

曾是省政协主会场，将建城市综合体 四十岁的东郊饭店即将拆除改造

根据计划，8月19日，承载着满满记忆的东郊饭店主楼将告别这座城市。这座7层的大楼曾是济南东城地标建筑，它身旁的1600座大礼堂连续多年是省政协会议的主会场。四十年轮回，未来这里会崛起一座城市综合体，东郊饭店将以新形态延续它的传奇。

文/片 本报记者 张九龙

建成整整四十年 曾长期承办省政协会议

最近，秋高气爽的济南罩上了天然的“滤镜”。解放路37号，东郊饭店主楼前，蓝天白云下，许多市民和饭店员工纷纷举起手机，为这座四十岁的老楼留下最后的照片。

“过去，解放桥往东几乎没有什么高大的建筑，这里可是济南东城的地标，站在主楼上可以清晰望见千佛山。”提起东郊饭店昔日的风采，老职工邹先生满脸骄傲。

东郊饭店与南郊宾馆、珍珠泉宾馆齐名，是济南乃至全省的“第一代”窗口接待单位，隶属于山东省机关事务管理局。1977年由原省第四、第五招待所合并后组建，于当年12月开业运行。

“主楼和礼堂等建筑都是开业之初盖起来的，距今整整四十年了，这两处建筑的规模当时在全省都是数得着的。”邹先生说。据《山东风物大全》显示，东郊饭店主楼共7层，东西长110米，建筑面积13000平方米，客房285间，共有床位720个，大、小会议室20多个。此外，大型餐厅、小宴会厅均直通接待楼，可同时容纳1200人就餐或2000余人开会。同时期济南地区的接待单位，只有南郊宾馆的接待能力可与之比肩。

最近，施工人员正忙着做最后的清理，主楼也已停水断电，为整体拆除做准备。老式扶梯、水磨石地面、红地毯覆盖的楼梯、淄博沙发厂生产的床

垫、威力牌单机空调……走在院落

东郊饭店

里，这些带有浓重时代特色的物件，依稀能让人感到它当年的辉煌。

已经被拆除的1600座大礼堂更是长时间“笑傲江湖”，见证了山东许多政治大事件。“在上世纪八九十年代，这是济南屈指可数的千人级礼堂之一，长期作为省政协会议的主会场，并经常承办省党代会、省团代会以及其他省市级机关组织的大型会议。辉煌的时候几乎天天爆满，提前一个多月都不一定能预定上。”东郊饭店相关工作人员回忆。

抢来砖头起高楼 礼堂堪称“楼坚强”

东郊饭店自诞生那刻起就肩负着特殊的历史使命。据了解，新中国成立之初，济南的会议接待能力非常有限，主要依靠济南饭店、山东宾馆、珍珠泉宾馆、南郊宾馆等分流，“普通会议还可以容纳，赶上省两会这种千人级别会议，就显得捉襟见肘，而且与会人员分散在不同住所时，安保压力和接待压力都很大，东郊饭店的建成很好地解决了这个矛盾。”工作人员介绍。

东郊饭店的建设充满了传奇色彩。当时，中国仍处于计划经济时代，物资非常短缺，即使有了建筑工人，没有建筑材料也只能干瞪眼。工作人员说：“那时候物资基本靠‘抢’，为了尽早开工，职工们专门跑到外地的砖窑厂蹲守，热气腾腾的砖刚出炉，就被职工们装上了车往回搬。”

高楼平地起，其中凝聚着老一代东郊饭店职工的青春和血汗，那时候大家一门心思扑在工作上，全员上阵，昼夜不停地忙活。“当时条件艰苦，职工们都是用肩扛水泥，不分男女，一百斤一包的水泥扛起来就走，有的女工体重才不过八九十斤，没有一个叫苦



的。”邹先生感叹。

至今，人们仍能在大礼堂的废墟上，体悟到精益求精的实干之魂。昔日，大礼堂正面入口处立有七根高大的承重立柱，气势不凡，曾是大礼堂的标志性符号，然而它们的拆

除却并不顺利。

据工作人员介绍，最初的施工方案是拆除三根立柱后，剩下的结构就会因为失去平衡而倒塌。可没想到真正施工的时候，三根立柱倒下，其他部分几乎没受到影响，依旧安然屹立。见此情景，施工队只好继续作业，没想到直到拆完了最后一根立柱，礼堂才倒塌，可见当时建筑设计精巧、质量过硬。

改造盼了十多年 将建城市综合体

自1977年投入使用后，东郊饭店多次装修、扩建，营业规模和经济效益一度十分可观，据《历下区志》记载，1985年时，东郊饭店有职工236人，营业额87万元。

然而上世纪九十年代中期开始，国营管理体制下的东郊饭店渐渐失去了活力。再加上齐鲁宾馆、山东大厦、舜耕山庄等全新会议接待单位投入使用，设施老化的东郊饭店逐渐边缘化，开始走下坡路。

为了保障经营，此后，东郊饭店院内的房屋陆续出租，先后成为省安监局、省盐务局等单位的办公地，各行各业零星出租的企业更是不计其数，风光尽失。与此同时，东郊饭店片区改造的呼声也持续了十多年。

2017年，几经波折的改造计划终于要变成现实。据了解，该片区总占地面积86亩，总建筑面积26.5万平方米，规划建设集商业、住宅于一体的城市综合体项目。规划建设8栋住宅楼、1栋沿街公建楼、1栋居住公寓楼或写字楼，同时有2.5万平方米的商业等配套设施。

一年之前，东郊饭店实现整体转企改制，身份变了，包袱轻了，职工们对未来生活有了更多憧憬。东郊饭店未来将持有一座楼宇，用以安置职工和开展经营。

根据计划，主楼将于8月19日进行拆除，届时，这座地标性建筑将彻底消失。随后在这片土地上，很快会崛起一座城市综合体，而盘活资源后的东郊饭店也将以另一种形态出现在大家面前，实现浴火重生、凤凰涅槃。

(更多关于城市人文的精彩资讯请微信扫描二维码，关注“风华齐鲁”微信公号)

