

本应去年建成 现在还没影

天齐奥东花园配套幼儿园“难产”

天齐奥东花园小区业主郭女士最近为孩子上幼儿园的事犯了愁。早在2014年9月,该小区开发商便与教育部门签约,正式引进历城一中和公立幼儿园,但建设项目因土地划拨、概算费用等问题而一再卡壳,致使幼儿园迟迟未建。



天齐奥东花园小区配套幼儿园尚未开建。

文/片 本报记者 王杰
见习记者 张晓燕

承诺2016年建好 现在不知盖不盖

“购房时,开发商承诺2016年底建成一所公办幼儿园,如今迟迟不见开工,孩子上幼儿园只能舍近求远……”天齐奥东花园小区业主郭女士最近为孩子上幼儿园的事犯了愁。

郭女士介绍,2014年,全家便在历城区天齐奥东花园购买了一栋房屋,购房之初,楼盘销售人员表示,为解决小区住户子女入学问题,小区将建设配套幼儿园。“这附近的公立幼儿园比较少。”郭女士称,当年买楼时,就是相中了此处的教育优势——历城一中和公立幼儿园,接送孩子上下学方便。

郭女士称,2014年9月18日,天齐奥东花园小区开发商——山东天齐房地产开发有限公司就在小区门口举行过签约建幼儿园的仪式,“签约仪式上,开发商与历城区教育局签约,正式引进历城一中和公立幼儿园,他们声称打造12年一贯制教育。”可让郭女士等居民想不通的是,如今已过三年,公立幼儿园始终未见开工。

“从2014年买房,到2016年交房人住至今,我们是天天盼着幼儿园开工建设。”郭女士称,孩子明年

就该上幼儿园了,“我们最担心公办幼儿园成泡影。到底还盖不盖?究竟何时能盖好?”

业主出示建园协议 孩子只能先送市区

“附近的幼儿园,要么不收我们这片区的孩子,要么就是价格高,很难找到合适的。”郭女士称,许多业主都将孩子送到市区上幼儿园,“每天接送不下两个小时”。

“开发商跟历城区教育局也签约了,为什么现在迟迟不建?”郭女士质疑。

记者搜索“天齐奥东花园与历城区教育局签约建公办幼儿园”的相关信息了解到,2014年9月18日,天齐奥东花园便与历城区教育局签约,正式引进历城一中和公立幼儿园,以期打造12年一贯制教育名校。

23日,记者来到天齐奥东花园,小区位于兴港路与凤岐路交会处。小区业主张先生出示了一份“天齐奥东花园配套幼儿园代建协议书”。协议书中,甲方为济南市历城区教育局,乙方为山东天齐房地产开发有限公司。

根据协议书,乙方开发的幼儿园土地所有权归甲方所有,甲方同意将幼儿园交由乙方代建。幼儿园建成后,校舍产权归甲方所有,由甲方办成公办幼儿园,奥东花园住宅项目业主子女凭购房合同、《入住证明》优先入园。

值得注意的是,协议书明确提到,幼儿园正式竣工验收时间为2016年12月31日前。另外,协议中还规定:幼儿园建设过程中发生的实际费用由甲乙双方共同承担,乙方承担1/3,甲方承担2/3。

因土地和费用卡壳 目前已达成一致

对此,山东天齐房地产开发有限公司相关工作人员表示,业主提供的公办幼儿园代建协议的确存在,不过,双方随后还签了一份补充协议。“主要涉及土地划拨问题。2016年11月14日完成土地勘测,办理国有建设用地划拨手续过程中,主管部门发现拟划拨的土地范围内有五分之二的土地没有来源,所以建设工作只能暂停。”

该负责人表示,2016年11月底,相关土地证办理完毕后,便将幼儿园设计图纸和建设概算交予历城区教育局。“概算方面一开始没有达成一致。上周,我们双方又进行了交流,达成了一致意见。”

“目前双方已经达成一致意见,待各部门审批后,便开展招标施工等后续工作。”历城区教育局规划科工作人员也表示。

此外,该工作人员表示,幼儿园的建设需要多部门的审批,并共同完成。“双方签有协议,我们都在积极沟通,我们也都会按照协议来执行。”

可恩口腔医院·品质种植牙推广月·倒计时8天

85岁种牙人:吃好身体好,再次来种牙

“1000颗德国种植体援助泉城”活动名额持续申领中, 申领热线: 0531-88810555

由可恩口腔医院与FM909济南经济广播联合举办的“主播陪您看种植手术直播”活动于8月19日上午圆满结束。本次活动作为品质种植牙推广月系列活动之一,不仅再次吸引了不少缺牙市民的关注与参与,还引来不少种植牙过来人前来现身说法,值得庆祝的是,本次活动中,又一批幸运市民成功获得品质种植牙名额及1000元-3000元不等的种植牙补贴。活动截止今日,仅剩8天!但活动热度仍是只增不减,很多缺牙市民还在拨打0531-88810555电话报名,他们希望能够抓住最后机会参与活动,实惠地种上一口品质好牙,重享口福。



85岁种牙人魏吉庆先生现场分享种牙感受

尝到种牙后的甜头 八旬老人再来种牙

现今已有85岁高龄的老人魏吉庆先生,如今已是第二次来到可恩口腔医院种牙了。每当谈起他的缺牙修复经历,魏老先生总会开玩笑地说自己是半个牙医。

“我是去年十月份来到可恩口腔医院种牙的,当时缺牙十几颗,上颌的活动假牙已经戴不住了,下面的固定镶牙也有些疼痛,已经无法正常吃饭了,这种难以言述的痛苦,真是谁经历了才会深有感触。”魏先生在分享自己的缺牙经历时说道。“因为缺牙太多,医生为了尽快解决我吃饭的问题,就先给我种了上牙,虽然一下子种了6颗牙,但我并没有感觉到不

适,现在恢复的很好,就像自己又重新长了新牙一样,不仅不用来回摘戴,吃肉啃排骨也不在话下。有了之前的种牙经历,又赶上咱们医院品质种植牙活动,我就决定再次种牙,让左侧牙也重新‘长出来’!”

年龄大小不受限 种口好牙享口福

据可恩口腔门诊数据统计显示,在到院就诊的缺牙市民中,有近30%在70岁以上,很多缺牙市民对于种植牙是否有年龄限制存在疑虑。针对此类问题,可恩口腔医院和谐广场医院院长韦少锋给出了专业的解答:“种植牙作为缺牙修复中先进的优选方式,在年龄上是没有限制的。虽然相较于新陈代谢旺盛的年轻人,老年人的愈合能力及牙槽骨状况较差,但这并不意味着老年人就不能种植牙。身体状况良好或患有糖尿病、高血压、心脏病、脑血管病等慢性病但得到很好控制的老年人,在专业团队及设备的监护下,都可顺利完成种植牙手术。在我院,70岁、80岁甚至90岁以上的成功种植病例不在少数。”

其实,高龄化种植牙已成为一个趋势,目前中国逐步步入老龄化社会,老人的寿命越来越长,老年的生活质量也成为他们的执著追求。而种植牙改变了传统假牙异物感强烈、易松动的状况,它美观、牢固、舒适、咀嚼效率高,大大提高了老年缺牙市民的生活质量,因此,种植牙也越来越受到老人的青睐。

最后八天 1000颗德国种植体 火热申领中

自7月17日,“品质种植牙推广月·1000颗德国种植体援助泉城”活动开展以来,好评如潮,不仅为广大市民送去了实打实的优惠政策,还为缺牙患者送去了健康。

临近月末,此次活动也即将结束,如果您还在为缺牙烦恼,如果您还在为种植牙质量而担忧,如果您还在为昂贵的种植牙价格而苦恼,那就赶快拨打0531-88810555热线预约报名,申领品质种植牙吧,还可享受种植牙终身质保!

活动链接

1000颗德国种植体援助泉城 倒计时8天 所剩无几

为庆祝可恩口腔医院济南第五家机构盛大开业,让缺牙市民能种上高品质的种植牙,特推出“品质种植牙推广月”活动,德国C×种植体厂商倾情助力,1000颗德国C×种植体爱心援助,缺牙市民可来电申领,特此通知。

报名条件:

- 单颗缺牙者 • 多颗缺牙者
- 全口缺牙者 • 佩戴活动假牙者

报名即享:

种植牙“四项全免”优惠
(专家挂号费、一次性器械盒、口腔基础检查、口腔CT拍片)

☎ 报名电话:

0531-88810555