

今日济南

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.6.23 星期五 读者热线：96706

中海别墅区又冻结133户违建 一旦十部门惩戒启动，即使自拆也要行政处罚

本报6月22日讯（记者 张阿凤）继首批67户惩戒名单公布后，22日，中海别墅区第二批惩戒名单公布，133户违建业主房产被冻结。中海国际社区违法建设联合调查组表示，一旦十部门联合惩戒正式启动，业主即使再自拆，也要面临行政处罚。

22日，中海国际社区违法建设联合调查组召开第七次联席会议。继第一批67户惩戒名单公布后，此次调查组又公布了第二批133户惩戒名单，违建业主房产被冻结，督促其七日内申报并自行整改，逾期将对其启动十部门联合惩戒措施。

6月8日，中海国际社区违法整治第六次协调会上，曾向社会公布第一批67户拟惩戒人员名单。截至目前，67户中有64户业主签署了自拆承诺书。

“剩余的三户中，有两户业主6月21日已开始自拆。至此，调查组决定对第一批惩戒人员中的B1-22-

101户启动惩戒措施，同时按照相关法律法规启动强拆程序，拆除费用由业主承担。”市中区城管执法局副局长张磊说。

他介绍，截止到6月22日，中海别墅区存在违建的业户中已有9户自拆整改完毕；8户正在自拆整改进行中。

联席会现场，市中区城管执法局副局长张磊表示，一旦违建业主未能在规定期限内自拆完毕，而是在被惩戒后才自拆，也要面临行政处罚。他介绍，依照相关规定，行政处罚的金额为违建工程总造价的5%到10%。

前期，B1地块内多户业主在加建违建的过程中，联合开挖了一处面积高达4000平方米、深度8米以上的基坑，意图建设会所，并在会所地下修建游泳馆。今年年初，该处违建被城管部门强制停工并强拆，留下的大坑却始终未得到解决。

6月8日，记者现场探访B1地块时，现场已有施工队

伍开始对大坑回填。一位施工负责人介绍，他们是受业主雇用做大坑回填工作，预计总花费要100多万。

但6月22日，记者再来到现场，却发现回填工作已经停工。恰逢22日济南大雨，大坑内积存了不少雨水，看起来相当危险。联合调查组工作人员介绍，回填工作正是被调查组强制停的。

“大坑回填和山体修复一定要有科学合理的方案，不能让业主简单回填。但现在的问题是，城管部门看不懂业主提供的回填方案。”该工作人员表示，前期会议中，曾明确由市建委等部门进行技术指导，配合拿出一份回填方案，现在方案却迟迟未出。

联席会上，济南市建委工作人员回复称，大坑回填关乎质量安全，建议由施工单位和监理单位出具。质监站的职能是对合法手续进行监管，不具备出具施工方案的职能。



首批67户，仅一户始终拒绝自拆。本报记者 张阿凤 摄



汛期已至，违建“地宫”内积水不少。本报记者 张阿凤 摄

今日本报A叠16版、B叠4版、C叠20版，共40版 本版编辑：翟恒水 组版：侯波

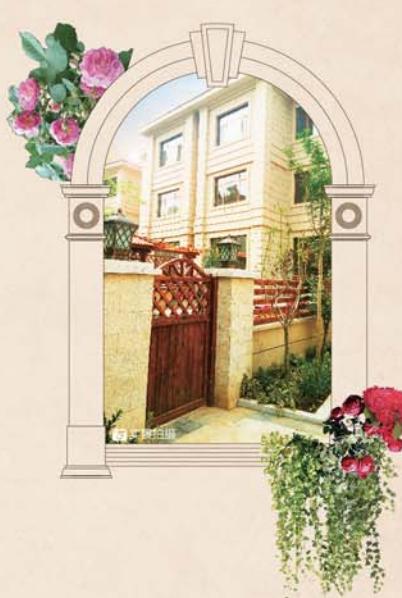
济南人的院子情结

THE CITY·THE FOREST EXISTING HOUSES·TOP·CIRCLE·VILLA

陶渊明说：“方宅十余亩，草屋八九间，榆柳荫后檐，桃李罗堂前”《归园田居》、“倚南窗以寄傲，市容膝之易安，园日涉以成趣，门虽设而常关”《归去来辞》。中国人的故事里，永远少不了院子。同时也是植根于每一个济南人心中的院子情结。



夏天是一个浪漫的诗人，它一面吹着软绵绵的山风，一面谱出新曲，让人沉醉其中，幻想更多的新境界。如此盛景，怎能辜负？百替·郡王府将这份盎然的景色尽可能的引入家的每个角落。大面宽的客厅，让归家的一步就立即深处自然之中。而7.8m的挑空客厅，使自然风景双倍的引入家中，让客厅中的欢聚有风景相伴，乐趣丛生。



院子里，是幅美丽的自然图画。金灿灿的向日葵开了，香味扑鼻而来，还有美丽的紫薇花，鲜艳的芍药……一朵朵，一簇簇，迎着山风，争妍斗艳，喷芳吐香。百替·郡王府的小院是如此的收放有度，让你在观景的同时，也是心灵的收合与舒展。步入小院，风景收束，如江南园林里的隔窗一般，把风景集中于眼前的天地；然而转个弯便豁然开朗，空间展开，整个院子的风景一览无余，把这红火的景色看尽。

百替·郡王府

Dragon mansion
城市靠山别墅 山居院落生活

建大旁 251-543m²双拼别墅
29m²观景露台，7.8米挑空客厅
大尺度空间下的舒适时光

3万抵15万
优惠



8682 1888 / 8682 1777

项目地址：经十东路雪山西侧山东建筑大学西邻 / 开发商：百替集团有限公司 / 济建预许2016384、2016385号
本广告仅作为参考，不构成正式合同要约。开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权，最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。

