



特色小镇 美丽我家 探寻济宁市特色乡镇系列报道

曲阜尼山镇发展全域旅游，探索镇域经济发展新模式 农舍变民宿，贫困村“腰板”硬了

尼山镇是个有山有水有圣人的美丽乡镇。如何利用好自身的自然和人文环境，“唱好”乡村旅游这台戏，是尼山镇一直在尝试和努力的方向。近两年，当地“七间民宿”、“原乡民宿”等民宿产业做得可谓风生水起。农房变宾馆、农村成景区，加之原滋原味的农家民宿体验，不仅擦亮了尼山镇民宿旅游的名片，也让村民们得到了实惠。



环境优美的民宿吸引了大量游客。

文/图 本报记者 姬生辉
通讯员 宋思亮

昔日农房变民宿 想住得提前两天订

21日上午10点，强烈的阳光照得人有些睁不开眼。位于曲阜尼山镇西官村的“原乡民宿”坐落于孔子湖东岸，走进掩映在半山腰绿荫中的一座院落，顿时感到阵阵凉意。“原乡民宿是尼山镇引进的又一现代旅游新产品，项目由秀

水明山旅游公司投资1500万元建设，主题版块流转东官庄村20余处闲置山居民房。”尼山省级文化旅游度假区管委会副主任胡兴河说，目前先期4个民宿院落已经装修完成并投入使用。

在胡兴河的带领下，记者来到一处院落外。推开精致的木质门沿着鹅卵石的小路走进院子，两侧的果树上缀满了青色的果实，小路尽头则是三间带有时代印记的石头老屋。推开木门后，展现在面前的却是对比性极强的

场景。房间内铺着带有纹路的木地板，古色古香的家具上摆放着精致的工艺品，制作精美的大床上整齐地铺着白色的床上用品。“我们虽然是民宿，却完全按照准四星标准进行装修的。”胡兴河笑着说。

负责民宿管理的一名工作人员笑着说，虽然民宿经营不到一个月，但每逢周末预约都非常火爆。“今天虽然是星期四，但周末两天的房间都预定出去了。”该工作人员告诉记者，游客们多以家

庭为单位，或邀着三五好友来这里放松居住。出门不到一公里可以垂钓，民宿提供烧烤用具和地锅，完全能够满足自己烹饪美食的需求。如游客们不想做饭，民宿还提供原滋原味的乡间美食。

民房出租赚钱 村民吃上旅游饭

相对“原乡民宿”，位于尼山镇西官村的“七间民宿”知名度更大一些。今年五一假期，56岁的村支书桂宜志实实在在体会到了啥叫人山人海。“村内广场上停满了车，村里的小巷里挤满了人。”西官村是尼山水库的移民村，全村636口人的人均土地不到4分，在远近乡里是出了名的“水路不通，姑娘不嫁”的贫困村。村民们没有想到，尼山镇依托自然和人文资源搞起了全域旅游，作为其中之一，村子一下子热闹了起来。

“由于外出打工村民多，村里闲置了不少旧院落，在镇上领导的支持下，我们把这些老房子改造成了民宿，村民们吃上了‘旅游饭’。”桂宜志清晰记得，去年秋天，镇政府帮助村里修了水景路面等基础设施，同时引进了一家民宿企业。企业为每个院落出资5000元作为租金，民房改造和运营均由企业负责。村里则负责老旧民房的产权流转。

“平时没精力维护，现在交给村里还能收租金，真是没有想到。”村民张传法笑着说。村民孔祥丽是“七间民宿”的餐饮服务员。这段时间，她实实在在地感受到了变化。“现在民宿名气越来越

大，周末和节假日都住满了游客。”作为民宿的服务员，她和十几位乡亲每月能够到2000元左右的工资。

发展全域旅游 建新型旅游综合体

“不附股、不媚城，不崇洋是我们做民宿的标准。”尼山镇党委书记陈鹏坦言，去年他们对西官村的7处老房子进行了改造。不仅有满足食宿的农家小院，还有文化气息浓厚的孔子学堂，代表当地文化的民俗馆和家风家训馆，现代气息十足的酒馆……“我们力求‘一房一文化，一院一主题’，而且每个院落都配有起居室和卫生间，生活住宿都十分方便。”

目前，位于西官村的民宿二期工程正在紧张的施工中，一排排整齐的靠山别墅即将投入使用。“发展民宿产业，就是要让农房变景观，农村成景区，农民成房东，村集体成企业。”陈鹏坦言，尼山镇围绕尼山，民宿产业、周庄“圣源村”等项目将建成一个新型旅游综合体，发展全域旅游，改变镇域社会经济发展模式。

“目前村民们的参与度越发提高，他们正走出田间地头，成为全域旅游的参与者和受益者。”陈鹏说，政府则是要为特色小镇、乡镇旅游的发展搭好台，做好服务，让广大村民受益。除了道路等基础设施的建设外，下一步尼山还准备筹建污水处理厂和医院，进一步完善旅游基础设施建设。“当然，我们的建设会根据游客增量的实际情况进行，不会冒进造成资源的浪费。”陈鹏说。

新形势下如何做好城建档案的收集、管理和利用工作

济宁市城市建设档案馆 郭晖

建设事业迅猛发展，城市变化日新月异，作为城市建设事业发展真实记录的城建档案工作就是在这一过程中形成并发展壮大，大量快速形成和积累的城建档案，给收集、保管和开发利用带来了新的挑战。从工作范畴上讲，城建档案工作主要是管理建设系统业务管理类档案和众多的建设工程档案，需要不断解放思想，创新思维，使城建档案的收集和利用工作得到升华和创新。创新是民族进步的灵魂，是国家兴旺发达的不竭动力，也是城建档案工作保持蓬勃生机的力量源泉，应抢抓机遇，夯实馆藏基础，推进信息化建设，才能争得主动，迎来新一轮发展高潮。

一、强化收集，丰富馆藏
丰富馆藏也是提供利用工作的基础环节，但由于种种原因，许多重要的城建档案至今仍未收集进馆，使馆藏数量不足，内容单一，结构不甚合理，地面工程档案多于地下工程档案，而丰富馆藏的唯一途径，就是要强化档案资料的收

集工作，采取综合手段，加大收集力度。要求城建档案部门要努力改善自身形象，增强工作的主动性与灵活性，切实做好档案的收集与管理，做好咨询，在业务指导方面，城建档案部门应认真履行自身职责，改善工作方法，“上门”服务，实行定组、定时、定人的业务指导工作责任制，要求责任人介入整个工程建设的始终，全方位的跟踪指导。

二、做好城建档案整理、著录、检录工作。

城建档案的整理工作是直接关系到档案整体质量的关键性环节，应根据自身馆藏特点，制定相应的管理制度，以实现档案整理工作的规范化与制度化。城建档案著录工作的规范化与制度化，是部门实行计算机管理的必要保证。通过不同馆藏档案中纸质、纸质、文字和线条清晰度的情况，设置扫描仪器的具体技术参数，设置扫描数据，从而保证扫描工作的完整性与连续性。在检索工作的建设中，应规范城建档案的题名，以避免出现模糊不清

或扫描无法识别的情况发生。

三、熟悉馆藏和利用者的需求。

熟悉馆藏，就是要知道库存档案的数量、成分、内容及存址，做到心中有数，如数家珍。要综合收集、整理、鉴定、保管、统计等日常工作，编制检查目录，开展编研工作。平时要及时跟踪和研究各种利用需求的变化规律，未雨绸缪，搞好档案的编研工作，有的放矢地满足利用者的各种需求。

四、强化内部管理，提高整体素质。

强化内部管理的根本目的在于培养和提高工作人员的整体素质和个人素质，这是搞好收集和利用工作的关键。从整体素质要求看，档案专业队伍要具有较高的科学文化水平、合理的知识结构，要具有较高的业务水平和专业技能优化的人员组合。同时，也要参加学术交流，努力提高档案意识和档案能力，包括档案的搜集、捕捉、接收能力；档案的选择、

识别能力；档案的分析、评价、鉴定、接收能力；档案的调研、预测能力、指导能力；档案的整理、加工、综合、存储能力；档案的反馈能力。

五、建设数字化档案信息。

为推动城建档案信息化建设健康发展，我们城建档案部门要加强城建档案管理软件和计算机设备、网络网站等信息化基础设施建设。要以服务城市安全为中心，积极创建地面工程和地下管线工程等各种专题信息数据库，加快档案数字化建设。要规范电子文件归档，促进电子档案报送，有序推进纸质档案的数字化，数字化档案建设是一项复杂的系统工程，需要长期细致的工作并有待于在实践中不断发展和完善，为促进国民经济和社会发展，维护社会稳定提供快速有效的档案信息服务。

六、建立完善城建档案执法机制。

城建档案工作发展迅速，城建档案管理体系已基本形成，城建档案的开发利用取得

了显著的经济效益和社会效益，但还存在着发展不平衡，行政执法力度不够，尚未形成完善的城建档案法律法规，公众的城建档案法律意识较为薄弱，资源结构失衡，信息化建设步伐较慢，干部队伍整体素质有待提高等问题。

将“依法治档”和“行业管理”相结合，提高城建档案法律意识。城建档案管理工作是一个跨行业、跨部门、跨专业的系统工程。建设系统以外的单位产生的城建档案，接收难度大，工作纷繁复杂。我们要充分运用法律法规赋予的权力，大胆灵活地履行收集档案、行政执法和行业管理的职责，主动开展工作。

只有加强城建档案收集和利用的分析研究，拓宽服务领域，创新服务方式，提高服务水平，不断加强城建档案法制建设，才能充分发挥城建档案的信息工具、工作参谋、管理助手的作用，才能多层次、全方位地为城市规划、建设及其管理工作提供及时、优质、高效的服务。