

文/片 见习记者 刘晓

居民反映
新房刚入住一年
四面墙出现渗水

卧室墙面渗水一年多 多次找物业没人修

绿城物业称由施工单位负责,业主说先交保证金才能修

“一年多了,这墙就没干过,还有一股霉味,天天看着就闹心。”近日,绿城百合花园二期28号楼的业主张先生指着卧室墙上大片的水迹说,“物业每次来了就是拍照、记录、汇报,到现在也没修好,门都被泡坏了。”

2016年5月,刚刚入住一年的张先生发现,客厅的墙上渗出了一大片水迹,“刚开始是三面墙都渗水,再加上卧室这面墙,一共四个地方渗水。”眼看渗水越来越严重,张先生拨打了绿城物业的电话。

物业查看后发现是自来水管漏水,对管道进行了维修,“把渗水的墙皮除掉,又重新刷了一遍涂料。”可是3个月后,客厅的三面墙是修好了,卧室的墙却渗水更严重了,“刚开始30厘米左右,后来面积扩大了,整个墙上都是,还长了毛。”

潮湿的墙面长满了绿色的霉斑,还散发着一股异味,给张先生一家的生活带来了很大不便,“小孙女在这屋睡觉嫌有味儿,我们看着也烦心。”日积月累,渗水还泡坏了卧室门和一面硅藻泥做的装饰墙,“你看这门框都变形了,硅藻泥墙也开始往下掉渣。”

为此,张先生多次拨打物业电话,“物业每次都派人过来,但是每次都是拍拍照,记录一下,说要回去汇报,但就是没人来给修。漏水的墙面从一面又扩大到三面,至今也没修好。”



由于长期渗水,张先生家卧室一面墙的墙皮已脱落,还长了毛。

绿城百合花园张先生家中的污水管漏水渗到了卧室,导致墙体发霉长毛,门也被泡坏。一年多来,张先生多次向物业反映,但工作人员每次上门都是拍照、记录、汇报,漏水的墙面从一面扩大到三面,至今也没修好。

物业回应 渗水属质量问题 应由施工单位维修

随后,记者和张先生一起来到绿城物业服务中心,“我们物业只是负责在中间协调,维修的事是小区的施工单位中建三局来负责的。”工作人员介绍,墙面渗水属于房屋质量问题,需要施

工单位进行维修。物业负责沟通协调,施工单位负责维修,既然权责明晰,为何张先生家的墙拖了一年多也没有修好呢?“我们多次联系了施工单位,但是因为工作人员在外地,所以协调起来比较困难。”一位物业工作人员这样解释。

一个星期前,施工单位的工作人员来到张先生家进行了查看,“最后确定是卫生间内的排

污管道漏水,渗到了卧室的墙里。”让张先生担心的是,此处排污管道在当初设计建造时考虑到美观和减噪的效果,被用水泥和红砖砌了起来,仅留下一个一块红砖大小的查看窗口,“如要修的话,肯定会大拆,把家里搞得不像样,到时候怎么保证我们的正常生活?而且这都拖了一年多了也没修好,让我们怎么再相信施工单位?”

最终,张先生提出,施工单位要先交给自己5500元保证金才可以进场施工。对于这样的要求,施工单位的工作人员称无法满足,双方僵持不下,维修的事只得一拖再拖。

事件进展 施工方同意维修 双方仍在协商中

墙面渗水面积在不断扩大,维修方案却一直定不下来,看似简单的房屋维修问题为何变得如此复杂难以解决?“施工单位已经同意给张先生家换门,维修硅藻泥墙,但是他们不同意交保证金,我们也没办法。”物业工作人员称,会继续对双方进行协调。

“房屋有质量问题进行维修,我们会尽量保护房屋的结构和其他设施,但是没有事先交保证金的先例。”记者咨询了绿城集团的全国客服热线,工作人员这样回答。

“我们可以再跟施工单位联系,让他们写一个书面的保证协议,保证按时完工和保证维修质量,这样也可以给业主一个保证。”最终,绿城物业给张先生这样的答复。目前,双方还在协商中。



闰六月,要送爸妈闰月鞋,足力健老人鞋部分款满600元立减100元!

49元老人鞋超火,听听老人怎么说?

千店团购太火爆,经老人强烈要求,抢购再延7天!

足力健千店团购活动一经推出,立即火遍了泉城,日均销售超千双,抢购现场火爆,很多顾客未买到特惠鞋款,经老人强烈要求,千店团购活动再延7天,特惠鞋款数量有限,随时可能断货断码,请泉城老人抓紧时间抢购,活动详情:

- ◆足力健按摩鞋,特惠49元/双,足力健广舞鞋,特惠69元/双;
- ◆轻爽鞋、安全鞋、健走鞋等多款老人鞋,满600元立减100元;
- ◆抢购即送1年质保,1年内开胶、断底,免费旧鞋换新鞋。



脚肥、脚宽,穿足力健宽松舒适!

王大妈:“我脚肥,脚宽,穿鞋总是挤脚、磨脚,闺女给买的足力健轻爽鞋,说是专门为老年人设计的,加高加宽的,穿上一点都不挤脚、不磨脚,真的很宽松很舒服,现在我走哪都要穿着它。”

脚汗、脚臭,穿足力健清爽透气!

郑叔叔:“我爱出汗,夏季双脚总是黏黏的,脱鞋还臭脚。足力健轻爽鞋,很不错,鞋面都是透气孔,鞋垫也是吸汗的材料,鞋

底各有四个减震孔,走路能一直进气,穿上遛弯锻炼,凉快的很。”

脚沉、脚累,穿足力健轻便省力!

周叔叔:“我走路总感觉脚沉、脚累。前几天买的足力健,真是太轻便啦,走路就跟穿着薄袜子一样,一点儿都不累脚,每天晨练、晚上遛弯我都穿着它,走路轻快,锻炼省力,别提多舒服啦。”

央视热播,凯丽同款,出门倍有面儿!

李阿姨:“我买了凯丽同款的轻爽鞋,真的像央视说的“凉爽不捂脚,轻便不累脚”,街坊邻居也喜欢的不得了,前前后后买了好多双,现在我们出门都穿足力健,大品牌,时尚、有面儿。”

为啥?全国各地百万老人都穿足力健老人鞋!

老人脚型数据+人体生物工程力学,更专业!

足力健老人鞋,聚集了一批优秀的老人鞋设计师,深入研究老人脚型数据特征,选用更专业的老人鞋鞋楦,运用人体工程学原理,科学的流线型设计,缓震技术+循环透气系统的应用,老人穿上更舒适,走路更有劲。

“五维一体”专业老人鞋设计标准,更舒适!

足力健,“五维一体”专业老人鞋设计标准,鲑鱼头鞋型,宽松舒适不挤脚;魔术鞋腰,自由调松紧,不勒脚;元宝鞋帮,加高加固护脚踝;柔弹鞋垫,吸汗防臭脚;防滑鞋底,牢牢抓地更稳当,老人穿上足力健,柔软舒适,轻便减震,一点儿都不累脚。

<p>热销款</p> <p>足力健按摩鞋</p> <p>高剥离透气革 透气不闷脚 多触点式鞋垫 走路放松脚 超轻PU材质 软弹更轻便</p> <p>夏款单鞋 零售价: 49元</p> <p>■ 男款: 灰色 ■ 女款: 灰色/红色</p>	<p>人气款</p> <p>足力健轻爽鞋</p> <p>立体循环透气系统 空调般凉爽 EVA超轻鞋底 赤足般轻便 一体成型飞织鞋面 棉袜般舒适</p> <p>夏款“空调鞋” 零售价: 299元</p> <p>■ 男款: 灰色/蓝色 ■ 女款: 灰色/蓝色</p>	<p>畅销款</p> <p>足力健安全鞋</p> <p>鲑鱼头鞋型 宽松不挤脚 1+1减震 走路软弹更有劲 耐磨橡胶 牢牢抓地更防滑</p> <p>央视热播 零售价: 299元</p> <p>■ 男款: 时尚灰/科技蓝 ■ 女款: 中国红/雅致红</p>
--	--	--

老人鞋 连锁专卖 更专业更舒适

抢购热线 0531-82788689

文化西路店: 文化西路与历山路西北角大润发一楼中厅(肯德基旁)
 馆驿街店: 济南市市中区顺河西街馆驿街新区地下一层华联超市(市法院北邻)
 伟东新都店: 济南市玉函路与东八里洼路济南华联超市出口处
 领秀城店: 二环南路英雄山立交桥贵和购物中心北京华联超市东出入口处
 经七路店: 经七路与纬八路槐荫广场负一层济南华联超市出口处(省立医院南门)