

3个U形桩和一道隔离护栏将人行道"圈"了起来。 本报记者 王皇 摄

堵心

本报8月30日讯(记者 王皇 实习生 周雨彤) "华强皇 实习生 周雨彤) "华强广场前的人行道,简直成圈养的了,U形护栏密密麻麻,还有隔离护栏,走路还要侧身才能过,太麻烦了,要是有盲人或者推童车的,这路能走吗?"近日经过解放路华强广场前人行道的市民马先生吐槽。

30日,记者在华强广场南侧找到了这处人行道,人行道,人行道在解放路与山大路口西北角,行人由东往西走到该处,先会见到8个分前后两列横着排开的橙黄相间约膝盖高度的U形

人行道如此挡 你让大家咋走

桩。想要走上人行道,只能在两列U形桩之间错身通过。人行道的平地之间错身通过。和行道北侧是华强广场的平地离外,南侧则被围着机非隔约上。人行道长约120米,宽被3个关。人行道西口,人行道西口满,行。时间样要错身才能通过。而继续向西,人行道则恢复正常,继续向西,人行道则恢复下,一个大有一条管道,但在西头,盲道中断。

记者下午3时50分左右观察发现,5分钟时间内,有12人走进了人行道,而同时,有25人

舒心

济南最堵瓶颈路 八涧堡路今通车

本报8月30日讯(记者 王皇 实习生 周雨彤) 曾被评为济南最堵路的八涧堡路31日一早将提前放开快车道通行。这条路是今年济南将打通行。这条路是今年济南将打通的27条丁字路、瓶颈路之一,在去年三季度高德地图交通大数据报告中,被列为济南最堵的道路。

30日下午,历下区花园东路与正丰路路口往北人在地上,工人在海路中车道上,工人正清路面后经形成,两侧的人行道和非机动车道还未形成,正盖着绿色的挡土网。

今年这条瓶颈路列入了济 南将打通的27条丁字路、瓶颈 路计划中,道路建设单位历下 区国有资产运营有限公司相关 负责人介绍,5月20日瓶颈段开 始全封闭施工,28日前后完成 了沥青铺设,形成了双向四 车道宽的路面,30日将完成 标线施划。为了减轻交通压 力,能早放开一天就早放开 一天,31日一早快车道将临 时通车,两侧的非机动车道 和人行道后续还要继续施 工。31日放开后,行人和非机 动车暂时还需要走快车道临 时混行。



八涧堡路快车道31日通车,这条路曾是济南最堵路

本报记者 王皇 摄

科技助力改善生活品质

龙湖物业6500万元投入社区干了些什么?

没有走人行道,直接在一旁的

非机动车道行走。记者观察时

发现,部分行人从公交站走向 华强广场时,干脆直接跨过机

示,这里的护栏在1个多月前刚

刚设立,但并不是华强广场设的。该处护栏由交警部门、街

道办设置,主要为了解决非

机动车乱停占用人行道的问题。"确实设置得太密,但也

是没有办法,只要非机动车

能通过,就会往里停。"一位

华强广场的现场人员表

非护栏。

工作人员说。

万丽维说: "这就是将龙湖物业的 《目视化标准手册》完全线上化,由小 丁管家APP直接派单给园区工作人员并 出具检查标准,可以说是一个移动的品 质管理系统。"接到任务后,万丽维需 走遍园区的每一个角落完成所有24项品 检任务,耗时两个多小时。

每一项检查完成后,需即时拍照上 传至小丁管家,如发现问题则立即报 事。据统计,目前龙湖物业集成指挥中 心收到的报事中,有50%来自于员工自 查报事,另外50%来自于业主报事。

这只是龙湖物业对于园区品质管理 与升级的"冰山一角"。

2017年, 龙湖物业计划投入6500万元用于社区品质升级,目的,就是让社区"长住长新"。

电子停车实现共享车位

今年3月至6月,龙湖物业联手中国 顶尖的智能机电产品供应商,引进智能 停车场管理系统,对位于17个城市的 152个项目同时进行车管系统升级,此 次升级共改造车道652条,参与施工运 作200余人。

投入超过1000万元的车管系统升级完成后,车牌自动识别,业主多辆车共享自有车位,计费更灵活、更精准。不仅便捷了社区业主的出行,业主还可以通过千丁APP为访客预约车库放行时间,并代客缴费,为业主进出园区的日常生活带来了很大的便利性。

在济南龙湖名景台,虽然仅仅交 房一年,但从防尾随门禁到道路升



万丽维是龙湖物业的一名管家,从2017年4月开始,龙湖物业的员工APP小丁管家每周都会给她派发一条任务,需对园区电梯、绿化、水系、道路、楼栋大堂等进行全方位的品质检查。就电梯来说,需确认电梯按键没有磨损及损坏、电梯内标识标牌全部完好、电梯内无杂物、卫生达标等等。



级,大量的投入让业主出入更加安全方便。

近年来,龙湖物业在科技物业 方面的研发投入与应用成果有目共 睹,智能车管系统仅仅是龙湖物业 以物联网技术为手段,系统性解决 园区生活问题、提升业主居住品 质,改善物业服务管理效率的一个 很小的缩影。

远程遥控追踪植物养护

2017年,除了龙湖全国各个项目 FM设施设备管理系统及RBA远程楼 字监控系统的全面硬件铺设与软件接 入外, 正在试点的"视频云"也逐步 在全国范围内推进。视频云品质管理 系统, 是将高清监控设备用作日常园 区品质的监控与管理的手段, 使远在 干里之外的品质管理专家就可直接监 測项目的运营标准。举个最简单的例 子, 社区里的花草树木, 尤其是一些 名贵树种是否茁壮成长, 坐在龙湖总 部的园林专家,就可以通过手机端或 电脑端,清晰看到成都龙湖三千城社 区里树干树叶的颜色脉络,需要哪些 方面的养护,直接给出专业建议,甚 至每棵树上标签上的小字,都可以清 晰读取。

龙湖物业今年在智能门禁、FM& RBA等智能化硬件方面将持续投入 1700万元,在视频云项目上的软硬件投 入预计达700万元。这些不仅提升了管 控效率,更从集团平台端直接管控到 末端,最大化的保证了园区品质。