度短期理财基金配置需求的投资者而言,该产品的发行堪称“及时雨”。资料显示,国富日鑫月益基金主要采取久期匹配、持有到期策略构建投资组合。此外,该基金也将对部分资金采取灵活的配置策略,力争增厚收益。

三星从科技视角构筑 道路交通安全意识

作为全球科技行业的领导者,三星致力于为全球各地消费者创造更多全新可能。三星不仅致力于对于智能设备的硬件创新,更倾注大量心血用创新科技引领智能的生活方式,让您的生活更安全,更智能。

6月是新加坡“公路安全月”,为了鼓励公众形成良好的道路安全习惯,三星电子新加坡公司的官方技术合作伙伴开发了相关VR场景,“身临其境”地表现了开车应时刻保持专注的重要性。在荷兰,为了努力遏制当地交通事故的发生,三星开发了一款“In-Traffic Reply”智能交通回复应用,它能够在车辆行驶的过程中,帮助驾驶员自动回复电话和消息,确保驾驶员的双手牢牢把握方向盘,安全到达目的地。

三星对于公共交通安全的持续关注是全球性的,倾全力以科技的创新守护每位消费者的幸福生活。在中国,三星就以精妙的创意结合创新科技举办的Launching People活动,邀请行人通过扫描Galaxy Tab平板电脑上的游戏二维码,共同参与进入拯救“闯红灯小人”的游戏中来,让曾经焦灼等待、恣意闯“红灯”的行人慢下脚步,还让等待的过程变得趣味盎然。

Launching People活动让中国的年轻人尝试从自身的思维方式、行为方式出发,用科技改变公共交通陋习,唤起社会正能量。未来,三星电子仍将发挥自身在全球科技领域资源、尖端技术、创新经验等方面的优势,解决道路交通的难题。