

“小房变大房,旧房变新房”

棚改区改造已开工3.5万套



今年刚搬入新小区的居民。本报记者 马志勇 摄

棚改融资 获批113亿元

25日,记者获悉,全市棚改计划总投资242.1亿元,融资需求共172.8亿元,截至6月中旬,德州融资需求获批113亿元,占全省已批融资需求额度的20%,是全省第二个整体打包获批的地级市。

在省级统贷方面,德州市住建局已启动省统贷融资购买服务程序,市财金公司与各融资贷款银行初步完成对接96.5亿元。从对接情况看,乐陵市、禹城市、经济技术开发区、武城县、平原县等省统贷项目贷款手续相对齐全;德城区、运河经济开发区、齐河县、临邑县贷款手续有待加快完善。

在县市区自筹方面,共落实22.32亿元,其中,禹城市获得省农发行6.12亿元授信;齐河县通过PPP模式筹资8亿元;乐陵市获得建行贷款4.22亿元,已放款1亿元;平原县通过农商银行“银团模式”贷款4亿元。

本报记者 李榕

本报7月25日讯(记者 李榕) 从低矮破旧、脏乱狭小的棚户区,到宽敞明亮、配套齐全的新楼房;从“忧居”到“优居”,变化就这样悄然发生在德州各县市区。7月25日,记者了解到,2017年德州计划实施棚户区改造46495套,目前,全市已开工近3.5万套,开工率列全省第五。

5月22日,对于德州市经济技术开发区芦家河村64岁的周玉兰来说,是个特别的日子。这一天,住了32年小平房的她,终于拿到钥匙,搬进了刚刚分到的新楼房——位于德州经济技术开发区康博大道以东的沙王安置小区。“我们一家三代6口人,一共分到了两套90平方米,一套130平方米的住房。”周玉兰说,

新房内太阳能、卫生洁具等一应俱全,摆上家具就能直接入住。小区内还将规划建设老年人活动中心、儿童活动室,设置健身器材等配套设施。“太知足了,这样的生活以前想都不敢想。”

沙王小区,只是德州市棚改惠民的一个缩影。近年来,德州市把棚户区改造作为推进新型城镇化、促进民生改善的重要内容和抓手。数据显示,2014年以来,全市已有30余万居民告别棚户区、搬上新楼房,彻底改善了居住环境。而在今年的德州市人代会上,德州市政府向全市人民承诺——2017年实施棚户区改造46495套,改造任务较去年总任务量多了近2倍。

为加快推进棚改工作,德州市每年都将棚改工作作为重中

之重,与各县市区签订目标责任书;将棚改工作纳入全市综合考评体系,定期进行督导检查,对工作不利的县市区实行约谈问责。目前,全市已开工近3.5万套,开工率列全省第五。

此外,积极探索建立健全项目审批“绿色通道”,优化流程,简化手续,实行并联审批、提高效率,手续办理全面提速;不断提升棚改安置房规划设计水平,将其纳入整体规划布局统筹考虑;严格落实建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程质量主体责任,邀请被安置居民现场实时监督;同步推进基础设施建设和环境综合整治,有效改善城市环境和住房功能品质,让群众既“安居”又“宜居”。



山东中大贝莱特集团

根植低碳环保产业 争做绿色家园卫士

山东中大贝莱特集团坐落于山东省德州经济开发区晶华大道北段,是一家集研发、制造、销售于一体,根植中央空调产业的现代化高科技企业集团,总资产十亿元人民币,建筑面积20万平方米,汇聚了3000多台套世界顶级中央空调生产设备,建有国际领先的中央空调生产流水线、机加工中心等生产基地。集团拥有5条国家级在线检测系统,配备行业最先进的氨检漏设备,具备年产30万套中央空调设备系列产品的巨大产能,是中国乃至世界中央空调产业规模最大、实力最强的大型企业集团之一,是德州市20家大企业俱乐部成员之一。

► 顺应新能源格局 企业不断转型升级

进入21世纪以来,伴随着调整经济结构和转变经济发展方式,能源格局正在发生着深刻变化,节能、环保两大主题,越来越被社会所关注。对此,集团顺应国家低碳经济等发展要求,不断转型升级,成功研发出更加高效节能的地源热泵系列中央空

调机组、净化机组,以及针对雾霾煤改电项目的超低温空气源热泵等系列产品,在改善人们生活和工作环境方面正以强大的产品技术优势发挥着独特的作用。

其中,贝莱特低温空气能热泵机组是采用增强型喷气增焐涡旋压缩机构成的

准二级压缩系统,可提供最高60℃的热水,在-20℃低温环境下仍能可靠运行,可直接取代传统锅炉、天然气等采暖设备,特别适用于北方寒冷地区任何形式的采暖需求(地板、风盘、暖气片),尤其适用于新农村煤改电改造。



► 注重管理实践 强化细化管理

管理创新是中大贝莱特集团发展的主轴,本着以客户为中心,以人为本、共创美好家园的理念,中大贝莱特采用全新管理理念和现代化管理方式,建立以ERP管理系统为载体,以ISO9001质量

管理体系为主体,融合包括OA、ERP、CRM、PDM等自动化系统,形成从产品的设计、采购、生产、检测、安装、售后服务到物流配送的信息化管理体系。在以往管理实践的基础上,集团进一步强化细

化管理,执行“以事业吸引人,以文化塑造人,以机制激励人,以待遇回报人”的人才机制,使员工利益与公司利益紧密相连,不断激发员工干事创业的热情。

集团董事长吴井臣先生

明确指出:“集团的每一步发展都是广大员工汗水的结晶,集团的每一份收获都应当由员工来共享。”今天,员工在这花园式的工厂辛勤工作的同时,也在享受着环境和政策给予的高品质的人生价值。

► 实施品牌战略 产品畅销海内外

共创美好家园是中大贝莱特企业文化的核心,绿色环保不只是一种口号,更重要的是一种行动。集团通过ISO14001环境管理体系认证,推广使用R134a环保冷媒,热泵机组和冷水机组平均能效比已超过5.5,比

普通空调节能50%以上,以1台功率200kw热泵机组为例,可供3万平方厘米居住面积使用,按年采暖运行3000小时计算,每年可节约43万度电,约折合155吨标准煤,减少CO₂排放406吨,相当于为社会种植了

11300棵树。

几年来,伴随着品牌战略的顺利实施,中大贝莱特相继荣获“中国大企业竞争力500强”、“中国专利明星企业”、“中国制冷工业协会常务理事单位”等众多殊荣,同时贝莱特商标也先后

被评为中国驰名商标、中国优秀民族品牌、中国地源热泵十大领军品牌等称号。在此基础上,贝莱特产品畅销海内外,目前在全球范围内已拥有了3万个样板工程,为将近1亿民众提供着优质服务。

