

# 快来看 咱辖区的这两个地方要改造了

## 省粮食局泺源大街片区 房屋征收决定公告

近日,历下区人民政府发布《济(历下)征告字[2017]12号》,省粮食局泺源大街片区旧城改造项目国有土地上房屋征收决定已经区政府研究通过,并将有关事项进行了公告。

省粮食局泺源大街片区旧城改造项目征收范围为东至银座新天地,西至太平街、南至良友富临大酒店,北至十亩园街。包括泺源大街3号1至5号楼、粮食局二层办公楼、后场街3号(民政局宿舍)、十亩园社区居委会(以上门牌包括副号、旁门及附属建筑物)。

征收部门为济南市历下区住房和城乡建设局,征收实施单位为济南市历下区房屋征收服务中心。选择货币补偿方式的征收补偿签约期限60天,具体时间为:2017年8月18日至2017年10月16日。选择产权调换补偿方式的征收补偿签约期限90天,具体

时间为:2017年8月28日至2017年11月25日。征收补偿方案将按照附件《省粮食局泺源大街片区旧城改造项目房屋征收补偿方案》执行。

根据历下区人民政府发布的《济(历下)征告字[2017]12号》,被征收人应当积极配合房屋征收工作,在规定的搬迁期限内,按照补偿方案规定的标准,与征收部门签订征收补偿协议,完成搬迁。被征收人如对房屋征收决定有异议,可在本决定公告之日起六十日内申请行政复议,也可在本决定公告之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

此外,公告还提到,征收范围内房屋被依法征收后,国有土地使用权同时收回。被征收人在规定的签约期限内达不成补偿协议或被征收房屋所有权人不明确的,由区房屋征收部门报区人民政府按照征收补偿方案标准和有关规定作出补偿决定。被征收人在补偿决定规定的期限内仍不搬迁的,将依法申请人民法院进行强制搬迁。



■ 相关新闻

## 省粮食局泺源大街片区旧城改造项目 首日送达《房屋分户评估报告》实现良好开局

本报讯(记者 王倩 通讯员 王雯雯) 8月12日下午,省粮食局泺源大街片区旧城改造项目领导小组召开

了调度会,各工作组组长分别汇报了当日送达《房屋分户评估报告》的基本情况。区住建局副局长李贵强,区征

收办副主任刘建军,解放路街道党工委书记仵爱之,党工委副书记、办事处主任贾龙参加会议。

省粮食局泺源大街片区旧城改造项目涉及被征收居民249户,(其中公房47户;省粮食局宿舍44户,市民政局宿舍3

户)。首日,实际送达115户,完成率达到56.93%,在工作组成员的共同努力下,实现了良好开局。

## 历山宾馆拆迁冻结范围划定 拆除后或建超百米城市综合体

近日,历山宾馆片区旧城改造房屋征收范围已经确定,该项目计划建设为集写字楼办公、配套商业、高品质居住小区于一体的现代复合型城市综合体。

位于历山路与解放路路口东北角的历山宾馆1965年建成开业,曾是济南的标志性建筑,2005年宾馆改制后,随着时代的发展和竞争的加大,宾馆生意大不如前,逐渐背负了3000余万元的外债,再难现当年的辉煌。

根据济南市建委出具的《征收冻结通告》,历山宾馆旧城改造房屋征收范围为东至济南军区第二干休所,西至历山路,南至解放路,北至规划路(建新南路)。冻结区域内,涉及解放桥社区居委会辖区201户居民和历山东路居委会辖区部分住户其中包括:解放路113号(含113-1号、113-2号、113-3号),解放路115号(含115-2号、115-4号),解放路117号,解放路119号(含119-1号、119-2号、119-3号、119-4号、119-5号);

历山路80号(含80-1号、80-3号、80-4号、80-6号、80-8号)及所属房屋,历山路82号(含82-1号、82-3号)及所属房屋,历山路84-1号,历山路88号(含解放桥居委会)及所属房屋,历山路90号,历山路92号(含92-3号、92-4号、92-6号、92-7号、92-8号、92-9号、92-10号、92-12号、92-13号、92-14号、92-16号、92-17号、92-18号)及所属房屋;建新南路8号(含8-1号、8-3号、8-5号、8-7号、8-9号、8-13号、8-15

号、8-17号)及所属房屋。

历山宾馆拆除后原址将建什么?此前,历下区对历山宾馆周围有一个整体的规划,沿历山路和解放路这一地块定位是商业。解放桥社区居委会工作人员称,地块上有商务写字楼和回迁房。

8月10日,历下控股集团有限公司发布历山宾馆地块项目设计竞争性磋商公告,称该项目涉及A、B两个地块,A地块位于济南历下区解放路和历山路交叉路口东北角,规划总

建设用地面积3.35万平方米,总建筑面积约25.46万平方米。其中,地上建筑面积约16.75万平方米(包含4000平方米的图书文化设施),地下总建筑面积约8.71万平方米。该项目计划建设为集写字楼办公、配套商业、高品质居住小区于一体的现代复合型城市综合体。其中,要求设计人有过建筑高度100米及以上超高层设计业绩,这意味着该地块上或将建100米以上超高层建筑。

