

文/片 见习记者 张晓燕

## 业主反映： 合同约定集中供热 开发商却装自供热设备

近日，家住槐荫区机床二厂路映月紫云城小区的李先生发现，小区一期西北角的位置正在施工。“这里有很多砖、水泥和木块，后来陆续又增加了一些设备。”李先生表示，一开始并不知道小区这个位置要建什么，后来听邻居说这些是供暖设备。“我们买房签合同同时，合同明确规定供热方式是城市热力集中供热，为什么开发商不按合同来呢？”

“当初就是因为小区是集中供热才考虑买房的，现在开发商要自供热，为什么不提前和业主商量就直接动工？”同住映月紫云城小区的赵女士，对小区新增加的供暖设备也很疑惑，并表示小区一期业主入住一年多了，房子还没有通过综合验收。“这些供暖设备能不能达到城市供暖的标准，会不会产生噪音，有没有辐射，后期维护谁来负责呢？”

另外，据齐鲁晚报齐鲁壹点情报站提供的信息，映月紫云城小区业主多次找开发商协商未果。23日上午9点，该小区一期二期业主自发组织在售楼处维权，统一要求开发商济南齐郡置业有限公司严格履行购房合同条款，践行开发销售宣传中的承诺。

### 记者探访： 供热设备已经运抵 施工即将完成

根据业主的反映，记者来到槐荫区机床二厂路映月紫云城小区。在小区一期的西北角，的确发现该处正在施工。

施工主要针对一排平房，平房附近的地面有大量的水泥、砖和木块，房顶上有多处管道和60余台低温空气源热泵机组，从小区高处往下看，这些设备整齐划一地排列着，有22个一组的，也有21个一组的，它们中间都被管道分开。

“除了房顶有管道，房子内部也都是管道，管道主要连接小区一期和二期，把管道和低温空气源热泵安装好之后，我们在外面还会加盖一层隔离板，不会让它们直接暴露在外面的。”附近正在施工的人员表示，这些设备



▶从居民楼上俯视60  
多台设备。

小区一排平房屋顶上的白色自供热设备。

# 说好的集中供热 变成了“自己烧”

## 开发商：为节约能源减少污染物排放 业主：希望按合同约定来

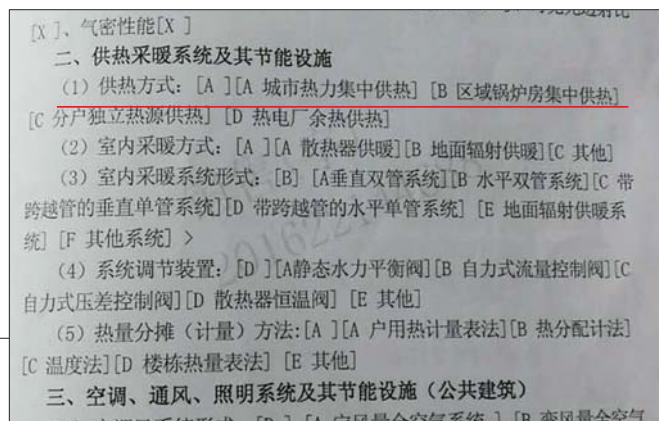
近日，槐荫区机床二厂路映月紫云城小区多位业主反映，小区最近正在安装自供热设备，但是购房合同里明确写着，供热方式是城市热力集中供热。济南齐郡置业有限公司相关负责人表示，目前政府提倡使用新能源，采用空气源热泵自供热可以节约能源。

▶合同中约定供热方式为集中供热。

从上个月开始安装，施工很快就会完成。

从小区业主在靠近供热机组的楼上拍下的图片看，六十多个排列整齐的机组接近安装完成的状态。

据了解，该供暖项目由



EK济南分公司负责，这些低温空气源热泵机组将为映月紫云城小区近12万平方米的住宅提供集中供暖服务。目前所有机组已经运抵该小区，进入安装阶段，预计年底正式投入使用。

### 开发商： 提倡使用新能源 购房合同是统一模板

“目前政府大力推广新能源，我们响应号召，采用低

温空气源热泵供暖，可以有效替代北方燃煤锅炉的采暖方式。”济南齐郡置业有限公司相关负责人表示，这种供暖方式不仅可以节约能源，也可以避免污染物直接排放，还可以缓解雾霾污染的状况。“我们保证业主花的费用不会高于市政供暖的价格，保证温度不达标不收费，设备的维护费用由相关的能源公司负责。”

关于购房合同中规定的供暖方式，与开发商采取自供方式不一致的情况，济南齐郡置业有限公司一位销售经理表示，购房合同采用的是统一模板，模板中并没有低温空气源热泵供暖的选项，所以只能先选择城市热力集中供热。

“开发商并没有向我们提出过申请。”济南热电有限公司相关负责人表示，映月紫云城小区附近供热管道已经铺过去了，只要有用户需求，开发商进行申请，济南热电就会提供相关服务。

“之前规划的房屋没有变化，如果有实际需要，在规划内的房屋上添加机器设备不会影响验收。”对此，槐荫区规划局相关负责人表示，小区变更规划开发商需要走一定程序，也需要，在网站和现场进行公示，如果有实际需要，在规划内的房屋上添加机器设备不算变更原规划。



13年专注一对一个性化课外辅导  
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构



# 暑期名师 高效衔接



99元 上24小时新高一  
衔接课程，体验小班教学；  
• 先交9元定金，预定名额；  
• 随后电话沟通，上课前交清99元。

小学生	暑期衔接提分课程 + 少年宫特长班
中学生	暑期衔接提分课程 + 清凉海边游
毕业生	2018中高考冲刺提分课程 + 暑期名校游

小/初/高暑期精品衔接课程抢报热线：

山师校区/山大校区/舜耕校区  
大观校区/槐荫校区/阳光校区/高新校区 ▶ 58620862