

# 明年济南棚改开工4.1万套

## 历城区郭店、董家要打造省级开发区

近日,2018年全省棚户区改造计划出炉。明年,我省棚户区将改造69.9万余套,其中,济南改造量为4.1万余套。这些项目主要集中在主城区东部,其中,新东站、华山北的安置区继续开工建设,济南临港开发区所在地董家、郭店的改造也提上议事日程。

本报记者 魏新丽

### 济南改造34个项目主要集中在东部

近日,山东省住建厅、山东省发改委、山东省财政厅、山东省国土资源厅联合发布《关于公布2018年棚户区改造项目的通知》。各市依据县区审核、自下而上、逐级申报的原则,确定上报了2018年棚户区改造共计1249个项目,699704套。

具体到济南市,列入2018年开工计划的城市棚户区和中村改造共计34个项目,改造量为41092套。另外,垦区危房改造还有2个项目,集中在商河县,共计75套。2018年的棚户区改造总量与

2017年基本持平,2017年济南计划改造51个项目,4.3万余户。

从区域位置看,明年主城区的棚户区改造主要集中在东部,历城区和高新区最多。这与今年的侧重点不同,今年济南改造项目主要集中在槐荫区。明年,历城区有8个项目要改造,共计16518套,占40%;高新区有4个项目,共计6740套,占16%;历下区和天桥区都只有1个项目;市中区有3个项目,槐荫区2个项目。此外,长清、章丘、平阴、商河、济阳一共改造14314套,占34%。

### 改善百姓居住条件 提升城市出入口形象

济南市城市更新局相关负责人表示,明年的棚户区改造主要分为三类。

首先是改善老百姓的生活居住条件。如省粮食局泮源大街及甸柳宿舍棚改项目、槐荫医院东侧棚改项目等。目前,省粮食局泮源大街

项目已经下达了征收决定。

第二类是片区连片成片改造,提升完善城市功能。这些项目主要集中在历城区和高新区,连片改造有利于当地大力发展产业,实现产城融合。

今年年初山东省政府新批省级经济开发区,即济南临港经济开发区,起步区就是郭店和董家。根据设想,郭店董家片区将是历城区工业经济发展的主战场,未来计划打造先进制造业和高端物流业聚集区。

此外,华山北、新东站长项目的安置区今年也将继续开工。冷水沟村等四村城中村改造项目属于新东站安置二区,要改造2905套;裴家营、路家村城中村改造项目属于新东站安置四区,要改造1503套。

第三类是改善城市重要节点,提升城市形象。对于位于城市出入口等重要节点的项目,以及严重影响城市形象的项目进行改造。如港沟村城中村要改造2500套。

## 济南棚改2018年计划

项目序号	项目名称	项目类型	所在地 县(市、区)	列入2018年开工计划的改造量(套)	
					其中:2017年提前开工(筹集)
一、城市棚户区合计				41092	288
1	省粮食局泮源大街及甸柳宿舍棚改项目	城市棚户区	历下区	542	0
2	后魏华庄城中村改造项目	城中村	市中区	1100	0
3	双龙庄城中村改造项目	城中村	市中区	600	0
4	小梁庄棚改项目	城市棚户区	市中区	500	0
5	经一纬十二东三角地棚改项目	城市棚户区	槐荫区	146	0
6	槐荫医院东侧棚改项目	城市棚户区	槐荫区	182	0
7	标山中路北侧棚改项目	城市棚户区	天桥区	450	0
8	港沟街道港沟村城中村改造项目	城中村	历城区	2500	0
9	郭店街道东风新村等十村城中村改造项目(一期)	城中村	历城区	4800	0
10	董家街道东杨村等十村城中村改造项目(一期)	城中村	历城区	3000	0
11	鲍山街道赵家庄村城中村改造项目	城中村	历城区	850	0
12	冷水沟村等四村城中村改造项目(新东站安置二区)	城中村	历城区	2905	0
13	裴家营、路家村城中村改造项目(新东站安置四区)	城中村	历城区	1503	0
14	东河崖头村等四村城中村改造项目(华山北安置一区)	城中村	历城区	960	0
15	章锦五村改造项目(第三批)	城中村	高新区	1620	0
16	孙村城中村改造项目(辛庄安置区二期南区)	城中村	高新区	582	0
17	埠东村等城中村改造项目(埠东安置区项目二期)	城中村	高新区	2248	0
18	庄科城中村改造项目一期	城中村	高新区	2290	0
19	王宿城中村改造项目二期	城中村	长清区	590	0
20	张桥、齐庄、北汝城中村改造项目	城中村	长清区	982	0
21	国安社区棚改项目	城市棚户区、城中村	长清区	499	0
22	高垣村城中村改造项目	城中村	长清区	600	0
23	平安、小刘城中村改造项目	城中村	长清区	690	0
24	东三里社区城中村改造项目	城中村	长清区	149	0
25	杨胡村城中村改造项目	城中村	章丘区	838	0
26	砚池村城中村改造项目	城中村	章丘区	538	0
27	经十东路北侧城中村改造项目	城中村	章丘区	1934	0
28	锦东城中村改造项目	城中村	平阴县	500	0
29	云翠城中村改造项目	城中村	平阴县	220	0
30	玫瑰公园周边城中村改造项目	城中村	平阴县	250	0
31	榆山城中村改造项目	城中村	平阴县	288	288
32	凤山棚户区改造项目	城市棚户区	平阴县	400	0
33	王奎楼居等城中村改造项目	城中村	济阳县	2336	0
34	许商综合片区(五期)棚改项目	城市棚户区、城中村	商河县	3500	0
二、垦区危房合计				75	0
1	商河县郑路农场棚户区危房改造项目	国有垦区危房	商河县	30	0
2	商河县大岭农场棚户区危房改造项目	国有垦区危房	商河县	45	0
济南市合计				41167	288



## 纯天然优质蜂蜜、葡萄---南部山区农家采购节

为让广大读者购买到货真价实的上乘蜂蜜,我们精挑细选优质蜂源,为大家选取不掺杂使假,100%纯正的好蜂蜜,我们与养殖蜂农签署保真协议,聘请资深专家实地验证真伪、等级。这里有槐花蜜、枣花蜜、百花蜜、蜂王浆、蜂胶等种类齐全的纯天然蜂产品,蜂蜜统一售价50元/斤,您可亲身体验用蜜和蜂胶提取全流程。在这收获的季节,不想错失与大自然亲密接触的良机,那就报名吧!

(限额50人,额满为止。)

**活动安排:** 上午8点大众传媒大厦北门(山东新闻大厦东邻)集合,统一乘大巴车去往农家蜂场参观、体验、品尝、观光、采购。中午前往葡萄园,在葡萄园用餐(餐费15元,自理)并免费品尝葡萄酒,下午参观、品尝、采摘葡萄园优质葡萄,16:00点左右乘大巴车返回。

**咨询报名: 13808934975 联系人: 周编辑**

# 老年公寓免费游

**济南圣贝口腔医院【免费看牙咨询87878000】**

我们为您精挑细选济南市环境优美舒适,性价比高的老年公寓供您参观体验, **免费车接车送, 免费为您量血压, 测血糖, 查口腔。**不想错过夏日的芬芳,不想宅在家里无所事事,那就报名我们,开启济南优秀老年公寓免费游,一起放飞心灵,体验不一样的老年生活吧!!在这里有和你同龄的老友,您的声音有人倾听,您的诉求有人呼应,您可以和大家畅聊人生得失倾诉彼此心声。来吧,让我们一起努力,为老年生活添上一笔不一样的亮色!!!

**第三期活动筹备中……**  
**欢迎有入住意向的老年朋友报名参加**  
**咨询报名: 13808934975 周编辑**

<b>济南市红夕阳老年公寓</b> 依托其济南皮肤病医院治疗老年病优势,特面向社会收治有褥疮、糖尿病足、老烂腿及不能自理、半自理老人。 联系电话: 0531-88923503	<b>专业照护 失智 失能老人</b> <b>连锁老年公寓</b> (医养结合。聘护理人员) 电话13906413952、13706418408	<b>专业养老 泉鑫公寓</b> 济南后花园,好山好水好空气 <b>医养联合体,专心专业养老</b> 单人间、标准间、别墅间,任您选择 自有菜地、鱼塘、养鸡场,健康养生 咨询: 18854129258、18615208528 103省道至仲宫龙山路左转100米路东 88/65/67路公交“陆军广场”站即到	<b>九月九高端养老公寓</b> ●医养结合 ●专业护理团队●全员持证上岗 ●新风除霾系统 ●专业康复师指导 全国连锁 专心专业照护老人 电话 156 2887 0692	<b>平房、花园式老年公寓</b> <b>市区唯一 自理1200元/人</b> 诚招合作 诚聘:院长、护理 咨询:15820095129 88779769
<b>安康医院老年公寓</b> 社区医院 医养结合 中心位置 环境舒适 感受温馨 诚聘护理人员 地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁 13854190781	<b>金澜公寓</b> 室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水器、饮水机。室外活动场地2000平。院内有医生24小时值班。 <b>1450元起</b> 饭菜花样多。68829489 诚聘: 护理人员、护士、厨师、管理人员。 地址: 北园路梁府小区一区11号 电话: 13616410818	<b>想养老,来盛泉</b> 盛泉养老是山东省服务名牌、山东省标准化试点单位,盛泉养老已在上海股交所挂牌上市。济南盛泉晚晴老年公寓是集医养结合、居家养老为一体的特色老年公寓,欢迎老年朋友入住,体会盛泉孝爱文化。 诚聘: 护理人员、护士、厨师、管理人员。 地址: 北园路梁府小区一区11号 电话: 13616410818	<b>济钢总医院合众护理院</b> <b>专护失能</b> 国家二级非盈利医疗机构 专业养老·医疗·康复定点护理单位 <b>0531-88275120</b>	

**济南市幸福家园老年公寓**  
 医养结合 设施齐全  
 优质服务 交通便利  
 诚聘: 厨房 护理 保洁 传达  
 电话: 15253186977 15806410511  
 82725111 82660666

# 老年公寓专版