

商品房预售资金监管制度逐渐完善



经济技术开发区商品房非常“抢手”。

商品房待售面积 比年初大幅减少

上半年,全市房地产开发投资完成97.02亿元,增长20.0%,同比提高33.3个百分点,比一季度回落7.9个百分点。其中,住宅投资75.92亿元,增长13.4%。商品房销售面积286.45万平方米,增长31.3%,同比提高4.1个百分点,比一季度提高3.5个百分点。商品房待售面积降至94.72万平方米,比年初减少20.87万平方米。

随着促进房地产市场持续稳定健康发展一系列措施的落实以及全面二孩等政策效应的持续释放,德州市房地产市场销售逐步回温,地段优越、户型合适、配套完善的楼盘销售形势火爆,“去库存”取得明显效果,商品房销售快速增长带动商品房价格也发生了一定幅度的上涨。

“我们的楼盘在今年2月份就已经全部售罄,销售价格目前处于正常波动范围内。”齐河县北国之春楼盘的销售人员说。而在德州经济技术开发区的康博公馆售楼处,楼宇模型几乎都挂上售罄的标牌,房价也是持续增长。

一位在齐河从事房屋中介的人士表示,2016年春节假期的购房者中有三成是从外地过来购房,其他时间段多数是本地人有购房需求。“齐河目前的房价平均保持在6500元—7000元每平方米,像名士华庭、绿城百合等热销楼盘近几个月均价已上涨1000元左右。”除齐河房价上涨之外,在平原、禹城、乐陵等县市区均出现房价上涨情况,价位则多是稳步增长,仅涨幅几百元。

本报记者 朱迎雪

本报7月25日讯(记者朱迎雪 通讯员 詹洋) 7月25日,记者了解到,上半年,全市房管事业保持了良好发展势头。截至6月底,办理商品房预售许可87宗,7387套,91.10万平方米;办理存量房买卖网签备案4644宗,办理租赁备案2宗,租赁备案面积9566.44平方米;完成商品房测绘64.9万平方米;出具房产证明19820份,档案总库存22.65万卷;鉴定房屋约20万平方米。

在保障性安居工程建设方面,河东安居苑和德城安居苑两个保障房项目,共计建设住房3547套。调整公共租赁住房保障收入标准,由家庭人均年可支配收入38965元以下调整到40968元以下,住房保障面进一步扩大。降低经济适用房申购门

槛,扩大经济适用住房保障覆盖面。2017年上半年共发放租金补贴户数587户,发放租金补贴资金100余万元,租金补贴发放户数累计达到2576户。

中心城区老旧小区整治改造工作列入了市政府年度城建计划,落实3.24亿元资金来源,市老旧小区整治改造领导小组公布了整治改造项目计划表,制定修改了《中心城区老旧小区整治改造技术导则》。

在房地产市场监管方面,德州市房管中心积极开展房地产市场执法检查,定期或不定期对商品房预销售市场、房地产中介市场等进行执法检查。对商品房(预)销售市场实行动态监管。开展打击囤房炒房等违法违规专项检查,共有60余家企业

进行了自查整改。对市中心城区房地产项目的销售情况、是否违规预(销)售等方面进行了全面调查,上半年共调查房地产销售项目30余个,查处违规项目6个。

此外,德州市房管中心建立和完善了新的商品房预售资金监管制度。起草了《德州市商品房预售资金监管办法实施细则》,研发了商品房预售资金监管系统,目前共有7个企业开立了监管账户,监管资金总额6944.95万元。建立存量房资金监管制度。与中行、建行签订存量房买卖资金监管合作协议,监管软件系统正在研发中。起草了《德州市房屋使用安全管理条例》,该立法项目已被列入市人大2017—2021年五年立法规划中,并被列为2017年立法调研项目。

省钱有道明白消费

“德州价格通”让生活有声有色

由德州市物价局开发的德州价格通共设置了“菜篮子、超市、药品、政策法规、公用事业、旅游景点、促销活动、价格信息、德州物价”九大板块,致力于打造一个“足不出户,尽知德州价格”的新平台,具有全面、实时、比价等鲜明的特点。自2016年9月份上线以来,广受市民追捧,给老百姓生活带来极大的方便,逛菜市场 and 超市先看手机查阅德州价格通成了德州人的习惯。

“再也不用伸着脖子问价了,拿出手机一看啥都有了,

果蔬、肉蛋、粮油、水产……门类还特别全,价格一目了然,并且哪个菜市场的菜便宜,哪个超市的粮油更实惠,不问便知,这是我手机上最贴心的一个软件。”市民徐先生说,“德州价格通”既能让他省钱,又能让他省时间。

“德州价格通”上线后,像徐先生一样享受其便利的市民不在少数,不论是逛菜市场、逛超市,还是买药、交水电费,所有商品和服务价格都在自己掌握之中,打开手机,足不出户就能知晓价格信息。

该平台几乎涵盖了百姓生活中所有商品和服务的价格,并且实时更新,每个工作日上午9点半将显示当天最新价格信息。如果市民想买白条鸡,“德州价格通”可为市民提供超市价格和农贸市场价格两种价格。比如7月20日,每斤白条鸡价格均价为7.23元,新华路农贸市场白条鸡价格是每斤6.5元,迎宾市场每斤6元,市民可比价后选择购买。

据了解,该平台已纳入德州15家超市、6家药店、11个农贸市场、2个批发市场、10类公

用事业、4处旅游景点,提供11万余种商品、1万余种药品和服务价格信息,实现了农副产品、超市商品和药品价格的实时显示、查询和比价,实现了公用事业以及旅游景点信息的查询。另外,还可以看到入驻单位促销信息。手机用户还可以通过条形码查询商品价格信息,并将所需商品加入购物车中,系统将自动计算全部商品在各商家的总价值,提供最优购物选择。

“德州价格通”是一个涵盖“1个手机APP、1个网站、1个微

信公众号”在内的全方位、立体化信息发布平台。手机APP已有分别适用于苹果系统和安卓系统的版本,市民可免费下载;网站网址为www.dzsjgt.com,该网址手机、电脑均可登录;微信公众号名称为“德州价格通”,市民可关注使用。

下一步,价格通信息发布平台建设将纳入更多商家,涉及更多领域,如商品房、二手房、医院等。平台全部建成后,将提供德州市最权威、最全面的价格公共服务信息。

(贺莹莹)

德州价格通
DE ZHOU JIA GE TONG



阳光物价 民生至上 和谐万家

搜索APP 德州价格通

德州市物价局出品

