

“租购同权”可以为楼市去虚火

评论员观察

本报评论员 王学钧

近日,广州市政府办公厅印发《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》(以下简称《方案》),集中推出了鼓励租房市场发展的一系列政策措施。其中,最引人注目的一点在于,《方案》明确宣布:符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,保障“租购同权”。虽说相关实施细则尚未出台,但一声“租购同权”的宣告,已足以引发人们对这一“租房新政”的激赏与想象。

在这一“租房新政”的背后,人们看到的是对“租购不同权”现状的必要矫正。一直以来,跟其他城市一样,广州市在义务教育入学环节存在事实上的“租购不同权”。不论承认与否,现行划片就近入学政策通常都内嵌着这样一种“入学秩序”:片区内拥有户籍的业主子女优先;其次为在当地无户籍但拥有房产的业主子女;若仍有多余学位,才能轮到在周边实际居住的租房人子女。这种“入学秩序”客观上导致了优质学位向自有房产者倾斜,租房居住者的适龄子女甚至可能无学可上。

于是,为了保障子女入学,有些本无意或无力买房的市民不得不咬牙买房;为了子女能上一个好一点的学校,人们不惜花大价钱往“学区房”里挤。这不仅严重有悖于义务教育的本意,也在客观上以一种畸形的购房冲动推高了房价,进而引发一系列不良的连锁反应。如果能做到“租购同权”,那么,不仅可以更充分地达成义务教育的公平诉求,还可以釜底抽薪,为炒房成风的楼市去掉一份虚火。

房子是用来住的,不是用来炒的。在这种意义上,“租购同权”也是对“购租并举”这

一楼市国策的积极响应。去年6月,国务院办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》,推行“购租并举”,要求到2020年基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系。如果说政府调控房价是为了让更多人买得起房,那么,强调“购租并举”,鼓励发展租房市场,则是为了让人们租得起房——不仅租得起,而且能如《方案》所说的那样“让租者幸福居住”。赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,正是“幸福居住”的一个标志性指标。

当然,我们也必须看到,“租购同权”还只是一种原则性要求,要切实达成该项“新政”的初衷,还有待于基于教育资源均衡配置的具体实施细则的落地。如果没有教育资源均衡配置上的实质性突破,如果没有学位供应及相关制度安排上的及时到位的调整,“租购同权”很容易陷入口惠而实不至的窘境,源于“租购不同权”的炒房就会以炒租房之类的形式继续存在下去。我们愿意相信,“租购同权”不只是看上去很美,素来敢为天下先的广州能够再一次为正在探索中的各城市率先垂范。

取消了15年的收费,何以照收不误

公民论坛

丁家发

一个国家取消了15年的费用,国家电网陕西电力公司却一直在向陕西用户收取,仅过去的2016年,就高达12亿元……国家计委(现改为国家发改委)在1999年就明确,“农村低压电网维护费”在城乡同价实现后即自行取消。但国家电网陕西电力公司在2002年8月16日实现城乡居民用电同价

后,却将本应取消的“农村低压电网维护费”改为“农村电网维护费”,列入居民电价长达15年。(7月19日《华商报》)

一个本应在15年前就该取消的附加收费项目,陕西电力公司却一直在照收不误。如果没有电力公司“内鬼”向媒体爆料这项滥收费,广大用户至今还蒙在鼓里。陕西电力公司为何隐瞒实情,毫无“羞愧”地继续收取这项费用;而物价等监管部门又为何多年没有察觉,让电力公司滥收费的行为一再得逞?这些都需要政府有关部

门深入调查和反思,并对相关责任人进行问责。

人们不禁要问:电力公司为何能隐瞒15年之久,物价等监管部门有没有行使职责,曾经进行过监督或制止?由于电费附加的收费项目较多,大多数用户一般只知道统一的电价标准,无法知晓哪个附加项目该收,哪个不该收。电力公司不加以说明或主动取消,用户就很难知情。此次,如果不是电力公司“内鬼”将真相捅出来,不知道电力公司还要隐瞒多久。而物价等监管部门或许对相关

的惠民政策也是稀里糊涂,或根本就没有去核查和监督,这样的监管等于是“聋子的耳朵”,让电力公司钻了空子。

电力公司滥收费长达15年,广大用户一年白白损失12亿多元,15年一共遭受了超过百亿元的巨额经济损失。对此,谁该来负责?笔者认为,电力公司有着不可推卸的责任,有关部门必须彻查原因,问责相关责任人。对多收的费用,也必须退还给广大的用户。如果一次性退还,电力公司肯定无法承受,可以在一定期限内相应降低电费

价格,相当于让这部分“不当得利”分期返还给广大用户。

国家惠民政策,只有贯彻落实到位,民众才能受益。有关监管部门必须及时、准确了解国家的惠民政策,才能监督相关部门和单位贯彻落实政策,才不会让类似电力公司的部门和单位钻空子,继续侵蚀民众的利益。但愿一些部门和单位都能主动向民众宣讲政策、落实政策,让惠民政策真正惠民。

■投稿信箱:qilupinglun@sina.com

十年守候 换来凤凰花开

执着彩友自选复式中双色球745万大奖

7月9日,中国福利彩票双色球第2017079期开奖,东营幸运彩友付先生(化姓)凭借一张“8+1”自选复式彩票喜中当期一等奖以及众多小奖,奖金总额745万余元。近日,付先生来到东营市福彩中心办理兑奖手续,抑制不住自己高兴的心情,和工作人员分享了自己的购彩体验。

付先生是双色球的铁杆粉丝,走到哪买到哪的购彩习惯一坚持就是十余年。“双色球是给我们普通人一个创造梦想的机会,我很幸运,这个梦想实现了。”付先生说,“之所以坚持下来,是因为我经常在心底对自己说再试试,万一梦想实现了呢。”说起今年东营彩友中出的双色球第2017011期一等奖,单注奖金683万余元。付先生说自己也有关注,当时羡慕不已。也正是不断中出的双色球大奖,让他相信普通彩友

也会有中大奖的时刻!

购彩当日,付先生路过牛庄镇菜市场福彩第37050005号彩站时,按照老习惯把自己选中的复式号码请销售员打了出来。“我偶尔研究研究走势图,感觉好的号码还会坚持抱守!”付先生开心地说。

开奖两天后付先生才知道自己中奖了,看到东营街头宣传车、公交车、报纸、电视媒体都在宣传东营中出双色球一等奖,他才打开手机查看双色球开奖结果,印象里自己买的彩票貌似有几个号码跟当期号码一样。心里一阵小激动,回家后,他连忙掏出买的彩票一一核对,发现自己竟然中得当期一等奖,幸福来得太突然……

这次付先生购买的8+1小复式共中得一等奖1注,三等奖12注,四等奖15注,奖金总计7459610元。关

于奖金如何规划使用,付先生表示可能工作生活上会有影响,但不会太大,生活还得一切照旧。

(高倩)



“刮刮乐”惊艳齐鲁

半年带来69个10万元及以上大奖

“福彩刮刮乐 越刮越快乐”,在2017年上半年,福彩“刮刮乐”大奖频频中出,好事连连,为山东的彩民朋友创造了多个惊喜!据统计,2017年上半年福彩刮刮乐共为我省彩民送出10万元(含)以上大奖69个,其中100万元大奖2个,60万元大奖1个,40万元大奖5个,10万元—30万元大奖61个。

今年的两个100万元大奖分别来自于20元面值刮刮乐“快乐高尔夫”、“丁酉鸡20元”,被青岛、滨州的幸运彩民朋友获得。而来自淄博的幸运儿则凭借“闪耀钻石20元”拿走了60万元大奖。“好运十倍”,凭借吉祥如意名字和简单有趣的玩法一直深受山东彩民朋友的喜爱,今年上半年共为山东彩民朋友奉上了4个40万元大奖。此外,“孔雀美”也为彩民朋友带来了40万元的超值惊喜。

2017年是生肖鸡年,寓意大吉大利的鸡年生肖票当仁不让的成为了众多彩民朋友的宠儿。2017年春节期间的山东福彩推出了“丁酉鸡”系列新票种,一经上市,便销售火爆,大奖连连,结合春节期间的“福彩刮刮乐 天天送汽车”促销活动,总共送出了30辆价值12.69万元的别克SUV和2200个千元红包(彩票),可谓惊喜不断,也让众多彩民拿奖拿到手软。另外,“一刮千金10元”和“闪耀钻石10元”、“中国节”、“森林探宝”、“好运9”、“国色天香”等新老票种也颇受彩民欢迎,并为广大彩民送上多注10万元(含)以上大奖。

据了解,今年下半年我省各市还会不定期的组织主题丰富,形式多样,好玩有趣的福彩“刮刮乐”活动,敬请彩民朋友关注。(魏学利)

聊城福彩爱心助学 开通网络报名渠道

进入7月份以来,高考学生陆续拿到了大学录取通知书。由聊城市福彩中心、聊城日报联合举办的“2017福彩爱心助学行”公益活动7月1日正式启动后,引发社会广泛关注。许多读者致电聊城日报、聊城市福彩中心,咨询报名相关情况。一些读者表示,由于距离所在县市区的县城较远,能否增加报名渠道。主办方在认真考虑了贫困家庭的实际情况后,决定开辟网络报名渠道。7月

13日起,“2017福彩爱心助学行”公益活动正式开通网络报名渠道,报名者填写报名表后,可以附件的形式发送电子邮件至yuanshen@lcrb.cn,进行网络报名。

报名者登录聊城网(http://www.lcrb.cn)下载表格后,认真填写报名表,保证内容真实,然后发送电子邮件至邮箱yuanshen@lcrb.cn进行网络报名。主办方将认真做好资格审查,确保活动公平公开进行,尽

最大可能将助学金发放到真正需要的人手中。

此次公益活动的资助对象为:2017年参加高考,分数达到或超过本科录取分数线,家庭困难,无力支付学费的贫困考生,资助名额为30名,每人一次性资助3000元。相关问题可拨打咨询电话:聊城市福彩中心:0635-7079109;聊城日报:0635-2921131。

(韩萌)