

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.7.14 星期五 读者热线:96706



官方网站 <http://taian.qlwb.com.cn>
官方微博 @齐鲁晚报-今日泰山
官方微信 齐鲁晚报今日泰山

今年国有建设用地供应计划出炉,总供应量控制在9962亩 供应住宅用地不超过3937亩

本报讯 11日,泰安市政府网站公开《泰政字[2017]28号 泰安市人民政府关于公布泰安市2017年度国有建设用地供应计划的通知》。为有效实施国有建设用地调控和计划管理工作,加快推动土地利用方式和经济发展方式转变,提升土地保障和集约化利用水平,根据国家和省有关规定,结合泰安实际,制定本计划。

2017年,全市国有建设用地供应总量控制在9962亩,其中,存量建设用地1298亩,新增建设用地控制在8664亩。2017年,计划供应住宅用地不超过3937亩,其中保障房用地2155亩;计划供应商服用地974亩、工业用地1871亩;计划供应公共管理与公共服务用地1885亩,

其中科教用地1392亩,其他公共设施用地493亩;计划供应交通运输用地561亩、水域及水利设施用地734亩。

根据全市房地产市场价格和需求,建立房地产去库存与房地产开发建设用地挂钩制度,科学管控土地供应规模和时序,适当调节相应类型土地供应规模,促进房地产库存消化。严格控制住宅用地规模和布局,全力保障棚户区改造用地供应。鼓励将符合条件的商品房、闲置厂房、仓库等设施依法依规改造为电商用房、养老地产、旅游场所、中小学和幼儿园等专业设施,提高土地供应利用率,推动房地产市场健康发展。

优先支持现代服务业和信息、物流、教育、研发、医疗、金融及各种商务服务等

行业项目的用地供给。在工业园区内建设的物流、研发和工业设计等生产性服务业项目用地,可参照工业用地政策执行。对属于优先发展产业且用地集约的战略性新兴产业项目,在确定土地出让底价时,可按不低于所在地土地等别相对应工业用地出让最低价标准的70%执行。

根据不同行业特点,实行差别化的土地供应政策。除房地产项目用地外,各类产业用地均可采取长期租赁、先租后让、弹性年期出让等灵活多样的供地方式,降低企业用地成本。落实公共服务领域政府与社会资本合作模式用地政策。保障重大产业项目和重点实事工程项目用地,支持战略新兴产业和大众创业、万众创新用地,提升计划用地指标的配置和使用效

率,压缩产业链低端产业项目用地,进一步优化土地供应结构。

保障公共设施、交通路网、水利工程等城乡基础设施用地需求,重点支持全市教育“解决大班额问题”和“全面改薄”项目用地供应,进一步完善城乡公共服务功能,提升城乡综合服务水平。

本报记者 扫码看2017年全市国有建设用地供应计划表,看看你家附近有哪些。



泰安不旱,降雨比常年多近两成 连续三天都有雨,赶跑高温舒服点

本报泰安7月13日讯(记者 路伟) 14日起,高温天气有望随着一场降雨的到来有所缓解。进入雨季后,全市降雨频繁,上次强降雨过后,今年降水量较常年偏多19.77%,此时正值汛期,泰安并未出现干旱情况。

11日,泰安市气象台发布高温黄色预警信号,“烧烤”模式已经持续了三

天,不少市民表示已经深切地感受到了“三伏天”的威力。

今年的雨季从5日正式开始,之后的一场强降雨天气让泰安“喝”了个饱,据市防办、气象台和水文局联合发布的雨情,今年泰安降水量累计为275.6毫米,去年同期降水量为255.6毫米,今年较去年同期偏多7.82%,泰安常年降水

量为230.1毫米,今年则偏多19.77%。目前,泰安并未出现干旱的情况。

遭受高温“烤”验过后,从14日起,或有一场及时雨来浇灭升温势头。

从市气象台了解到,此次降水预计从14日开始,为阴有雷雨或阵雨,16日,降水量增大,为中雨局部大雨。预计16日最高气温会下降到28℃左右。

未来三天具体天气预报为,13日夜间到14日,多云转阴有雷雨或阵雨,南风3-4级,雷雨时阵风7级,最高气温34℃左右。15日,多云间阴有雷雨或阵雨,南风3-4级,雷雨时阵风7级,最高气温30℃左右。16日,阴有中雨局部大雨,并伴有雷电,南风3-4级,雷雨时阵风7级,最高气温28℃左右。

泰山天颐湖旅游度假区

避暑消夏狂欢季

7月15日同期盛大启幕

天颐湖花海首届3D灯光艺术节、激光秀

天颐湖木屋岛别墅开业暨岛主上任仪式

天颐湖大学生沙滩篝火露营狂欢节

城市旅游小姐大赛启动发布会

泰山天颐湖首届啤酒美食节

这个夏天 泰山天颐湖 欢乐享不停!

【泰山天颐湖旅游度假区】/电话:400-676-1239/ 泰安·满庄 / 网址: www.tianyihulvyou.com

●各大旅行社均可报名 景区订阅号

今日本报C叠4版 本版编辑:路伟 组版:赵晴