

聊城市地税局做客市长热线回应税收热点问题

上半年地税收入增幅居全省第一

本报聊城7月19日讯(记者 张超) 19日,聊城市地税局党组书记、局长郝晓伟做客“12345”市长热线,就上半年地税收入情况、买卖住房税收优惠、商业保险抵扣个税新规、个人所得税征收标准等热点问题接听来电,并回答记者提问。

郝晓伟介绍道,2017年上半年,全市地税系统累计完成各项收入49.98亿元,扣除“营改增”因素可比增长34.6%,增收12.85亿元。其中,税收收入46.56亿元,同比增长43.82%,增收14.79亿元。从收入增幅看,聊城地税收入增幅居全省第一位,高出全省平均水平10.12个百分点。从收入占比看,税务部门组织市县级一般公共预算收入完成37.42亿元,同比增长27.42%,增收8.05亿元,占全市财政一般公共预算收入的39.68%,地税财政贡献率较一季度提升2.6个百分

点。从收入进度看,税务部门组织的市县级一般公共预算收入占市财政局提供地税年度预算任务50.2%,比序时收入目标超收1294万元,顺利实现了时间任务“双过半”的目标,全市地税收入实现高速增长,较好地反映了全市经济运行发展成果。

针对个人买卖住房税收优惠,郝晓伟介绍道,目前,个人买卖住房土地增值税、印花税暂免征收;增值税、个人所得税视情况享受税收优惠;买方购买住房契税视情况享受税收优惠。增值税,卖方缴纳。个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。如果要缴纳增值税,还需以增值税为计税依据附征城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等。个人所得税,卖方缴纳。对个人转让自用5



19日,聊城市地税局党组书记,局长郝晓伟做客市长热线。

年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。个人出售自有住房取得的所得,按照“财产转让所得”项目征收个人所得税。能够提供完整、准确的房屋原值凭证的,按照转让住房收入额扣除住房原值和合理费用后的余额适用20%税率征收;不能提供完整、准确的房屋原值凭证的,按转让住房收入额的1%

征收。契税,买方缴纳。对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。其他情形,按3%税率征收。



7月6日,聊城大学数学科学学院“中国心,逐梦人”志愿宣传服务队来到聊城市火车站对市民进行问卷调查,针对中国梦的意义进行宣讲,倡导广大市民积极践行中国梦,关注中国梦。



近日,聊城大学建筑学院2016级2班团支部来到聊城大学幼儿园开展“关注暑假安全 共享欢乐假期”活动。活动期间,同学们与小朋友们亲切互动,教给了小朋友们一些安全知识,大大提高了小朋友们的安全意识。

相关链接

部分商业健康保险 本月起可抵扣个税

自今年7月1日起,符合规定的商业健康保险可以抵扣个人所得税。19日上午,郝晓伟就此新规作了详细介绍。

郝晓伟介绍,商业健康险个人所得税政策自2017年7月1日起实施,即个人购买符合规定的商业健康保险产品,可按照2400元/年(200元/月)标准在税前扣除。纳税人购买符合规定的商业健康保险并取得税优识别码,作为享受税收优惠政策依据。

这项政策适用人群包括,取得工资薪金所得、连续性劳务报酬所得的个人,以及取得个体工商户

的生产经营所得、对企事业单位的承包经营承租经营所得的个体工商户业主、个人独资企业投资者、合伙企业个人合伙人和承租承租经营者。目前,给予税收优惠政策的商业健康险,主要涵盖疾病保险、医疗保险两部分,是保本微利、惠民生的特殊设计的保险产品,具有一定的社会公益性质。

郝晓伟说,这项政策的出台,旨在鼓励人民群众购买商业健康保险产品,进一步改善民众医疗福利条件。同时,也必将推进商业健康险产品市场的快速发展。

本报记者 张超

月工资3500元以上 应缴纳个人所得税

郝晓伟介绍,根据应税所得项目的不同特点和征收管理的要求,我国个人所得税设置了超额累进税率和比例税率两种。其中,工资、薪金所得适用3%~45%的七级超额累进税率;个体工商户的生产、经营所得,对企事业单位的承包经营、承租经营所得,个人独资企业和合伙企业投资者的生产、经营所得,适用5%~35%的五级超额累进税率;稿酬所得、劳务报酬所得、特许权使用费所得、利息、股息、红利所得,财产租赁所得,财产转让所得,偶然所得和其他所得等均适用20%的比例

税率。我国个人所得税的费用扣除采用定额扣除和定率扣除两种方法,如工资、薪金所得以月收入额扣除费用3500元后的余额,为应纳税所得额,单位为个人缴付的基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、住房公积金,从应纳税所得额中扣除;劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得、财产租赁所得,每次收入不超过4000元的,减除费用800元;4000元以上的,减除20%的费用,其余为应纳税所得额。

本报记者 张超

聊城一批重大交通项目取得较大进展

将开创聊城交通发展新局面

本报聊城7月19日讯(记者 杨淑君) 记者从聊城交通部门获悉,今年确定的10大前期推进项目全部为重大交通项目,日前这些项目均取得了较大进展,将开创聊城交通发展新局面。

其中,高铁方面,郑济高铁项目,已完成工可报告编制及评审,12项前期支持性文件已通过招标确定编制单位。待线路确定后,积极推进用地预审、线路选址意见书等12项前期支持性文件编制工作。京九高铁项目,已完成设计招标、预可研编制及评审,中铁公司第三设计院已完成现场初测,启动可研报告编制。完成项目可研编制及评审,待国家确定项目主体后,完成前期支持性文件编制工作。资料显示,京九高铁全程在山东共8站。其中聊城设有临清东、聊城西、阳谷东三站。郑

济高铁、京九高铁都要力争年底前开工建设。

高速公路方面,聊泰铁路项目,省交通厅出具了跨黄河公铁桥及公路部分工可报告审查意见,省发改委也已核准,正在争取交通部门批准公铁桥公路部分实行特许经营。力争今年年底前黄河公铁两用桥开工建设。青兰高速东阿至聊城(鲁冀界)段加快推进。该项目是聊城市第一条双向六车道高速公路,全长86公里,完成概算总投资的14.7%,今年将全力加快施工进度,确保2019年建成通车。莘县至南乐(鲁豫界)高速全面开工。项目东起莘县徐庄,与德商高速连接,西至莘县张寨,与河南省南林高速连接,全长18.3公里,双向四车道,2016年4月实现全面开工,完成概算总投

资的33%。今年全力加快施工进度,确保2018年建成通车。德单高速项目,启动了项目投资人招标和支持性文件编制招标工作。加快推进项目投资人招标工作,力争今年达到开工条件。德商高速高唐至东阿段是省政府委托聊城市招商的高速公路项目,北起高唐县接青银高速,向南经茌平县,至东阿县接青兰高速,全长78公里。目前项目工可报告已经编制完成并通过省厅审查,正在开展投资人招标工作,力争年底具备开工条件,2020年建成通车。

此外,东阿至东平黄河公路大桥项目取得新进展。该项目路线全长7公里,其中特大桥2007米,2016年3月1日完成投资人签约。目前,项目公司已正式成立,工可报告已上报省厅,正在协调推进项目选址及土地

预审报批文件工作,争取2017年开工建设。105国道(平阴)黄河大桥,启动项目前期工作。聊城机场项目,完成机场选址报告,各支持性文件除中部战区空军意见外均已齐全,空军意见签批后上报中国民航局批复。今年争取选址报告得到中国民航局批复,开展机场预可研报告编制,并力争上报。

城区大外环项目,目前工可报告已编制完成,已成功列入省国省干线重点建设项目盘子,力争今年开工建设。另外,今年还将着力抓好黑龙江路东延、茌东大道2项33公里、总投资7亿元的项目建设,确保年内完成建设任务。

这些重大交通项目陆续建成后,聊城将建成山东省西部重要的综合运输枢纽,区位优势得到明显增强。



近日,聊城大学建筑学院2016级2班团支部来到聊城大学幼儿园开展“关注暑假安全 共享欢乐假期”活动。活动期间,同学们与小朋友们亲切互动,教给了小朋友们一些安全知识,大大提高了小朋友们的安全意识。

记者 李军 通讯员 崔宸玮 鞠鹏伟 摄



近日,聊城大学建筑学院2015级6班社会实践小组于聊城大学南门阳光幼儿园举办“关爱留守儿童,助力少年追梦”活动。本次活动通过大学生对留守儿童的关爱使留守儿童更加健康快乐成长,同时使同学们走向社会,更深刻的了解社会。

记者 李军 通讯员 单兴壮 魏好响 摄



近日,聊城大学建筑学院的志愿者们来到聊城市快乐成长幼儿园,向园内的小朋友们宣传讲解溺水的严重性和防溺水的相关知识,并共同绘制防溺水主题的手抄报,同时也提醒家长在假期生活中要监督好自己的孩子,以免发生不必要的意外。

记者 李军 通讯员 刘晓晗 杨帆 摄



近日,聊城大学教育关爱志愿者服务队志愿者在聊城马官屯村开展了“了解日常口语,争做文明学生”活动。通过现场表演等活动向小孩传授日常口语知识,提高了小孩们的文明意识,增强了口语表达能力,同时也丰富了志愿者们的团结意识。(王玉凤 程颖 王长波)