

## 中海别墅区又冻结133户违建 一旦十部门惩戒启动,即使自拆也要行政处罚

本报6月22日讯(记者 张阿凤) 继首批67户惩戒名单公布后,22日,中海别墅区第二批惩戒名单公布,133户违建业主房产被冻结。中海国际社区违法建设联合调查组表示,一旦十部门联合惩戒正式启动,业主即使再自拆,也要面临行政处罚。

22日,中海国际社区违法建设联合调查组召开第七次联席会议。继第一批67户惩戒名单公布后,此次调查组又公布了第二批133户惩戒名单,违建业主房产被冻结,督促其七日内申报并自行整改,逾期将对其启动十部门联合惩戒措施。

6月8日,中海国际社区违法整治第六次协调会上,曾向社会公布第一批67户拟惩戒人员名单。截至目前,67户中有64户业主签署了自拆承诺书。

“剩余的三户中,有两户业主6月21日已开始自拆。至此,调查组决定对第一批惩戒人员中的B1-22-

101户启动惩戒措施,同时按照相关法律法规启动强拆程序,拆除费用由业主承担。”市中区城管执法局副局长张磊说。

他介绍,截止到6月22日,中海别墅区存在违建的业主中已有9户自拆整改完毕;8户正在自拆整改进行中。

联席会现场,市中区城管执法局副局长张磊表示,一旦违建业主未能在规定期限内自拆完毕,而是在被惩戒后才自拆,也要面临行政处罚。他介绍,依照相关规定,行政处罚的金额为违建工程总造价的5%到10%。

前期,B1地块内多户业主在加建违建的过程中,联合开挖了一处面积高达4000平方米、深度8米以上的基坑,意图建设会所,并在会所地下修建游泳馆。今年年初,该处违建被城管部门强制停工并强拆,留下的大坑却始终未得到解决。

6月8日,记者现场探访B1地块时,现场已有施工队

伍开始对大坑回填。一位施工负责人介绍,他们是受业主雇用做大坑回填工作,预计总花费要100多万。

但6月22日,记者再来到现场,却发现回填工作已经停工。恰逢22日济南大雨,大坑内积存了不少雨水,看起来相当危险。联合调查组工作人员介绍,回填工作正是被调查组强制停工的。

“大坑回填和山体修复一定要有科学合理的方案,不能让业主简单回填。但现在的问题是,城管部门看不懂业主提供的回填方案。”该工作人员表示,前期会议中,曾明确由市建委等部门进行技术指导,配合拿出一份回填方案,现在方案却迟迟未出。

联席会上,济南市建委工作人员回复称,大坑回填关乎质量安全,建议由施工单位和监理单位出具。质监站的职能是对合法手续进行监管,不具备出具施工方案的职能。



首批67户,仅一户始终拒绝自拆。 本报记者 张阿凤 摄



汛期已至,违建“地宫”内积水不少。 本报记者 张阿凤 摄

今日本报A叠16版、B叠4版、C叠20版,共40版 本版编辑:翟恒水 组版:侯波

DRAGON MANSION



**百替·郡王府**  
Dragon mansion  
城市靠山别墅 山居院落生活

济南人的院子情结

THE CITY·THE FOREST  
EXISTING  
HOUSES·TOP·CIRCLE·VILLA

陶渊明说:“方宅十余亩,草屋八九间,榆柳荫后檐,桃李罗堂前”(《归田园居》)、“倚南窗以寄傲,市容膝之易安,园日涉以成趣,门虽设而常关”(《归去来辞》)。中国人的故事里,永远少不了院子。同时这也是植根于每一个济南人心中的院子情结。



夏天是一个浪漫的诗人,它一面吹着软绵绵的山风,一面谱出新曲,让人沉醉其中,幻想更多的新境界。如此盛景,怎能辜负?百替·郡王府将这份盎然的景色尽可能的引入家的每个角落。大面宽的客厅,让归家的一步就立即深处自然之中。而7.8m的挑空客厅,使自然风景双倍的引入家中,让客厅中的欢聚有风景相伴,乐趣丛生。



建大旁 251-543m²双拼别墅  
29m²观景露台,7.8米挑空客厅  
大尺度空间下的舒适时光

  
**3万抵15万**  
优惠

院子里,是幅美丽的自然图画。金灿灿的向日葵开了,香味扑鼻而来,还有美丽的紫薇花,鲜艳的芍药……一朵朵,一簇簇,迎着山风,争妍斗艳,喷芳吐香。百替·郡王府的小院是如此的收放有度,让你在观景的同时,也是心灵的收合与舒展。步入小院,风景收束,如江南园林里的隔窗一般,把风景集中于眼前的天地;然而转弯便豁然开朗,空间展开,整个院子的风景一览无余,把这红火的景色看尽。

春有百花秋有月,夏有凉风冬有雪。雨打芭蕉,月下独酌,秉烛夜谈,对月到天明。岁月变迁,不管时间转足了多少年,济南人对院子的喜爱始终如一。对院子生活方式的共同向往,让一处处被高楼远远隔开的院子,在精神上比邻。

8682 1888/8682 1777

项目地址:经十东路雪山西侧山东建筑大学西邻 / 开发商:百替集团有限公司 / 济建预许2016384、2016385号  
本广告仅作参考,不构成正式合同要约。开发商保留对其中所有细节的最终解释权,修改权最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。

