

油田电力与胜北社区联手打造美好家园

十年同创共建让老旧小区焕发青春

距离胜利油区中心20公里开外的西北角,有一个像胜利油田开发历史一样悠久的老旧小区——通明苑小区,这里蜿蜒的小路、红砖青瓦承载了一代油田电力人的记忆。随着电力管理总公司的搬迁,它一度被称之为“被遗忘的角落”。然而如今,这里却发生了翻天覆地的变化,宽敞的柏油马路,焕然一新的整齐楼房,鸟语花香的公园,满是锻炼人群的文化广场,每月如期而至的志愿服务活动,孤寡老人脸上灿烂的笑容,人们说被遗忘的角落没有被遗忘的人,这变化归功于电力管理总公司与胜北社区同创共建的10年。

本报记者 邵芳
通讯员 马玉岭 刘金萍

老旧小区“改头换面”

7月1日,胜北社区通明苑小区内,由电力管理总公司和胜北社区共同举办的“同创和谐环境 共建温馨家园”10周年文艺演出热闹开幕。欢乐的锣鼓、悠扬的歌声、美妙的乐器演奏吸引了百余名居民驻足观赏。一边是精彩的文艺演出;一边则是由两家单位十余支志愿服务队,带来的配钥匙、测血压、修手机、义诊、证件照等形式多样的志愿服务,与此同时,东侧的广场上居民正兴高采烈地享受着掷飞镖、夹弹珠等游园游戏。而这欢乐与和谐已伴随着两家单位的同创共建延续了10年。

上个世纪60年代,通明苑小区因胜利油田开发建设而生,成为了以电力职工聚居为主的生活区。然而1997年,伴随电力管理总公司搬迁,大量的电力员工开始搬离,如今住在通明苑小区的近800户居民中,一半以上为当年的老电力人。同年,胜北社区成立,通明苑小区的隶属与管理权从此归社区所有。

时光增添了老旧小区的沧桑痕迹,却没有阻断电力管理总公司对生活于此的老电力人的关怀。时间改变的是小区的隶属关系,不变的是一如既往的关注。电力管理总公司每月16日接访日的传统一直延续至今。曾经每逢16日,作为接访人的电力管理总公司公共事业中心副主任朱相兴就感到头疼。因建筑年限久远,公共设施逐渐老化,小区漏雨、漏水、下水道排污堵塞成了一段时期的“老大难”。加之

老旧小区没有安装视频监控,偷盗现象时有发生。

2007年,在电力管理总公司与胜北社区开启“同创和谐环境 共建美好家园”新模式,齐心协力共同整治老旧小区。此后,由8名电力退休职工组成的小区家委会正式成立,他们每天坐班,收集群众的意见,将日常问题报给社区,督促社区整顿,并把群众普遍反映的“疑难杂症”反映给电力,请求公司的帮助。

这些疑难杂症就成了电力管理总公司攻关的重点。据统计,2007年起,他们先后协调资金,对110余个楼宇防盗门进行了更换,对小区12栋楼进行了地面抬高、铺设破损地面,对9栋楼的暖气管线进行了改造,对小区部分雨污排进行清污,完善小区群众文化广场地面。

2015年,电力管理总公司还同胜北社区一同向管理局协调了老旧小区改造费1000余万元,对小区的供水、供气、供暖及雨污排水等进行了彻底改造。两家单位前仆后继的让通明苑小区焕然一新。“自去年起,小区已出现多次零上访现象。”这让朱相兴感到欣慰。

“文化大餐”凝聚人心

居住在通明苑小区的近800户居民中,一半以上为老年人,其中孤寡老人有100余名。做好老年工作成了管理的“重头戏”。

由此,电力管理总公司在小区内成立了“马坤俊”志愿者服务队,为居民提供家电维修、配钥匙等志愿服务;家委会成员也联合社区通明苑党员服务社成立了“九九”志愿服务队,先后开展红白理事、邻里调节、义务巡逻等九类特色志愿服务。

此外,每逢重要节假日,志愿者都会拿着现包的水饺和粽子,挨家挨户看望孤寡老人。志愿服务逐渐成了通明苑小区的新风尚,如今每月的最后一周还举行常规的志愿活动。

小区的硬件设施完善了,志愿服务活动丰富了,居民对文化生活需求与日俱增。2012年,电力退休职工庞志文在听到反映后,便有了教广场舞的想法。在电力管理总公司文化服务工作站的支持下,庞志文开始在文化广场边学边教,教学的消息一传十、十传百,越来越的老人加入到跳舞健身的行列,形成了小区扇子舞队、广场舞队两个分支。

“文化相当于我们的精神食粮。”如今,每周二和周五任崇胜大爷就和民乐爱好者一起相约老年站,他们有的吹笛、有的弹阮、有的拉二胡,还有的指挥,10人组成的“夕阳红”民乐队常常弹得不亦乐乎。今年元宵节他们以一曲合奏的《闹春》赢得了电力管理总公司一等奖。“我们因音乐奏响了最美的夕阳红。”任崇胜说。

生活在小区30余年的老电力人孙开德同样见证了小区的变化。“从前担心漏雨、堵塞,现在却考虑玩什么、怎么玩。”孙开德说,现在他们的老年生活更加丰富多彩。胜北社区通明苑党员服务社主任吴安昌说,“从前人们想搬出去,如今又想方设法搬回来。”

“电力管理总公司和胜北社区同创共建的10年来,始终把居民的事放在心上,这让我们小区生活条件好了,志愿服务多了,文化生活有了,老旧小区的和谐发展环境也更美好了。”胜北社区通明苑小区家委会主任李炳森说。

东辛采油厂:
让难动用储量“动起来”

本报7月25日讯(记者

邵芳 通讯员 田真

张霞) 今年以来,胜利油田东辛采油厂积极探索难动用油藏开发新模式,采用“井工厂”的开发模式让盐222、永935-永936等探明难动用储量“管起来、动起来、活起来”,其中盐222方案将动用含油面积1.7平方千米。

成本高、技术要求高、风险高,是难动用储量形成的主要原因,东辛采油厂现探明未动用和控制未动用两级储量就达到5111.75万吨。

近年来,东辛厂不断探索和积累此类储量的开发经验,形成并完善了砂砾岩连通体描述技术,建立径向水射流和VF开发适配井网模式,尤其是2013年盐227“井工厂”的开发管理更奠定了他们的探索信心。

今年,东辛采油厂在产能、效益评价的基础上,优选产能落实、效益达标的区块,配套技术升级、合作开发等方式,优先动用物性相对好的盐222区块,并以此为基础,加快其他探明储量和控制储量的开发探索。

4月份开始,他们先后与勘探开发研究院、石油工程技术研究院、森诺胜利工程有限公司等单位,协作完成了盐222区块方案编制工作。在动用方式上,选压裂规模大、施工风险小的泵送桥塞分段压裂完井工艺,利用多簇射孔、大排量施工、变粘度压裂液、脉冲纤维加砂形成高导流裂缝,实现一次整体动用。在施工和管理模式上,他们采用“井工厂”模式,利用盐222老井场两部网电钻机同时施工,缩短搬家时间、降低工程及征地费用、大幅降低投资。施工方案部署总井数13口,其中新钻12口,利用老井1口,动用含油面积1.7平方千米,地质储量420万吨。目前,该区的钻机已到位,开钻2口井。

据了解,除已经动工的盐222区块,东辛厂还在探明未动储量中优选永935-永936块,在控制未动用储量中优选永559-2和盐斜229开展评价部署。目前,永559-2方案已上报可研,盐斜229块方案也已初步完成,可持续发展的资源基础正在一步步盘活。

河口采油厂:
“三位一体”调出老区开发新效益

本报7月25日讯(记者

邵芳 通讯员 张宗凯

苏红红) 不久前,胜利油田河口采油厂的义65-斜更5井还是一口名副其实的低产低效井,日油0.4吨。技术人员通过“四化”功图数据分析后,进行工况优化,在没花费成本的情况下,日油增加到1.4吨。

一段时期以来,在河口厂老油田开发中,低效变高效、高效再提效的案例有很多。据了解,陈25块是胜利油田配产示范区,年投入产出比达到1:1.7。河口厂经过潜力分析后,对其地面配套优化,上半年注水层段合格率同比再提高11个百分点。

老井、老区开发效果的改善,直接表现为河口厂稀油折算年自然递减率同比下降15个百分点。据了解,经过40多年的勘探开发,河口采油厂14个老油田都存在自然递减控制难、开发管理难度大等问题,特别是持续低油价,实现老区高效开发更是难上加难。

面对难题,河口厂以提质增效为核心,把做稳老区、让存量资产提质再创效作为的破题方向,打出以“工况优化、注水优化、地面配套优化”为内容的“三位一体”老区调整组合拳,找出适应低油价的老区开发新路径。

油井工况优化和躺井防控是老区效益开发的关键之一。河口厂按照“一块一法、分区治理、持续优化”原则,积极开展工况优化工作。埕34-平9井储层渗透性好,地层能量充足,6月份技术人员上调参数,使得该井液升水降,日油增加1.6吨。处于低渗透油田的义5-10-斜26井,技术人员则通过下调冲次,既保证产量不变,还有效防止供液不足造成的杆管偏磨,月节电达到了2700千瓦时。1-7月份,河口采油厂躺井率同比下降0.6个百分点,检泵周期延长51天。

做足“水”文章,是老区效益开发的基础。河口厂以单元目标管理为平台,突出地面、井筒、油藏优化,以水换油,增加、恢复水驱储量90万吨。大王北油田大37块是典型的低渗透油田,技术人员把大371井转注后,对应的大北12-斜34井日增油到6吨。

优化地面配套对老区效益开发同样重要。为改善水驱稠油油藏的灌注布局,河口采油厂强化陈南油区陈42号回灌站能力建设,投转注回灌井2口,增开回灌泵1台,日回灌能力同比增加1300方。同时,通过对节流干线扩容改造,日注水能力同比增加1000方,陈25块层段合格率同比提高11个百分点。



安全环保 全员参与

连日来,胜利油田海洋采油厂海四采油管理区按照“全员安全诊断”活动“五查三保”的具体要求,采取班站自查汇总、承包人审核、业务组室督导整改、安全员复查、主管领导签字销号的分级管理模式,从严从细治理海上安全清洁生产隐患,切实将企业安全生产主体责任落到实处。活动自年初开展以来,累计排查诊断问题104项,完成整改、销号问题90项,进一步夯实了海上安全清洁生产基础。图为平台班站员工对照活动计划,正在排查、汇总生产现场存在的隐患问题。

本报记者 邵芳 通讯员 张海彬 摄影报道