



棚户区改造,是一项改善困难群众生活质量的安居工程,但改造却不是简单的拆旧建新,除了房屋质量外,周边环境、生活配套等等,都是回迁百姓关心的事。



今年投入使用的北任社区棚改项目。

想群众之所想,急群众之所急——

平原棚改:群众呼声变掌声



正在建设中的平原县棚改安置小区。



棚改实现了村民“忧居”变“优居”。

琵琶湾南侧片区地处平原县核心地段,不仅靠近景区,而且周围学校、医院、超市等生活配套十分便利。

最初,平原县计划在距离此征收区域1公里外的南苑社区,建设棚改安置房。在征求村民意见中,方案遭到了村民的反对,超过九成的居民要求原地安置。只要百姓的诉求是合理的,就要倾听,最终,平原县重新调整规划,当新的棚改规划图公布时,居民发现,新的安置房就在原来的位置。但他们不知道,为了这个调整背后的付出。

“当时这个位置有好多开发商已经盯上了,也积极向县政府提出购买要求,县里统筹考虑后,决定将这个地段拿出来安置老百姓,要建设全县最好的房子,为老百姓打造购物休闲娱乐一刻钟生活圈。”平原县住建局党委委员张汝辉介绍。“按照最初规划,如果该地块全部用于出让,可为县里增加15亿元的财政收入,如今用来建设安置小区,县财政则要为此掏出6亿元。”

一张改变的规划图,背后是平原最大限度保障群众利益的棚改理念,即最大限度让利于民,按照地段最好、质量最优、间距最大、环境最美、户型最佳、配套最全的原则,建设棚改安置小区。

部分棚改项目建设中,为节约资金,选择建

设毛坯房。平原县恩城镇是全市第一个实施乡镇棚改项目的乡镇。项目建设过程中,村民提出要求,回迁户多数没有精装修的打算,能不能对棚改项目进行简装,实现老百姓拎包入住。针对这种情况,恩城镇自掏腰包,承诺为每一户都粉刷乳胶漆并安装高品质的套装门。

“我们镇政府挤出600万元的经费用于棚改项目装修,实现了棚改住房既宜居又宜居。”恩城镇党委书记魏凯章说。

倾听群众呼声,才能将好事办好。截至目前,平原县已建设棚户区住房六千多套,总建筑面积61.1万平方米,总投资12.8亿元,安置搬迁户五千多户。其中2016年棚改任务总量位居全市第一,恩城北城社区是全市第一个乡镇棚户区改造项目。

2017年,平原县按照“建设大东部新区、提升改造主城区”的发展定位,本着“便于开发区发展,有利于项目落地,快出形象;改善城区低洼地段家属院、村庄居住条件差,环境脏乱差的面貌;便于城市经营,提升城市形象”的原则,全年棚改任务2799套,新建安置社区7处,总建筑面积59.1万平方米,总投资11.8亿元。通过分区、分片、分批次对全县的棚户区的进行拆迁改造,力争到2020年基本完成全县棚户区改造。

(金吉鑫 张大伟)



平原县琵琶湾南侧片区原貌。



仅用10天,平原琵琶湾南侧片区拆迁完成。



恩城镇棚改项目成为德州市申报的第一个乡镇驻地棚改项目。