

招商引资更招才引智 历城注入竞争力

29个10亿元以上重点项目居全市第1位



总投资630亿元的济南万达文体旅游城鸟瞰图。 历城区供图

本报记者 张阿凤
通讯员 张鹏

29个10亿以上重点项目 位列全市第一

2017年是新一届区委区政府的开局之年。2017年2月5日,历城区第十八届人民代表大会第一次会议上,历城区提出,2017年经济社会发展的主要预期目标是:全区生产总值增长7.5%以上,地方公共财政预算收入增长11%左右,城镇居民人均可支配收入增长8%左右,农村居民人均可支配收入增长8.5%左右。

2016年可以说是历城区“收获”的一年。在过去的2016年,历城区实现生产总值868.76亿元,同比增长7.4%,一般公共预算收入和税收增幅均列全市第1位。其中招商引资方面,2016年,历城区到位资金294.1亿元,超额完成全年计划,省外项目合计投资数位列全市首位。100个重点项目当年完成投资337亿元,新引进万达文体旅游城等27个重大项目,银座国际汽车中心等省、市重点项目进展顺利。全年完成棚改旧改项目20个,拆迁248万平方米,完成开工安置房3166户,在全市专项考核中排名第3位。

招商引资中万达文旅项目成功签约落地,菜鸟智能物流园成功落地;棚改旧改中华山片区取得决胜,成就了济南城建史上规模最大、影响最大的棚改旧改项目;石济客专、济青铁路拆迁全部清零,彩石片区拆迁完美收官。

2017年2月14日,历城区三级干部大会召开,区委书记吴承丙再次强调,新的一年,历城区必须保持经济增长中高速,做大经济总量。2017年,历城区确定的29个10亿元以上的重点项目,计划投资1431亿元,其中19个列入全市重点项目,计划投资1277亿元,居全市第1位。

“这些指标在全市的排名大家现在已经很清楚了,这都是在充分论证调研的基础上,基本上与全市持平或略高于全市的发展水平,是按照市委提出的‘跳起来摘桃子’要求制定

招商引资,29个10亿元以上的重点项目,位居全市第1;棚改旧改,华山片区历时三年决胜收官,潘田片区2000户拆迁完成;创文明城市,取缔洪楼夜市同时疏堵结合,拆违拆临火热进行。2017,新一届区委区政府开局之年,以争当全市“四个中心”建设排头兵为目标,历城区在全力奔跑中。



4月,历城区举办招商引资大会暨集中签约仪式。 历城区供图

的,跳一跳都能摘到,都是能够实现的。”吴承丙说。

利用科教人才资源 提高招商吸引力

今年4月21日,历城区召开招商引资暨项目集中签约大会,会上共有临港智慧金融总部创新园、唐冶金融产业园、山东欧比特大数据产业项目、鼎和财产保险等20个招商项目集中签约,预计总投资384.7亿元。

其中,外资项目3个,预计总投资4.06亿美元。按产业类别分,金融类8个,科技类5个,商业综合体类2个,物流类2个,装备制造类2个,文化创意类1个。“20家签约企业均代表行业领先水平,项目投资规模大,带动能力强,发展潜力巨大,将为历城区经济保持快速发展提供强大动力。”历城区区长刘科介绍。

不仅如此,历城区还出台了促进招商引资的一揽子政策措施,将聚焦九大优势产业,开展招商十大行动,全面吹响大招商大发展的“冲锋号”。据了解,针对“九大产业”,历城区明确了大数据与新一代信息技术

、智能制造与高端装备产业、生物医药产业、产业金融、现代物流产业、总部经济等“九大产业”,成立了以牵头部门主要负责同志任组长、相关职能部门任成员的九大产业招商组,为产业招商提供了组织保证和强大动力。

针对“十大行动”,历城区今年确定了重点开展楼宇产业园集中突破行动、重点产业聚焦行动、专业平台提升行动、高端精准推介行动、项目提速提效行动等“十大行动”,通过招大引强、招新引高、招才引智、招优促群,全方位利用省会政治、产业、科教、人才等领域资源,推动高端要素快速聚集,提高历城区对外招商的影响力、吸引力和竞争力。

潘田片区、华山北片区 拆迁决胜收官

在今年2月14日的历城区三级干部大会上,区委书记吴承丙四次引用华山拆迁评论员文章,为历城广大干部群众加油鼓劲。“在历时三年多的华山拆迁中,广大党员干部表现出

百折不挠、锐不可当的精神韧度。我希望在这种精神的感召下,能够不断涌现出潘田精神、王舍人精神、董家精神、郭店精神……未来济南还会变成怎样一个现代化大都市让人无限遐想。”吴承丙说。

14.69平方公里的华山片区,城市和农村交融,平房与别墅共生,自建房、国有住宅、国有非住宅、工业厂房掺杂,征迁面积之大、体量之重、情况之复杂,在济南前所未有、独一无二。历时3年多时间,2017年1月,华山片区征收拆迁终于迎来了决胜收官的时刻——签约率达到99.9%。1949年以来全市征迁体量最大、征迁情况最复杂的华山片区决胜收官。

不止华山片区,今年4月份,潘田片区2000户拆迁完成。5个月时间,2000户,7028人,96万平方米,“双清零”。这一串象征速度的数字,给万达文旅城的开工提供了保障。据粗略统计,在整个拆迁过程中,港沟街道工作组人员走访群众700多次,户均达到13次以上,有的入户30多次,有时候一晚上就上门五六次。

据了解,此次《莲花山片区征地拆迁城中村改造补偿安置实施意见》中,把自主选择的权力交给了村民,村民可以从房屋安置和货币安置方式中二选一。同时,出台了单身老人照顾政策,梯度奖励政策,小组、全村清零奖励政策等一系列优厚的好政策,把切实的利益让给村民。

今年6月初,华山北片区又传来捷报。华山北片区地处济南“携河北跨”桥头堡战略位置,片区征地拆迁涉及15个村,其中亓家、姬家、蒋家沟、前张、东河、西河等6村需整村搬迁安置。

华山北片区征迁坚持“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”,“清零奖”“模拟拆迁”等利好政策惠及村民,从4月21日征迁正式开始,只用了45天,便全面完成了集体土地上1716户村民住宅和1082户村民非住宅(不包括盖世物流集团)的签拆工作,创造了新的拆迁速度,并实现了“零上访、零钉子户、零拆迁事故”。

创城迁移夜市 业户从抵触到放心经营

如今在历城,创城工作正如火如荼地进行中。而此前备受市民关注的洪楼夜市迁移,就得到了广大群众的支持。“自从上个月26日夜市迁移,到现在已经半个月的时间了。生意还不错,比想象中要好很多。”作为在花园路洪楼夜市经营近10年的“老人”,杜勇军夫妇初闻洪楼夜市要取缔,一时感到不知所措。

“说实话,刚开始听说要取缔夜市,我们的心一下子凉了,很抵触。夜市是我们主要的收入来源,没了夜市,就等于断了我们的活路。但后来听洪家楼街道工作人员介绍,夜市可以迁移至环联商贸城,既能免摊位费,又给我们提供免费的公用照明和水电,就抱着试一试的态度向商贸城报了名。”

搬家第一天晚上,夫妇俩就挣了将近400元。“现在平均一晚上能挣到300元左右,而且政府的承诺都兑现了,这让我们彻底放心了。”据了解,在此次“洪楼夜市”的迁移工作中,历城区政府和相关街道做了大量的调研,通过走访经营业户了解到他们的经营诉求,决定不能简单地取缔夜市,而是通过疏堵结合的方式,一方面严禁在花园路进行经营行为,另一方面为业户积极找寻落脚点,在既不影响周边环境,又能聚集人气的地方,让这些经营业户重新开张,不能不说这是“煞费苦心”。

拆违拆临工作也在紧张进行中。王舍人街道拆除离胶济客专铁路最近不到5米,最大单体量违法建设,拆除面积2.58万平方米,受到市委领导签批表扬;东风街道拆除华信路21号院内最大涉“公”违法建设,拆除面积近3万平方米;荷花路街道拆除黄河河道内违法建设5万余平方米。

截至5月31日,全区共拆除违法建设212.22万平方米,拆除违法户外广告971处。其间,全区出动近4万余人次,动用大型机械5000余台次,组织强制拆除、协助拆除1000余次,强拆、助拆违法建设2000余处,拆除面积170.8万平方米。