

东区首个高端商业项目开工

济南百联奥特莱斯广场项目总投资8.65亿,占地250亩

本报8月10日讯(记者 修从涛) 7月31日,济南高新东区引入的首个高端商业项目济南百联奥特莱斯广场项目举行正式开工仪式。据悉,该项目总投资8.65亿元,占地250亩,建筑面积10.4万平米。项目建成后,将集购物、休闲娱乐和餐饮于一体,并成为百联集团旗下奥特莱斯品牌中占地面积最大、服务功能最全、设计理念最新的引领性项目。

百联集团是中国上海市属大型国有重点企业,由原上海一百集团、华联集团、友谊集团、物资集团合并重组的大型国有商贸流通产业集团。其旗下荟萃了上海第一百货商店、百联重庆购物中心、百联沈阳购物中心等,百联上海、百联武

汉、百联南京、百联济南海那城等6家奥特莱斯项目。

7月31日,百联集团在济南高新东区投资建设的济南百联奥特莱斯广场项目正式开工。该项目位于春晖路以西、科创路以南、围子山以北,彩虹湖公园正对面的商业用地,地块南北长约700米,东西252米。

“济南高新东区作为济南城市的一个重要发展极,融合了智能制造、生物医药等高端产业的发展,项目能够选址和落户高新东区,我们看好高新东区未来的产业发展和高端人才的集聚。”百联集团总裁徐子瑛介绍,该项目是百联集团在“十三五”期间推进奥特莱斯发展的一个战略性项目,有信心把该项目做成在山东的一个标

志性项目。

据介绍,济南百联奥特莱斯广场项目建筑面积超过10万平方米,规模是百联济南海那城项目的两倍,与海那城项目不同的是,该项目将采取自建方式,采用西班牙式建筑风格。项目计划总投资8.65亿元,容积率≤1.2,建筑密度约55%,绿地率≤20%,周边将布局3000个车位。

据悉,该项目预计将在明年7月前后竣工,该项目的辐射范围是距离项目1个半小时车程,在100公里到150公里的范围。预计项目内国际奢侈品牌及一线品牌数量不低于15—20个。项目进入成长期后,预计可实现年商品零售额约20亿元,年上缴税金不低于2500万元。

55家国家高新区来济开会 推进生物医药产业集群协同创新

本报8月10日讯(记者 修从涛) 7月28日上午,由国家科技部火炬中心主办,全国生物医药园区集群协同创新联盟承办,济南高新区管委会(生命科学城发展中心)协办的生物医药产业集群(特色产业基地)协同创新推进工作预备会在济南高新区举行。来自17家“全国生物医药园区产业集群协同创新联盟”发起单位,55家国家高新区相关负责人齐聚一堂,共同推进全国生物医药园区产业集群健康发展。

在国家政策以及市场、资本等多种利好因素驱动下,全国生物医药科技产业园区(基地)发展方兴未艾。据不完全统计,目前全国各地设立的生物医药方面的专业园区和园中园超过1000家。如何推动这些生物医药园区健康发展成为国家科技部火炬中心的一项重要课题。

据全国生物医药产业集群(园区)协同创新联盟秘书长芮国忠介绍,当前我国生物医药科技产业园区建设和协同发展中存在一些问题,主要表现在重复盲目建设,同质化严重,服务体系不完善,创新能力不足,融资结构不合理等。

为进一步推进全国生物医药园区产业集群建设,促进中国生物医药园区创新创业生态体系建设,2016年9月,科技部火炬中心成立了

全国生物医药产业集群协同创新联盟。

据介绍,全国生物医药产业集群协同创新联盟,是科技部火炬中心以及国家高新区、国家火炬特色产业基地和全国各地相关生物医药产业园区(基地)所在地区政府支持下,按照“平等、协作、互利、共赢”原则,自愿组成的一个全国性、行业性、开放性、非营利性的科技经贸协同合作组织。济南高新区生命科学城是该联盟的发起单位和副理事长单位之一。

国家科技部火炬中心副主任段俊虎介绍,该联盟的工作目标是,通过搭建联盟的市场、研发、环境等协同平台,力求整合全国生物医药行业的技术、人才、资本和市场等优势资源,深化产学研用合作,促进创新体系建设,形成产业服务集群,为生物医药产业集群化发展提供强有力的科技支撑。

7月28日,在全国生物医药产业集群(特色产业基地)协同创新推进工作预备会上,该联盟通报了全国生物医药园区产业集群协同创新联盟筹建、发展战略及重点工作情况,介绍了“中国生物医药创新创业直通车”工程计划,以及启动“中国生物医药科技产业园区竞争力发展研究(蓝皮书)”课题及相关园区调研的工作计划等。



“企业别跑,我来跑!”

为确保让辖区企业将各项税收优惠政策应享尽享,近期,济南市地税局高新区分局开展送政策进企业服务,组织业务骨干分小组上门为企业送去“小型微利企业所得税税收优惠政策告知书”,并进行现场指导,解答企业涉税疑问,切实把“企业别跑,我来跑”落到实处。

本报通讯员 魏茜茜 摄影报道

主打非遗文化,老舍茶馆来高新区开店 曾接待过80多个国家的160多位世界各国元首政要

本报8月10日讯(记者 修从涛) 京剧跳财神、含灯大鼓、长嘴壶茶艺秀、山东快书、巧耍花坛、变脸、济南鲁绣、北京面塑、蛋雕叶雕……2017京鲁两地非遗文化和技艺展演在老舍茶馆汉峪金谷店上演。这也标志着接待过160多位世界各国元首政要、国家文化产业示范基地和国家级3A景区的老舍茶馆正式进军济南。

以茶为媒,了解、体验,爱上中国传统文化!7月28日上午,2017京鲁两地非遗展演暨老舍茶馆济南店开业庆典在济南高新区汉峪金谷隆重举行,老舍茶馆正式进军济南。

老舍茶馆成立于1988年,致力于将中国优秀传统文化与茶文化相融合,发展文化经济,打造老舍茶馆文化品牌,是国家文化产业示范基地和国家级3A景区。据了解,老舍茶馆成立至今接待来自80多个国家的160多位世界各国元首政要,众多社会名流和500多万中外宾客,成为展示民族艺术精美的窗口和联结中外友谊的桥梁。

北京老舍茶馆有限公司董事长、总经理尹智君介绍,此次老舍茶馆落户泉城,是文化因



老舍茶馆汉峪金谷店开业。本报记者 修从涛 摄

缘。她介绍,非物质文化遗产是城市文化和民族文化的历史积淀,承载着中华传统文化的精髓。老舍茶馆不仅要挖掘、传播北京特色的优秀传统文化和非物质文化遗产项目,还要不断挖掘具有山东地方特色的优秀传统文化和非物质文化遗产,让老舍茶馆汉峪金谷店成为展示京鲁两地中华优秀历史文化的平台和载体。

据了解,老舍茶馆汉峪金谷店将通过举办非物质文化遗产展演、民俗礼仪展示、节气节令活动、传统戏曲艺术表演、现

代文创演出剧目,以及倡导中国式生活的小饮茶会等雅俗共赏的文化活动,不断增进文化互动,发展文创经济,将京鲁文化完美诠释,让博大精深的中华文化艺术发扬光大。

在此次活动期间,不仅有老北京毛猴、北京面塑、山东鲁绣、叶雕、蛋雕、兔子王等手工艺展示,还有茶艺表演、含灯大鼓、巧耍花坛、山东快书、京剧、魔术、变脸等文艺演出,内容丰富,精彩纷呈。据悉,每周六下午在“京味居”还上演一台精彩的综艺演出。



55家国家高新区商讨推进生物医药产业集群创新发展。

本报记者 修从涛 摄

相关链接

生物医药产业 列入济南“十大千亿产业”之一

济南高新区生命科学城是由济南高新区管委会聚力打造的生命科学产业聚集中心和创新中心,按照建设一流高科技产业园区的现代发展理念,聚焦生物医药、高端医疗装备、粒子治癌、健康养老四大产业板块,以高端化、规模化、特色化为方向,通过产业载体、技术平台、专业人才、国际合作、基础设施配套、社会创新资源建设支撑,努力打造布局合理、特色鲜明、优势明显的生命健康产业聚集区。

“十三五”期间,济南高新区生命科学城承担了济南市

“十大千亿产业”中生物医药产业集群发展的重要任务,以专业孵化为基础,重点扶持生物医药研发企业,推动产业源头发展,强化公共服务平台建设,助推中小企业快速成长。

下一步,生命科学城将着力打造生物医药千亿产业聚集区,山东省生物医药新旧动能转化先行先试区、生物医药产业对外交流窗口、生物医药高端人才与技术高地,逐渐成为济南市生物医药产业创新发展的新引擎,成为生物医药产业专业园区名片。