

文保危楼困局

百年老建筑群 难成泉城新名片

散落的遗产亟待收回使用权,组团开发提升价值



一处定位商业综合体的仿古建筑吸引不少游客前来参观。

文/片 见习记者 刘晓

记者探访 仿古街区还原历史 吃玩游购人气挺高

红瓦尖顶,阁楼亭榭,德式风情街区里既有国际连锁咖啡店、蛋糕甜品店,又有本地特色餐饮;既有现代艺术美术馆,又有玩味十足的新媒体艺术展……8月21日,虽

然不是周末,但融汇济南老商埠内有不少游客,“很有民国风情,还有一种老上海的感觉。”一位身穿旗袍的外地游客边拍照边说。6月底亮相的融汇济南老商埠位于中山公园东侧,北起经一路,南至经四路,东邻纬二路,西至小纬六路,而这里也是济南商埠风貌带核心区。15栋建筑基本都是原貌复原,修旧如旧,严格保护项目内的文物、风貌建筑和古树,保留原有街巷肌理和格局。按照“应保尽

保、风貌延续、活力复兴、文化传承”的原则,还保留并修复了济南市第四批文物保护单位张采丞故居。开发时对其建筑主体及室外小院的土方并未挖掘,保留了故居中原有的两棵百年老槐树。为保持老建筑风格,修缮建材都是从曲阜旧民居上拆来的。仿古建筑还原百年前商埠区原貌,保留下来的老建筑经修复拉近历史与现实的距离。游客犹如置身百年前的商埠区。此外,这里随

处可见人们熟知的餐饮品牌、休闲项目,参观的同时还可以吃饭、购物。新颖的设计,完善的配套,复合的业态,使这种仿古街区风情成了市民逛街新去处。无独有偶,每逢夜幕降临,位于泉城路南侧世茂国际广场以南的宽厚里人流如织。青石板路、黛色砖瓦、木棧门窗,做旧雕塑营造的复古氛围里,老字号商铺、特色小吃、精品小店、民间艺术叫卖声不断……老济南人都知道,宽厚里

的前身就是济南城南四大名街之一的宽厚所街,如今,随着旧城改造深入,宽厚所街变身成仿古建筑商业街,人气不散。不难看出,无论是融汇老商埠,还是宽厚里,抑或闻名全国的成都宽窄巷子,上海的新天地,北京的南锣鼓巷,南京的夫子庙……都是以仿古建筑的形式为依托,定位商业、旅游、文化于一体的情景式消费街区。颜值高、配套全和穿越感,让外国人了解中国,外地人了解济南,济南人了解过去。虽然不是真的古建筑,人们也欣然前往。

管理现状 一个老商埠分属三区 有维修金却没人牵头做

与高颜值、全配套的仿古建筑受追捧相比,真正的百年建筑却鲜有人问津。“路过这些老建筑有时想进去看看,但很多都没开放,门口也没介绍。知道是座文物楼,但不知道是干什么的,也叫不出名字。”在读大三的学生刘鹏说。

让刘鹏困惑的还有,以老商埠区为例,他从网上查到老商埠保护区范围大致为纬一路以西、胶济铁路以南,纬十二路以东、经七路以北的区域,文物楼相对集中,但这些楼散布在居民楼、办公大院,与周围环境既不融合,又没联系,显得格格不入。

“济南市多数老建筑面临相同问题,就是老建筑内住着多户居民,但由于历史原因,他们只有居住权没有产权,只把老建筑当成容身之处,没有保护意识。”市政协委员、济南社科院文史哲研究所所长董建霞认为,如此现实,造成老建筑内私搭乱建、私自改造,破坏严重。其根本原因在于产权和管理权分

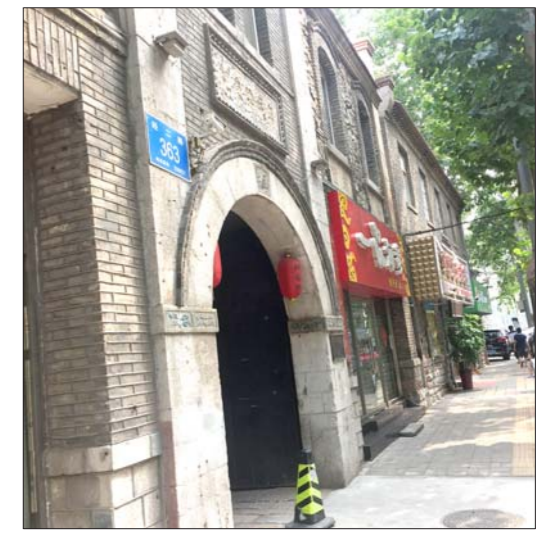


老建筑广智里如今破败不堪。

离,“由于历史遗留问题,造成现实情况比较复杂,当初的使用单位也不愿意承担维修保养的责任。”

董建霞认为,老建筑独有的历史底蕴是仿古建筑无法比拟的,如今,老建筑无人管理日渐破败而失去魅力,甚至不敢仿古建筑有人气,原因就是缺少专门的管理机构。以老建筑比较集中的老商埠区为例,随着城市建制和区划调整,老商埠区被分割成三个部分,分属市中区、槐荫区和天桥区,从而制约了商埠区作为一个整体的布局和发展,“商埠区的规划管理归市、区乃至各办事处负责,其中又有规划局、土地局、文物局、旅游局等多个职能部门分管,容易造成职责不清、相互推诿,很难形成统一认识。”

没有统一规划和认识,就无法对老建筑街区进行功能定位和规划,也就造成济南市内老建筑街区功能布局混乱、用地结构



经二路阜成信东记棉花行外的门市房在经营。

不合理,住宅、行政办公单位等公用设施用地所占比例较大,没有利用好街区的历史文化资源。同时,没有统一的管理部门也就没有部门牵头争取老建筑的维修基金和解决居民外迁安置问题,“其实有的区文保建筑的维修基金是有的,但没部门牵头做这个事,也没有部门能解决老建筑里居民的安置问题,只能看着老建筑越来越破败,让人觉得非常可惜。”

对游客来说,多数老建筑没有得到开发利用,大部分进不去,只能看看外观,文化内涵没有得到全面深入的展示,自然也就无法聚集人气,散发魅力。

专家呼吁 收回老建筑使用权 组合开发打造新地标

提到对历史建筑区的开发保护,成都宽窄巷子、太古里、东郊记忆已成城市名片,像福州、

杭州等和济南类似的二线城市,也经营得有声有色。而有着独特文化资源的济南,几十年来对历史街区、历史建筑也做了大量投入,却总没形成公众认可的都市名片。

从全国来看,许多古建筑集中的城市都成立了古城、名城管理委员会,如中国四大古城丽江古城、平遥古城、阆中古城、徽州古城都成立了古城管理委员会。福州成立三坊七巷管理委员会,并扩展为福州市历史文化名城管理委员会,负责统筹规划、综合协调福州市历史文化名城资源的保护、管理和利用工作。

济南的老建筑不仅保存完好,而且存量较大,尤其是老商埠区,拥有水仓、西餐厅、铁路、邮政、电报、照相馆、银行、私人别墅、教堂等老建筑,代表了不同国家、不同地区的建筑风格特色,是不可多得的历史遗产。有专家认为,济南应该借鉴外地

的成功经验,成立专门的管理机构。“济南的经济发展水平比四大古城要好得多,有能力对这些老建筑进行整合开发、保护利用。”董建霞认为,如果济南能成立专门的机构来管理,必要时收回老建筑使用权,一定能确保城市的历史遗产不被破坏,永续利用。市中区政协委员、济南市小广寒博物馆馆长李建军也认为,应该成立专门的管理委员会,以老商埠区为例,成立“济南市商埠区管理委员会”,统一管理、制定科学、可持续的商埠发展规划。有了统一的管理机构,老建筑的开发利用也就有了统一的指挥棒,而如何将老建筑打造成济南的新地标,成为济南在全国乃至全球的新名片,有专家提出,要对老建筑街区进行组合式开发。将邻近的老建筑划分为方阵做专题规划设计,打造不同文化、不同特色的区域,形成方阵式主题文化展示区域。如经三路、经四路之间,纬二路至小纬二路方阵,拓展小广寒的成功案例,建成餐饮文化为主的娱乐区。纬三路至纬四路方阵,新建成的融汇地产项目可作为商埠新型特色小镇文化区打造,集购物、休闲和名人故居特色展示等。

“历史文化遗产要保护好还要利用好,要鼓励具有本土特色的主题文化项目尽快落地,推动凸显济南本土文化特色的产业集群做大做强,真正实现遗产的活化利用”,市人大代表、意匠老商埠九号创意产业园总经理刘奎认为,应该按照专业知识要求认清历史遗产的真正价值,客观理性保护历史文化遗产。

种牙享优惠,全城征集100名牙齿缺失者

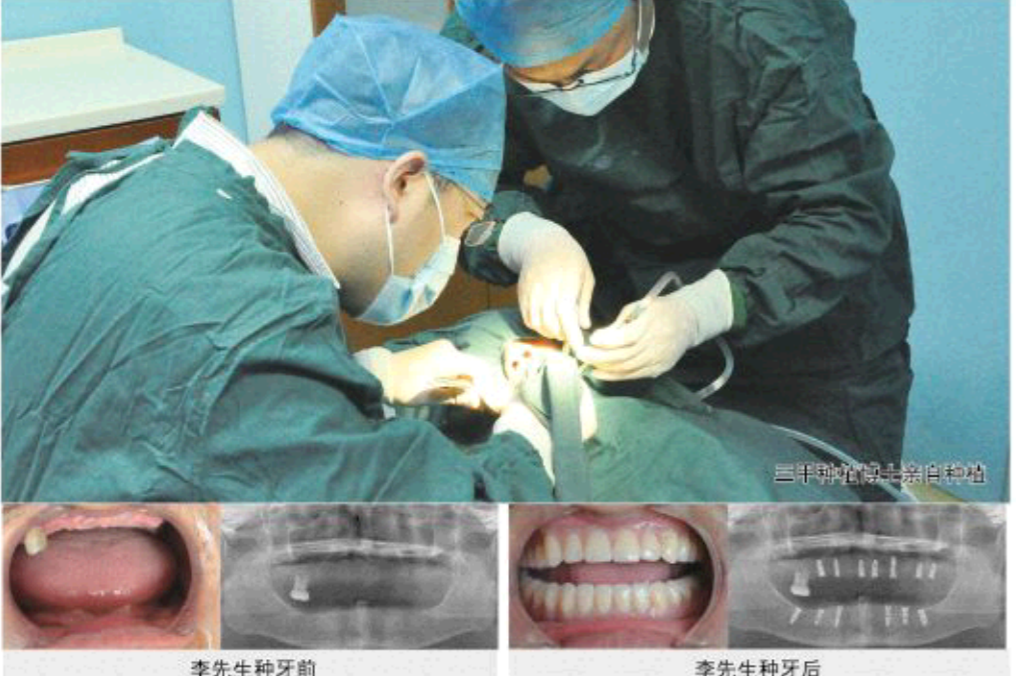
高新雅辰口腔三甲医学博士亲诊,预约种牙领取2000元代金券,再赠价值4000元德国全瓷冠,预约热线400-180-9900

导读:高新雅辰口腔联合种植体厂商,即日起至9月10日开展“三甲医学博士亲诊,好牙好口福”种植牙活动,真正减轻了市民种牙负担,本次活动优惠力度大,优惠名额有限,请有需求的市民朋友抓紧时间预约!

缺牙要重视,种牙要趁早

65岁的李先生家住高新区,是一名私营企业的老总,家里经济条件非常好,按理说应当生活得很幸福才是。可是最近,李先生却一直在犯愁。愁啥呢?牙掉了太多,想吃的东西都咬不动了。

李先生说,20多年前他40多岁的时候,就掉了一颗牙,那是他掉的第一颗牙。由于当时工作压力大,整天忙于应酬,天天抽烟喝酒,加上不注意口腔卫生,结果导致牙齿出现了问题。“我还记得这颗牙齿还是我自己亲手拔掉的。牙齿拔掉后就不痛了,我也没有再去管它,总觉得自己有那么多好的牙齿,少一颗牙肯定没有什么关系。”但我万万没想到,第一颗牙掉了之后居然引发这么大的麻烦,后果会这么严重。在之后的一两年时间里,缺少的那颗牙齿两边,有



李先生种牙前

李先生种牙后

三颗牙先后出现了松动和牙疼的情况。后来松动实在厉害,我也像对待第一颗牙一样,没费什么力气,自己动手就拔掉了。现在我才65岁,但只剩下1颗好牙。前段时间同学聚会,我看跟我同年龄的朋友,很多牙齿很好,什么都能吃,而我只能每天吃点煮的很烂的青菜豆腐,喝点粥水,真是很后悔当初把牙拔掉。”

三甲医学博士无痛种植,1小时“长”出满口新牙

李先生说:“最近家里人和我一起去了几个规模比较大的口腔医院咨询种植牙,都给出了种植方案,但我们觉得都不是很理想。后来我来到高新万达北面的雅辰口腔,竟然见到了三甲医院没有预约到的种植博士。博士为我做了细

致的口腔检查,针对我的口腔状况量身定制了种植方案,悉心的讲解让我更加安心。和家人一起商量过后,决定在这里种牙。雅辰口腔的吴院长介绍:“李先生缺牙情况比较严重,今年只有65岁,全口只剩下1颗健康牙齿,像他这种年龄的牙齿状况这么差,在临床上的确是比较少见的。这种情况一般

是缺牙十几年不修复导致的。如果李先生在20多年前牙齿松动的时候就去医院处理,并且后期注意口腔的卫生,做好牙周的护理,在掉第一颗牙的时候如果及时修复,说不定现在还是满口好牙。虽然缺牙严重,但李先生的牙槽骨还算健康,所以符合微创无痛种植的条件,而且李先生也比较年轻,身体状况比较好,可以实现当天种牙当天负重戴牙。”种牙的过程只花了1个小时左右,全口牙根就顺利的植入李先生的牙槽骨中。近日戴上永久牙冠的李先生非常高兴,“在雅辰是三甲博士亲自种的牙,价格实惠,活动优惠又让我少花了不少钱。以前很多美食都吃不了,软烂的东西也食之无味。现在牙又‘长’出来了,各种美食都可以尽情享受,朋友们都说我年轻了10岁!”

三甲医学博士亲诊 全城征集100名缺牙者

◎预约到院即可领取2000元种植牙代金券(特价除外)
◎种牙就赠价值4000元德国全瓷牙冠(特价除外)
◎进口种植牙特价3880元/颗(含牙冠)
活动时间:即日起至9月10日
预约热线:400-180-9900
院址:高新区会展东路162号

首例免手术费妇科微创手术完成

“齐鲁女性关爱计划”持续招募妇科肿瘤患者

本报记者 魏晓燕

随着社会环境的变化和不良的生活方式等因素的影响,女性患妇科肿瘤的几率越来越高,并呈年轻化趋势,可以说,任何女性都有患妇科肿瘤的风险,并且随着年龄的增长,风险会越来越大,更年期更是妇科三大恶性肿瘤子宫颈癌、子宫内膜癌及卵巢癌的高发年龄。女性朋友们都应该观察自己身体的变化,若发现妇科肿瘤的症状,一定要提高警惕,及时就医。

由齐鲁晚报、山东大学齐鲁医院妇产科主办,济南艾玛妇产医院协办的齐鲁女性关爱计划大型公益援助活动启动以来,受到了济南市卫计委领导的高度重视和社会各界的广泛关注。此次公益救助活动,齐鲁医院妇产科将派出精英医疗团队,以最优质的医疗服务,借助先进的妇科微创手术技术,最大程度地减轻患者的手术创伤和精神压力,尽可能地保障患者的术后生活质量。

日前,首例援助手术已在济南艾玛妇产医院成功实施。据介绍,援助对象朱女士今年39岁,家在济南市历城区,前些年下岗在家,家庭收入一



般。2016年,朱女士感觉不舒服,到医院检查时,发现自己患有子宫肌瘤,并且肌瘤体积已经比较大。医生建议她进行手术治疗。由于手术费用比较昂贵,考虑到家庭经济因素,刘女士就没有做手术,一直久拖未治。

朱女士看到“齐鲁女性关爱计划”的报道后,立即拨打了援助热线0531-82316663报名,经主办方专家团队审核通过后,朱女士顺利获得了免费妇科检查和免手术费微创手术治疗的资格。

“本来没有抱多大希望,没想到这么幸运得到了公益援助,非常感谢此次活动的主办方,为我省了一大笔手术费用,让我不再担心害怕病情恶化。”朱女士表示,当知道自己可以做子宫肌瘤手术后,全家人都非常高兴。

朱女士来到艾玛后,此次公益项目医疗扶贫项目专家团队成员之一济南艾玛妇产医院业务院长孙伊友,对朱女士进行了手术前的检查,发现朱女士子宫肌瘤比较严重,相比2016年的检查有增大的趋势,

并伴有出血症状,完全符合此次公益手术援助的指征。因此,孙院长与山东大学齐鲁医院妇科专家进行会诊,对朱女士的病情进行了全面的论证和检查,在保留子宫的前提下,为朱女士制定出科学合理的手术方案,为朱女士进行妇科微创(腹腔镜)手术。

手术由孙伊友院长主刀,为朱女士进行了腹腔镜下子宫肌瘤剔除术,经过1个多小时的努力,成功将2个大小不一(分别为6公分、4公分)的子宫肌瘤从朱女士体内清除。孙院长表示,整个手术非常顺利,出血量也比较少,仅十几毫升,相比传统手术创伤也小,术后一段时间朱女士就能康复了。

据孙伊友院长介绍,子宫肌瘤在30-50岁的女性发病率约30%,40-50岁发生率最高,约占51.2%、60.9%,精神压力、环境污染、熬夜、不良生活习惯等因素影响,造成子宫肌瘤、卵巢囊肿、子宫内膜异位症以及其它妇科恶性肿瘤高发,并呈年轻化趋势。对于家庭贫困的女性来说,一旦患上这些疾病中某一类,高昂的手术费和传统手术带来的身体创伤,并让她们的生活陷入困境。

据了解,此次公益援助活动由齐鲁医院妇产科和济南艾玛妇产医院组成专家团队,将继续走进企业,走进社区,开展健康讲座和公益义诊,为数千名基层女性进行免费妇科检查,为100名符合条件的子宫肌瘤、卵巢囊肿、不孕不育患者免专家手术费进行妇科微创手术治疗。所有患者均由齐鲁医院妇产科专家团队和济南艾玛妇产医院专家亲自会诊和治疗,切实解决齐鲁女性健康问题,为广大女性的健康保驾护航。

主办方介绍,凡山东省内户籍女性均可通过扫描二维码,关注微信公众号“齐鲁孕婴童”(微信号:qlyyt),点击下方“关爱女性”菜单进入报名入口进行报名。经主办方专家团队审核通过后,可接受免费妇科检查和免手术费微创手术治疗。更多详情可通过拨打援助热线0531-82316663进行了解。

