

腊山北路南段拆迁缓慢追踪>>

路西不少商铺已经开始搬离 槐荫区表示已研究积极推进



主办单位
济南市委宣传部 济南市文明办 齐鲁晚报
拆不动的瓶颈路

近日,本报连续对腊山北路南段瓶颈路拓宽工程沿线拆迁进展缓慢,影响施工推进进行了报道。25日,腊山北路南段沿线路西多家商铺已开始搬离,不过,沿线的拆迁进展仍比原计划慢。23日,槐荫区副区长胡民安表示,已注意到报道,近期将调度涉及拆迁的各方开会研究。目前腊山北路南段列入瓶颈路改造范围后已经按计划开工,但目前仍无法给出新的时间表,只能争取。



25日,路西不少店铺开始关门和搬家,做拆迁前的准备。

文/片 本报记者 王皇

路西不少商铺搬离 仍无房子开拆

25日,腊山北路南段路西集体土地上的门头房商铺不少已经开始关门,约有三分之一的商铺开始搬家,部分已经搬空。这部分商铺多数是租用了

门头房,上周记者采访时,他们就已经接到通知,要在25日搬走。不少商铺已经贴上了搬迁后的新店址和联系方式,路北一家水果店留下了微信号并称未找到新店铺,但可以送货上门。

“来店里吃饭的人第一句话就是问这里要不要搬,什么时候搬。”路西一家刚开业不久的小餐馆的老板说,自己已经接到通知要搬,房租差不多已

结清,但是装修的钱基本就赔了。“就算拆迁补给了房东,房东也不会补给我。”这家小餐馆前厅有四五张四人桌,靠墙还有一长条桌子,墙刷得很白,桌子和门都能看出是新的。“一年租金25000元,和市里其他地方比,也不能算贵。”不过,沿线道路拓宽开始施工后,房子在红线范围内,前期已经有人入户进行过调查。

记者随机询问了沿线3家商铺的铺主,他们都表示已接到搬离通知,并表示会主动搬离。搬离仅是一个开始,后续道路建设能否达到50米宽的红线范围,能否按期完工,则与红线范围内房子拆除进度有关,而目前沿线仍没有房子开始拆除。

正积极推进 但仍无拆迁时间表

23日,槐荫区分管城乡建设委、国土资源分局、住房保障管理局(城市更新局)、市政局等部门的副区长胡民安表示,已经注意到齐鲁晚报对腊山北路南段瓶颈路拆迁推进缓慢的报道,23日已要求区里相关部门开会研究,并将尽快召集沿线拆迁征收、项目施工等各单位开会,对沿线拆迁进行调度。

“今年槐荫区有4条丁字路、瓶颈路要打通和拓宽,其他3条推进顺利,唯独腊山北路南段因为历史遗留问题,拆迁进展慢,比市里给出的配档表的拆迁完成时间晚了。”胡民安说,腊山北路南段是区里最后一条列入拓宽计划的瓶颈路,当时对沿线的房屋产权的复杂情况了解得不够。不过,这条路确实是交通瓶颈,需要尽快拓宽。

胡民安说,红线范围内不少房子没有产权证明,但却有房屋交易合同,在十多年前卖给了个人。“这样的房子相当于小产权房,又不能简单列为违建,因为涉及的个人当时已经以市场价购买了房子。目前多数涉公违建不仅没有产权证明,而且涉公单位仅是租出去了,不涉及个人,这样的能列入涉公违建不能进行补贴,而且

要拆除,但卖给了个人后,拆迁问题就变复杂了。”

沿线拆迁因为没有明确对无产权但已售出的房子的拆迁政策而僵住了,这样的问题如何解决?胡民安说,接下来,他将调度沿线拆迁有关单位,摸清底数。明确无产权房屋租出去多少,卖出去多少。“自持物业,房子没有卖出的无产权房子,这个要明确列入拆违拆临台账,毫不犹豫进行拆除。对已经卖给个人的,要弄清楚由谁卖出,明确由谁承担费用,如何补偿。”胡民安说,因为沿线涉及众多人和房,所以对违建的判定和沿线的拆迁办法,要审慎研究。

目前拆迁进度已经慢了,接下来拆迁办法何时能研究完成、何时能完成拆迁?胡民安说,沿线情况确实复杂,同时也没有其他可借鉴的经验,何时明确拆迁办法还无法给出时间表,但会争取在今年完成。

无产权证明 房子为何能出售

记者了解到,腊山北路南段,沿线仅2栋建筑有房产证,其他的则没有合法产权证明。路东,一部分是沿线一小区的开发商建设,此外,还有多个国有单位也建了一部分。路西,约一半是槐荫区房产开发公司建设,还有一半则是沿线的村集体建设。

记者注意到,腊山北路南段的拆迁进展缓慢与不少无产权房屋进行了房屋交易有关。其中,不少还是卖给了个人。这些无产权证明的房屋为何能售出,谁在其中受益,谁该承担其中的拆迁补偿费用?

今日本报A叠16版、B叠4版、C叠4版,共24版 本版编辑:翟恒水 组版:洛菁

品种多



长岛刺参折后低至
345元/斤
山东新闻大厦一楼大厅

(6月26日—7月9日)第五届济南大型海参批发节

抢购地址:济南市历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话:13780629698
乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)

长岛刺参 460元/斤(半干) (买3斤送1斤) 无糖 肉厚 涨发率高	优质长岛刺参 1150元/斤 无糖 肉厚 涨发率高	精品长岛刺参 1300元/斤 无糖 肉厚 涨发率高	特A级刺参 1390元/斤 无糖 肉厚 涨发率高	特5A级刺参 1590元/斤 无糖 肉厚 涨发率高	特6A级刺参 1780元/斤 无糖 肉厚 涨发率高
--	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

本届济南第五届大型海参批发节将于6月26日—7月9日在山东新闻大厦一楼大厅举办,价格很低、很低、很低……
本次活动所销售的海参是经过组委会的精心挑选。活动现场海参品种多,质量好,无糖、肉厚、涨发率好。厂家直销,没有中间商赚取差价。给爱吃淡干海参的市民省出不少钱!现场还有爆款特价海参。全场一律批发价,数量不多,先到先得!
特别推荐:特级大连刺参1930元/斤

现场购买满2斤加送半干刺参0.5斤,满3斤加送半干刺参1斤