

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.7.14 星期五 读者热线：96706



■城中村改造进行时

东王集体土地房屋拆除近尾声

剩余5户未签约，集中在清河街以北

本报7月13日讯（记者 张帅）13日，记者从东王城中村改造项目拆迁指挥部获悉，随着国有土地房屋征收全面启动，集体土地房屋拆除工作基本接近尾声。针对目前剩余的5户未签约户，拆迁指挥部重点盯靠，仍将按照“一个政策”公平公正对待每一户拆迁居民。

记者看到，在指挥部会议室内贴着一张《集体土地未签约户进度表》，上面详细标注着42户居民的基本情况及未签约原因，这些都是在5月11日24点之前未签订协议的拆迁户。自5月12日起，每签约一户，表上对应的姓名后面就会贴上一面小旗，截至7月13日，还有5户居民未签订协议。“多数未签约户期望值较高，他们不满意现行补偿标准，希望按原住房面积换取同等大小的安置房，或全部按照市场价（每平米约8110元）进行货币补偿，这显然脱离了实际，不符合相关政策。”拆迁指挥部办公室主任、东王社区“第一书记”陈洪飞表示，协议签订阶段结束后，10个签订组被整合成2个，未签约户从42户

减少到5户，其间为加快进度，工作人员付出了大量努力。

在现行拆迁补偿标准下，如何能得到未签约户的理解，帮他们获取最大利益，促使其尽快签约，是摆在指挥部面前的最大难题。为此，签订组前期搜集了42户居民的社会关系情况，通过关系网联系到他们的亲戚朋友及单位领导，再由指挥部和社区两委成员带队入户反复做工作，就这样渐渐打开了局面，进度表上的小旗越来越多。

在未签约户中，“房大人少诉求多”是较为典型的情况。有户家庭只有老两口，两人的原住房面积在300平米左右，按标准他们能得到94平米的安置房，超出面积按每平米600至1050元不等获取现金补偿。起初老两口认为自己吃亏了，拒不接受补偿协议，协调无果后一度陷入僵局。工作人员随后找到了老人在村委任职的亲戚和在外地工作的孩子，通过他们反复做工作，最终说服了老两口。还有户居民原先在社区办幼儿园，因担心拆迁影响经营，最初说什么也不肯签协议，



东王集体土地房屋拆除清运接近尾声。文昌街道办供图

了解情况后，工作人员积极为其选址，几乎跑遍了长清城区，最终在乐天小区内协调争取到一处沿街商品房。新园址有了着落，这户居民顺利签了协议。

“有的拆迁户，我们上门30多次才签下来，现在签1户，比原来签10户都高兴。”陈洪飞告诉记者，目前5户未签约户都集

中在清河街以北，其中一户仍住在老房子里。接下来，签订组将针对每户的具体情况制定专门方案，通过有效渠道逐一攻克。“补偿标准都是公开透明的，不可能更改。”陈洪飞说。

截至目前，清河街以南和小武庄片区集体土地上的房屋全部拆除完毕，清河街以北也

已接近尾声。6月26日，东王社区《国有土地上房屋征收冻结通告》发布，工作人员正在对宾谷街、文昌路、清河街东侧90多户门头房及区委党校、区人社局、区市场监管局等行政事业单位进行调查摸底和清点丈量，相关补偿标准将于近期出台，房屋拆除清运预计8月底前完成。

对教师有偿补课实行“零容忍” 涉事学校和校长将一并受罚

本报7月13日讯（记者 张帅）今后在职教师若涉及有偿补课，将面临最严处罚。10日下午，长清区教体局召开全区教育系统有偿补课专项会议，集体学习市教育局下发的《关于深入开展“树师德、正师风”活动严肃治理教师有偿补课的通知》（以下简称《通知》），同时与各学校负责人签订责任书，出重拳整治在职教师有偿补课违规行为。

《通知》将教师对学生实施有偿补课、有偿家教，教师私自办班或在社会培训机构兼职，教师向学生推荐培训机构、与培训机构合伙牟取私利或为培训组织者招生提供便利等行为列为治理重点。

《通知》规定，在职教师参与有偿补课并查实的，全市通报批评、扣发全年绩效工资、取消当年评先树优资格。针对校长，一学期

消三年内申报高一级职称的资格，暂缓其教师资格注册，并视情节给予警告、记过、降低专业技术职务等级、撤销专业技术职务、开除或解除聘用合同等相应处分；特级教师、名师、教学能手等从事有偿补课的，由教育部门按照批准权限报请相关部门取消其称号及待遇，并通报全市；党员教师从事有偿补课的，按照《中国共产党纪律处分条例》，先行给予党纪处分，再进行行政处理。

《通知》还明确规定，在职教师参与有偿补课并查实的，所在学校和校长均会受到相应处罚。针对学校，一学年内出现1起教师有偿补课并查实的，在全市范围进行通报批评；一学年内查实两起（及以上）的，取消当学年学校评先树优资格。针对校长，一学期

内发生1起教师有偿补课并查实的，校长的年度考核不能评为优秀等级，不得进档；一学期内发生两起不同教师有偿补课并查实的，校长不得晋升一级职级；一学期内发生3起（及以上）不同教师有偿补课并查实的，校长的年度考核确定为不合格，按照干部管理权限，免去校长职务。

长清区教体局为此设立了投诉举报电话：87225044、87229014，举报信箱：cqqtjskts@163.com。（具体内容请参见本报微信公众号“齐鲁长清”）



扫
一
扫
请
关
注

酷暑“烤”验下忙供热检修 预计9月底前完成

本报7月13日讯（记者 张帅）持续多日的酷暑天气，没有阻碍高温下的供热检修。为提升辖区今冬供热保障能力，针对上一采暖季出现的问题，自供暖结束后，长清区热电中心全面启动厂内设备检修及改造升级，目前各项工作均在有序进行中，预计9月底前全部完成。

锅炉维护是夏季检修的重点之一，区热电中心目前正在对3台锅炉进行整体维护。据锅炉车间主任褚虎介绍，锅炉维护将持续至9月中旬，共涉及100多项工作，如更换风帽、维护汽包、改造除尘器等。车间23名工作人员被分为4组，每人要参与其中30多项检修。

锅炉检修过程中，最复杂辛苦的一项是清理锅炉内壁，必须靠人力一点点清除上面的煤渣，既费时又费力。“锅炉运行时，里面的煤渣虽然被及时运出，但仍有部分残渣吸附在内壁上，停止运行后，如果残渣

得不到彻底清除，再次运行时可能因受热不均影响采暖效果。”褚虎介绍说，三伏天锅炉内的温度都在40℃以上，最高时能突破50℃，工作人员穿上特制的防护衣后，从直径不足半米的圆孔中钻入，清除里面的煤渣、铁锈、焦块和积灰。由于空间狭小，工人只能半蹲着，一手拿照明灯，一手拿撬棍或铁锨，有时还要趴着干活。

“清理一台锅炉，三四个人轮流需要10天左右的时间。”褚虎表示，清除内壁残渣一般两人一组，一小时轮班一次，每天至少工作10个小时。因作业环境恶劣，虽然戴着口罩，但每次出来后工人的鼻子嘴里都是炭灰，最外层的防护衣已被汗水湿透。

此外，换热器片的清洗同样很费力。汽机车间内有3组板式换热器，每组换热器含283片换热片，都得靠人工清洗，需要花费一个多月的时间。



工人在检修锅炉引风机。本报记者 张帅 摄

城区4处广场绿化提升完工

本报7月13日讯 创城期间，长清区城管（执法）局承担着20多项工作，该局以文明城市、拆违建绿、扬尘污染为主线，明确责任标准，完善奖惩机制，按照网格化、精细化、法治化要求，顺利推进各项工作。

城区市容管理“点多面广

线长”，保持难、易反弹。城管执法人员每天执勤12小时，每人至少巡查10公里，做到网格上有人、岗位上有事、辖区上有责。6月份，长清区共收集清运垃圾近12000吨，城区保洁面积530万平方米，620名保洁员每天人均完成8500平方米。

截至目前，区城管（执

法）局共投资1300多万元用于城区绿化提升，清河街、经十西路、大学路、峰山路等路段和4处公园广场的绿化工程均已完工，栽植各类乔灌木约23万株，为辖区市民创造出安全、整洁、有序的生活环境。

（庄其军 王磊）