



撒先生正在办理落户。本报记者 许建立 摄

43平米小房落户,他不再“济漂”

德州的撒先生成省城户籍新政首个受益者

11日一早,家住天桥的撒先生以43平米的房子在纬北路派出所申请居住就业落户,成为济南户籍新政首个受益者。济南户籍新政释放出的落户热情正迅速蔓延至济南城区多数派出所。仅天桥区11日咨询户籍新政的群众就有2000余人,受理各类落户材料60余份。

本报记者 杜洪雷 许建立

省了七八十万 孩子上学也不愁了

8月11日一早,撒元振一个箭步“冲”进了纬北路派出所综合服务大厅,将前一天准备好的申请书、房产证、结婚证、户口本、身份证等材料的原件及复印件一股脑递交给了济南市公安局天桥分局纬北路派出所户籍民警孙薇薇。民警孙薇薇审核后,对撒先生说:“可以了,十五个工作日内审批通过后就可以户口登记了。”受理完成后,撒元振连声说“谢谢”。走出服务大厅,他激动地握紧拳头,说了一声“耶!”

“今天真是太爽了,办了件大事。”撒元振难以抑制内心的兴奋。今年31岁的撒元振老家是德州宁津,2004年来济南上大学,如今已经在济南生活了13年,目前在一家保险公司工作,孩子刚刚两岁。为了结婚,撒元振在天桥区茂新街买了一套约43平米的房子。

买房、结婚、生孩子,一切顺利,可房子太小了,他和妻子都不是济南户口,按照之前的政策没法落户,想让孩子上小区周边的幼儿园和小学变得“不好办”。“现在房子太贵了,实在买不起,90平米以上的房子,换不起,也折腾不起。”撒元振说。

8月10日,撒元振得知济南施行户籍新政的消息后,下午还没到下班的时间,他就跟单位请假,跑到纬北路派出所咨询落户的事情。民警向他详细说明现在的落户条件。原来43平米的房产面积不符合落户规定,户籍新政后,撒元振房产证和养老保险满1年,正好在新政允许落户的范围内。

“这下好了,限制取消了,我终于能在济南落户了,省钱啦,省了七八十万,孩子上学的事情也终于不用发愁了!”撒元振在服务大厅里笑得合不拢嘴。

丈夫本科学历 刚交社保也可落户

11日一上班,东风派出所户籍民警张捷就已经感到这将是忙碌的一天。“落户政策变化很大,之前无法落户的肯定会来咨询。”张捷没想到,群众的落户热情超过了她的预期。

服务大厅的咨询电话就一直没断过,张捷和协勤不停地回答着各种具体而又复杂的情况。与此同时,越来越多的群众来到大厅对自己的落户资格进行咨询。一会儿,大厅里面的三排座椅已经坐满。

“你看我房子的房产证还没有下来,我要怎么落户呀?”曾女士来到前台进行询问,原来曾女士是想着买第二套房子,可是外来人口是不允许的,所以想落户济南。

“我丈夫是本科毕业,现在在一家公司工作,刚刚交社保1个多月。”曾女士心里没底。“可以走人才落户的,现在本科学历已经没有工作年限的限制,只要有劳动合同和交社保就行。”张捷告诉曾女士,她的丈夫可以将户口落到他们现在的房子上面,而且曾女士可以按照夫妻投靠落户,这样就解决了一家人的问题了。

听到张捷肯定的回答,曾女士觉得真是柳暗花明又一村。

等了十几年 终于能落户了

孙先生是在房屋中介的陪同下来到东风派出所的,他从文件袋里面掏出来一沓文件,其中有房产证,也有购房合同。“我在旁边新开发小区买了一套143平米的房子,能不能把户口落到你上面?”迟迟不能在济南落户的孙先生去年买了一套大房子。“你房子有房产证吗?如果有的话可以落户。”张捷问道。

“这不房产证还没有下来,可是我孩子明年就要上小学,所以想着尽快落户。”孙先生一

听有些着急了。“那个房产证也是你的吗?”张捷看到孙先生一沓材料里面有一本红色的房产证。“是呀,这是我十多年前买的房子,只有81平米,一直也没法在济南落户。”孙先生说道。

“你有没有缴纳社保呢?”张捷问道。“我有社保,已经交了七八年了。”孙先生回答道。“那你可以落户了。你打一份缴纳社保的证明,以及这个81平米的房产证,然后再提供户口本、居民身份证以及结婚证、孩子的出生证明,就可以把户口落到你这个小房子上面了。”张捷将落户途径告诉孙先生。

先落集体户 再买学区房

11日下午,高先生来到黄台派出所综合服务大厅亲自向户籍民警咨询自己的落户难题。

他2002年从湖南一职业技术学院毕业,属中专学历。几年后来济南一家企业上班。

在济南,高先生购买了一套小产权房,虽然价格便宜,但是无法落户。眼看着孩子明年就到上学的年龄了,他越来越着急。“现在房价太高了,按照之前的落户政策需要购买90平米以上,这笔费用太多了。”高先生无奈地说。

“按照咱们新的户籍政策,中专学历的确可以落户,规定参加本市城镇职工养老保险满2年,并签订劳动合同且取得居住证人员。”户籍民警谭焕彩了解到,高先生已经有居住证,符合落户政策。“主要是你现在没有住房,可以先落到人才集体户上面。”谭焕彩说道。

据了解,济南市公安局正部署在各区设立人才集体户。“如果能够落户,我就可以首付三成购买一套小的学区房,这样就集体户转过来,孩子也有学上了。”高先生成为户籍新政的受益者。



黄台派出所服务大厅,咨询户籍新政的群众排起队来。本报记者 杜洪雷 摄

相关新闻

更多“新市民” 将加入购房大军

本报济南8月11日讯(记者 魏新丽 见习记者 赵夏晔) 10日起,济南落户新政开始执行,落户政策放宽后,不少被卡的外地人可以变身济南新市民了。新政可以减轻刚需的购房压力,也释放了一部分改善性需求。记者走访济南市部分楼盘发现,已经有“新市民”开始加入购房大军。不过,由于办理落户需要时间,目前落户新政对济南楼市尚没有立竿见影的影响。

11日,记者走访了济南东部部分楼盘。济南东部某刚需楼盘的案场经理告诉记者,新政落地后的第二天,售楼处的来访量并未出现明显变化。不过有个别受新政影响者前来咨询。“在新政之下,有两类买房人群会受到影响,一类是之前有房子的外地人,受限于房屋面积等没办法落户的,现在可以落户了,成为济南人后他们就可以换房或者买二套房,这部分人属于改善型需求,选择性比较多。另一部分人群是符合社保条件的大中专毕业生,他们落户后,一方面首付比例从六成降低到了三成,另一方面可以购买二套房了。”济南某楼盘售楼处案场经理表示。根据济南的限购政策,外

地人只能买一套房,需要交够24个月社保,而且要付六成首付,而本地人首套房仅三成首付,而且可以买二套房。因此落户新政执行后,不少人可以转换为济南户口,他们的购房条件也会放宽,对房地产市场来说,释放了大量的刚需和改善性需求。

新政之后,从未来预期来说,可以预见济南的刚需和改善性需求大量释放,给济南房地产市场带来刺激。

不过,虽然理论上落户新政会释放大量需求,但是目前还没迅速地反映到楼市上。济南某楼盘的营销部门负责人表示:“新政落地后,未来能买房的人肯定会增多,需求也会更加旺盛。但是这个‘能买房’,是需要时间的,从外地户口到济南户口的过渡可能是几个月,也可能是半年,甚至中间会出现小环节的卡壳,这是不可估量的。”

“现在是卖方市场,开发商只看重有购房资格的买房者。到房管局开具房查证明,证明有资格买房,那么我们才给你买房资格。”他表示,没有购房资格的买房者是不会考虑的,因此短期来看,这些新落户的市民还不会大量进入购房市场。