

拆违动真格

文/片 本报记者 张阿凤

960户有600多处违建 两次登上电视问政

位于天桥区三孔桥街46号的国棉三厂五宿舍,是济南典型的老旧小区之一。刚进小区门口,院内主要道路两侧的违建就映入眼帘,有的自用做了储藏室,有的则开起了小商店。再往里看,大大小小的违建房屋随处可见,几乎有空地的地方都被盖了小屋。

“小区一共960户人家,初步统计违建有600多处。”纬北街道办事处主任王波介绍。如此高的违建比例,让小区环境不可避免变得拥挤和脏乱差。这也让小区因违建和脏乱差连续两次上了电视问政。

王波说,小区违建不仅数量多,建设得还很不规则,各种形状各种位置都有,导致小区内道路被严重挤压,很多地方消防车、救护车都无法通过,存在很大安全隐患。“有些违建还建在了化粪池上,不拆了违建,化粪池都没法疏通。”

自拆通知下发后 100多户开始自拆

违建到了不得不整治的地步。7月19日,天桥区城管执法局联合纬北路街道办事处,出动执法人员30余人,对小区门口两处违建储藏室进行强拆。“两处违建面积在100平左右,而且位置就位于小区门口,必须要拆除。”

其实,小区违建整治从7月6日就已开始。6日,区执法局联合街道办向小区居民下发通知,要求居民自行拆除自家违建。“一开始居民也不大愿意,毕竟与自身利益相关,但居委会和街道办的领导不停做工作,社区里近百名志愿者也行动起来,很快就有居民开始自拆。”78岁的社区志愿者李传秀说。

周吉忱就是自拆业户之一。“我有

960户六成违建 百户居民自拆

国棉三厂五宿舍居民盼拆后配套跟上

960户居民,600多处违建,国棉三厂五宿舍的违建比例之高,让同为老旧小区的历史山路100号院都会“汗颜”。19日,天桥区城管执法局联合纬北路街道办事处开拆小区违建,同时小区内100多户居民也已自拆。



19日,国棉三厂五宿舍简易楼下违建开拆。

个铁皮屋,不是我自己建的,是别人用不着了送给我的,平时放放自行车、电动车之类的。这次说要拆违,我就把电

动车推出来,然后找到一个收废品的老师,直接拆了卖了。”

仁丰社区居委会书记梁爱军介绍,

到目前为止,小区内已有100多户居民自拆完毕。“自拆的基本都是铁皮屋,因为铁皮屋容易拆,居民自己拆得了,还有不少砖混小屋,就需要街道后续使用机械助拆了。”

没双气无储藏室 居民盼拆后配套能跟上

基础设施差,没有暖气、燃气,没有配套储藏室,是济南不少老旧小区的通病,也是造成老旧小区违建小屋泛滥的直接原因。国棉三厂五宿舍也不例外,没有双气和储藏室,做饭取暖均依靠蜂窝煤和煤炭,自行车、电动车也没地方,直接导致小区内违建泛滥。

王波介绍,国棉三厂五宿舍建成历史相当久远,小区建成于上世纪五六十年代,最老的楼距今已有60多年。目前小区内共有19栋楼,960户,居民3000人左右。其中还有一些楼属于简易楼,也就是市民口中的“筒子楼”。因年久失修,有些已被鉴定为危房。

当天拆除的两处违建储藏室,就位于简易楼下。楼板外层水泥已经脱落,墙体有多处裂缝,屋顶下陷漏雨,是小区门口两栋简易楼的真实写照。

今年54岁的马荣就是简易楼的住户之一,从2岁开始入住,到2009年搬走,马荣在这里住了40多年。“一栋三层,一层9户,每户面积大的20多平,小的就11平。每层9户共用楼道的洗手间,居住环境可想而知。”

马荣说,简易楼属于国棉三厂宿舍,至今未房改,需要每年缴纳少量房租。因居住环境太差,目前简易楼2号楼里,原厂职工仅剩一户,其他都租了出去。“整个小区也有一半租了出去,留下住的多是条件较差的老职工。”

“小区居民对拆违都很支持,但老旧小区车辆停放和煤炭存放确实也有需求,希望拆违后,小区变整洁了,后续配套也能跟上,让老百姓有地方存放生活必需品。”马荣说。

银座家居 | 北园店
INZONE GREEN HOME



南区品质软装体验馆

盛装起航 耀世绽放

7.22-23

送 500万现金券 1000万定金翻倍
3000份进店礼 来即送!

赠 100份免单 整点赠!

抽 100根金条 买即抽!

享 1000件豪礼 清凉享!

抢 999元 1999元 2999元
爆款单品 独家抢!



999元 限量400张 先到先得!

银座之星 纪念版床垫

家装 建材 家具 家饰 灯具 家电

地址: 北园大街408号/生产路1号 Tel: 83160000