

新房漏水电线裸露 本周统统解决

竣工验收的房子出现质量问题由建设单位保修

本报见习记者 张晓燕

验收复核没有发现
房屋漏水电线裸露

8月7日,齐鲁晚报C02版刊发了《华润城仰山别墅部分业主拒收房》一文,不少华润城仰山二期联排别墅的业主认为房屋质量有问题,拒绝收房。“车库和卫生间都有渗水,我们一直在投诉。”小区业主王女士说。华润置地(山东)发展有限公司华润城仰山二期销售部孙先生表示,小区已经通过综合验收,符合交房条件,《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》等文件都可以提供。

“华润城仰山二期联排别墅区竣工前，工作人员在现场按总户数5%的比例抽查过，正式竣工验收时，也在该别墅区现场按总户数5%的比例进行过复核。”济南市工程质量与安全生产监督站市中分站相关负责人表示。“竣工之前，我们就进行过针对性的检查，当时并没有发现房屋渗水、电线裸露等情况，只是局部地方建设单位处理得不那么细致，比如管道支架的安装、门窗打胶

前不久,济南华润城仰山二期联排别墅区在交房之际,部分业主认为房屋质量有问题而拒绝收房。新房竣工验收需要哪些手续?已竣工验收的房子出现质量问题,该谁负责?对此,齐鲁晚报记者进行了调查。



这个别墅区像这样漏水的房子不止一两处，业主供图

问题。我们当时就向建设单位、勘察、设计、施工、监理各个责任主体反映过。”该负责人表示，7月12日，工作人员进行了最后一次重点排查，当时也没有发现房屋渗水、电线裸露等情况。“我们是在建设单位分户验收的基础上进行复核的，建设单位是每家每户进行检查，在他们检查的基础上，我们在现场随机抽取总户数5%的房屋进行复核，无法保证每一户。”

“经媒体报道后，我们当天就派工作人员去现场进行落实，然后和各个责任主体开了专题会议，督促建设单位及时自查和摸查，开发商也积极汇报了整改情况，各种问题预计8月20日前将得到全面解决。”该负责人告诉记者，他们会一直跟踪落实，直到问题解决。

建设单位分户验收
质安站10%随机抽查

“工程竣工验收由建设单位负责组织实施，一项工程要满足多项要求才可以进行竣工验收。”济南市工程质量与安全生产监督站副站长范涛表示，根据住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知要求，委托监理的工程需要监理单位进行质量评估，提出有负责人签字的工程质量评估报告，勘察、设计单位对过程中设计变更通知书进行检查提出质量检查报告，对于

住宅工程，建设单位需要分户验收并验收合格后，出具《住宅工程质量分户验收表》等等。

“我们对工程项目实施质量监督，主要抽查涉及工程主

我们为您精挑细选济南市环境优美舒适，性价比高的老年公寓供您参观体验，免费车接车送，免费为您量血压，测血糖，查口腔。不想错过夏日的芬芳，不想宅在家里无所事事，那就报名我们，开启济南优秀老年公寓免费游，一起放飞心灵，体验不一样的老年生活吧！！在这里有和你同龄的老友，您的声音有人倾听，您的诉求有人呼应，您可以和大家畅聊人生得失倾诉彼此心声。来吧，让我们一起努力，为老年生活添上一笔不一样的亮色！！！

本栏目指定看牙医院/医保定点医院

看牙检查免费

种牙镶牙报销15%

整牙美牙报销15%

第三期活动筹备中……

欢迎有入住意向的老年朋友报名参加

咨询报名：13808934975 周编辑

This image is a collage of several different advertisements, likely from a newspaper or magazine, all related to senior living and dental services. At the top left is a QR code. Next to it is a large advertisement for '老年公寓免费游' (Free Senior Apartment Tour) featuring a hand pointing towards a phone number. Below this is an ad for '济南圣贝口腔医院' (Jinan Saint Bell Dental Hospital) with a phone number. To the right is an ad for '济南市红夕阳老年公寓' (Red Sun Senior公寓) with a QR code. Further down are ads for '失智失能老人' (Demented and disabled seniors), '泉鑫公寓' (Quanxin Apartment), '祝甸社区老年公寓' (Zhudian Community Senior公寓), '田园式老年公寓' (Rural-style Senior公寓), '金澜公寓' (Jinlan Apartment), '海棠湾温泉老年公寓' (Tanghongwan Hot Spring Senior公寓), '济钢总医院合众护理院' (Jingang General Hospital Huzhong Nursing Home), and '济南圣松老年公寓' (Jinan Sengsong Senior公寓). The bottom right features a large, stylized text '老年公寓专版' (Senior Apartment Special Edition).