

大平台解决家居生活小难题

——镀锌管漏水怎么办、墙皮脱落怎么修、二手房需要验收吗

本报模块装修平台自从五年前开始运作以来,解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小装修大装修公司不愿意干,挣不着钱,但又是业主急需解决的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发,事无巨细都会尽可能来帮助解决。

记者 朱俊义

镀锌管漏水该怎样改造

8月11日,家住开元山庄6号楼的王先生向本报模块装修平台求助,他家原来的上水管是镀锌管,现在水管多处漏水,请问一下该怎样改造,需要多少钱?

当天下午,记者和工队长到达了王先生的家。王先生家的主水管位于厨房,分别接入两个卫生间,位于厨房的主水管已经锈蚀严重不断向外渗水。王先生介绍:“我们这栋楼由于盖的时间较早,都用老式的镀锌管作为水管,时间长了整个楼的水管都锈蚀了,看看我们家漏水好长时间了,用水时就把水管总阀打开,不用时就关闭,很不方便!”

工队长针对王先生的问题,提出了两点改造建议:一是,王先生联系一下整个单元甚至整栋楼的居民,大家一起将水管全部改造成PPR管,每户均摊改造费用,这样就不会有任何隐患;二是,只给王先生家改造水管,将所有的镀锌水管换成PPR管,但是由于只能在王先生的厨房将水管截断,因此将来没法替换的镀锌水管有继续漏水的隐患。王先生告诉工队长,现在他所在的楼新换了不少业主,大家都不熟悉,只能采用第二种方案来改造了。

墙皮脱落该怎么修

8月12日,家住阳光舜城中一区的业主张先生给本报模块装修平台打电话,问家中墙皮脱落严重该怎样修。

当天下午,记者和工队长来到了张先生家。在张先生的客厅顶面有两处墙皮开裂,在张先生女儿的房间南墙整面墙有多处开裂,墙皮也有脱落的情况,更为严重的是主卧和客厅的窗户上沿边,整块水泥存在随时掉下来的可能。

工队长根据二十多年的施工经验,提出了两套改造方案:一是,整体改造,重新刷漆;由于张先生家墙面原来采用的是刮瓷工艺,因此将原有墙皮全部铲除,重新批腻子、打磨、刷漆是最佳改造方法;二是,局部改造,分别刷漆;只在墙皮脱落处进行修补刷漆,同时窗户上沿重新批腻子、打磨、刷漆,这样修补后墙面存在新旧色差的问题。张先生考虑到整体改造施工时间较长,认为第二套方案较为适合。

二手房也需要验房

8月13日,家住西部一小区的业主

董先生向本报模块装修平台求助,称他在名都花园买了一套二手房本周六将要交付,不知道需不需要验房,接到董先生的求助,本报模块装修平台迅速联系了济南有资质的验房师。

验房师告诉董先生,通常根据《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅设计规范》等规范要求,房屋验收通常包括,楼地面、墙体、门窗、电气、排水、楼梯、栏杆、屋面、烟道、预留孔等。以墙面为例,墙面不得有空鼓、裂缝,表面平整度、立面垂直度和涂料五个部分;其中,表面平整度允许偏差为4mm。无论是新房还是二手房都有验收的必要,特别是二手房很多瑕疵,原业主有故意隐瞒的可能性。

验房师还对董先生就房屋验收中提出的其他问题提出了适当建议,董先生对本报模块装修平台表示感谢。

对于家庭装修需要咨询、有装修需求及新房验收的业主可拨打0531-85196153或13954116564进行咨询或预约。

“看工厂 选家具”引领家居选购新风向

上周末,本报组织的大型系列便民活动——看工厂选家具,如期走进了牟平吉斯工厂。

12号早六点多,两辆大巴车就停在东亚家居门口,等候着将要奔赴吉斯的消费者。虽然长途劳顿,但是消费者们热情高涨,只是在高速休息站吃了一顿

自助餐后,再没有一刻停留,直接开到了著名的景区——养马岛。

在养马岛上,大家都放松下来,看海,观景,走到海边,尽情地嬉笑,打闹着。晚上,在牟平当地的大拇指酒店,吉斯请大家吃了一顿当地的大餐,并品尝了盛名已久吉斯精酿。

第二天一早,精神饱满的济南消费者满怀期待地来到了烟台吉斯集团,正式参观吉斯的生产线和产品展厅。

据带队的济南吉斯刘经理透露,这次看工厂活动,济南的消费者非常认可30年的吉斯品牌,公司通过这次活动,不仅拉近了和消费者的距离,提高了吉斯的品牌形象,也带动了销售。对工厂,对经销商和消费者而言,都获得了不小的收获,完成了一次多方共赢的购物休闲之旅。



精彩再继续

江映蓉喊你参加赖氏家具厂购会

没有赶上上周厂购会的读者,请不要着急,本周末,您还可以随我们一起去,黄河北济阳赖氏工业产业园,参加实木家具的领军品牌——赖氏家具的万人厂购会。

大牌就是大动作!实木家具领导品牌赖氏家具八月20号的万人厂购会,正在紧锣密鼓地筹备中。买家具,这次,走进赖氏。赖氏诚邀您来一起来享视听盛宴,赢取豪华大礼!

这次厂购会,赖氏旗下“胡桃大师”、“乌金名作”、“北极星”、“北美壹号”、“长岛森林”等五大系列全线参与。并分别推出畅销特价款限量抢购。实力造就品质,特价、折扣、礼品应有尽有,赖氏家具保您不虚此行。

小编提醒消费者,若您计划参加赖氏工厂抢购会,需提前到店面认购“厂购通行证”。持有通行证后,即可全程免费参观赖氏工业生产基地和享受水果

冷餐以及午餐。并可获赠价值680元的高档乳胶枕一个以及1000元现金抵用券,以及购买特价产品的权利。您购物后还可参与砸金蛋等酬宾活动。奖品丰厚:有苹果7、3999元免单大奖、名牌电器和山地车等,购物就有奖,绝无空奖。

赖氏,用品质和诚意打动您! 8月20日,一起来赖氏参与万人厂购会吧!若您不方便到店,也可以拨打本报爱家热线或赖氏各店面电话报名,我们可以派工作人员上门办理报名手续,把“厂购通行证”送到您家里。



Laishi

赖氏家具

实木家 养生活

活动大使——江映蓉

8.20 邀您一起

万人厂购会

享视听盛宴 赢豪华大礼

著名歌手·江映蓉



【银座家居北园店】电话: 83160699
【富雅家居旗舰店】电话: 85062286
【东亚家居体验店】电话: 85818050
【居然之家综合店】电话: 55592781

【银座家居中心实木店】电话: 55559732
【银座家居中心美式店】电话: 55559731
【红星美凯龙实木店】电话: 55530925
【红星美凯龙美式店】电话: 55530672