

6月济青新房价格涨幅都回落了

烟台济宁涨幅较大

18日,国家统计局公布70个大中城市房价数据。济青两地在调控之下,新房价格涨幅纷纷回落,不过,在三四线城市去库存加速的背景下,烟台济宁的房价涨幅较大。

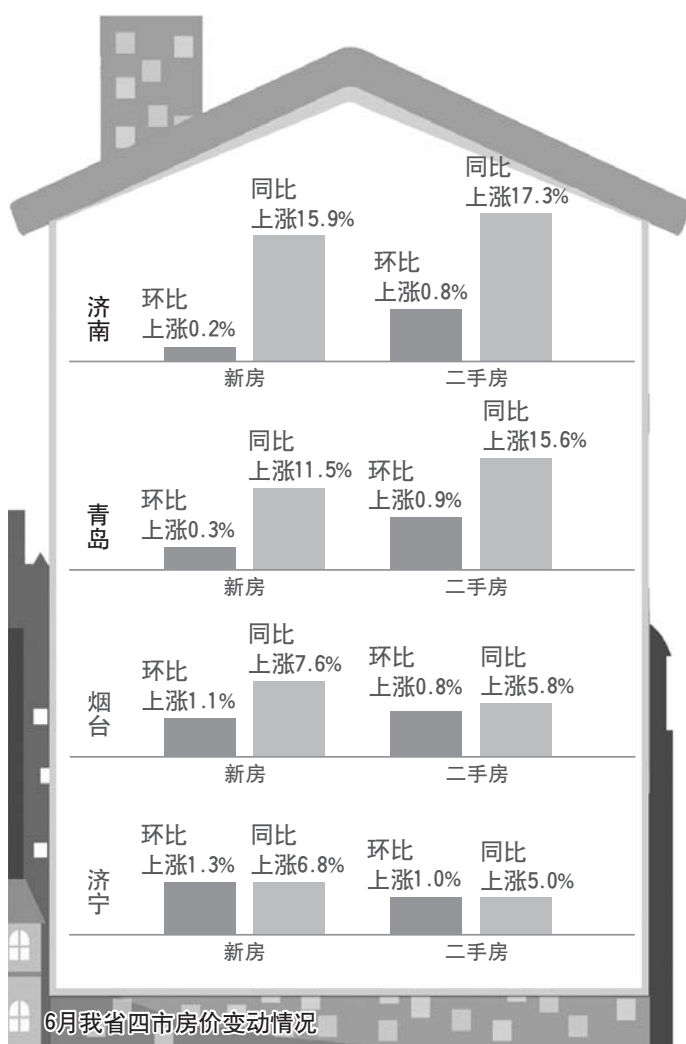
本报记者 魏新丽 秦雪丽 于伟 见习记者 赵夏晔 实习生 丁启航

济青新房价格微涨,但涨幅均回落

7月18日,国家统计局公布6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。在新建商品住宅方面,济南新房价格环比上涨0.2%,同比上涨15.9%;青岛新房环比上涨0.3%,同比上涨11.5%。在二手房方面,济南环比上涨0.8%,同比上涨17.3%;青岛环比上涨0.9%,同比上涨15.6%。5月,济南环比涨了0.5%,青岛5月

环比涨幅0.4%,相对5月而言,虽然济青6月新房价格依然微涨,但是涨幅有所回落。其中重点监控的15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比中,有五个城市新房价格环比下降,三个城市新房价格环比持平。相对一二线城市的涨幅回落,烟台房价的同比涨幅则在增大。相较5月份,6月份烟台

新建房和二手房同比涨幅继续增加,环比涨幅有所回落。6月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨1.1%,相对上月缩小0.1个百分点,同比上涨7.6%,相较5月,扩大了0.6个百分点。数据显示,济宁6月份新建商品住宅价格环比上涨1.3%,同比涨6.8%,虽比上月环比增幅收窄,但依然保持今年以来的上涨态势。



烟台上半年商品房成交量上涨59.6%

据同策咨询数据统计,2017年上半年,烟台全市商品房成交32842套,同比2016年上半年上涨59.6%,半年度成交量创历史新高。今年上半年,无论是城市本身,还是诸多房企,都度过了一个黄金上半年。随着楼市升温,记者调查发现,银行的房贷利率在收紧。18日,记者咨询烟台多家银行了解到,目前首套房房贷基本都执行基准利率,没有了之前的折扣优惠,而在今年5月

份的时候,各大国有商业银行的房贷利率都有一定折扣,优惠幅度在八五折到九折。调查中,记者发现,根据贷款人的条件,部分股份制银行会选择上浮,而个别国有商业银行工作人员称,在首套房房贷利率方面,他们有可能随时上调,目前也正在等通知。业内人士介绍,上半年烟台宏观政策面延续2016年宽松政策,楼市乐观预期延续,各项目紧抓市场节点,加大推盘

力度。根据主管部门提供的数据显示,3月份烟台市就批准预售项目11个,环比和同比均增加120%;批准预售套数3790套,环比增加355.53%,同比增加516.26%。另一方面,客户对未来房价持上涨心态,“买涨不买跌”情绪浓厚,需求进一步释放,供需两旺促进整体楼市火热。随着市民生活水平提高,除了刚需,改善型住房也在增多,在一定程度上拉动了房子销量。

一天能成交四五套,开发商竞相推盘

在济宁城区,太白湖新区房价领涨。此外,济北新区及周边区域也是眼下的购房热点区域。在太白湖新区某一线楼盘,最近两三个月大量客户来访,让售楼处显得格外忙碌。“一天最多能带十几批客户,一天就成交四五套。”该楼盘一位置业经理说,整个楼盘呈现出量价齐涨态势,精装户型价格已由原来的6800元/平,涨至如今的7500元/平。

“今年以来没有新盘入市,面对这一轮的好行情,开发商也在竞相推盘,我们就推出了2幢楼,500多套房子,不到2个月就已卖完1幢。”在太白湖新区,不少开发商趁行情利好,不断加推新的楼盘。其实,去年四季度起,受新区建设加速、学校医院配套完善和大型楼盘南凤花园集中网签带动,济宁太白湖新区房地产市场在一定程度上被激活,整体成交持续攀升,成为

眼下济宁新一轮房地产价格上涨的引领者。“随着一二线城市政策收紧,也让大型开发商把目光转向三四线城市,知名房企的入驻,带动了楼市的持续升温。”国家统计局济宁调查队工作人员说,比如太白湖新区原有恒大入驻,碧桂园也拿了地,就在不久前,太白湖新区一地块遭遇热拍,6家房企经过146轮举牌出价,溢价多达1.16亿,可以看出眼下太白湖新区楼市的热度。

济南土拍新规出细则 最高限价如何定? 看总价、单价、楼面价

本报记者 魏新丽 见习记者 赵夏晔 实习生 都亚男

此前,济南推限购政策时提出土拍时要实行最高限价政策。近日,济南市国土局发布了具体实施细则。根据最新的《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》,济南土拍时要实行最高限价。竞买人通过交易系统提交竞买申请,并在报价时限内通过交易系统报价;竞买人报价达到最高限价时,网上交易系统自动转为“轨道设施建设资金”、“配建政府储备性安置房面积”或“市政建设项目”竞价方式。这是济南首次实施限地价、竞配建的方式出让土地。此前,济南的土拍政策是“价高者得”,所以开发商会轮番加价。限价政策实行之后,每块挂牌出让的居住用地会设定一个最高限价,某一开发商出价达到这个标准后,加价系统就会关闭,土地竞拍即将转入“加时赛”。

为了确保承诺的配建安置房源、市政项目成功落地,国土局也采取了相应的措施。如果开发商逾期不签相关协议,或者耍赖,视为违约,取消竞得资格,保证金不退并列入诚信黑名单。最高限价如何来确定,是很多人关心的问题。国土局有关人士表示,按照要求,土地拍卖的价格不能超过去年10月份之前的最高价,所谓的最高价,分为三种情况,一个是土地总价,一个是单价,一个是楼面价。“不同的地块,亩数、区域、容积率等各有差别,面积大的总价就高,区域位置好的楼面价会高,因此每块土地的最高限价要具体问题具体分析。”该人士表示。该负责人也透露,八月下旬国土局将继续推出一批住宅用地,届时,这些土地将严格按照准则执行最高限价。



山东技师学院 面向全国诚聘英才

山东技师学院是山东省人力资源和社会保障厅直属事业单位,山东省第一所国办全日制技师学院,以培养高级技师、技师、高级技工等高层次技能人才为主。学院总占地面积1600余亩,建筑面积240,000平方米,实习实训场所总面积53,000余平方米,现有7个教学系部,40多个专业,学制教育在校生12700人,每年面向社会培训鉴定1万余人。

专业带头人3名: 无人机1名; 工业机器人1名; 轨道交通1名。

专业教师20名: 无人机3名; 工业机器人2名; 轨道交通2名; 钣喷1名; 电气自动化1名; 机电一体化1名; 新能源汽车1名; 汽车维修3名; 中式烹调师1名; 凉菜师1名; 幼儿教育1名; 影视制作1名; 发型师1名; 化妆师1名。

详细岗位、条件及待遇见学院官网: <http://www.sdjstxy.cn> 招聘简章。

个人报名材料发至电子邮箱 sdjstxyzzrsc@163.com。

联系人: 张老师, 电话: 0531-87022655, 13645318903

