引进重点企业450家、金融机构65家，投资超1000亿元

中央商务区开启商业4.0时代

济南中央商务区发展定位为区域总部基地、金融保险业中心、高端商务商贸聚集区以及高端服务中心、中介服务中心、专业培训中心、文化产业中心、创业产业聚集中心，具有文化内涵的城市标志区。

本报记者 孙业文

汉峪金谷将被打造成全国省会城市最大的金融中心。本报记者 周青先 摄

济南新地标

如果说，泉城路是济南商务区1.0时代，经四路、大观园是2.0时代，高新区是3.0时代，这三处都带有一定的时代印记，那么中央商务区(CBD)将会是济南商业的4.0现代版本。山东省委副书记、济南市委书记王文涛指出，“东部中央商务区区位优势明显，规划和建设标准都比较高，已经初具规模，可以说代表了新济南的形象，必须举全市之力打造。”

按照规划,CBD区域将引进重点企业450家、金融机构65家、世界500强企业14家、建设项目69个，整体片区投资超过1000亿元，年销售额超过700亿元，预计年纳税金额超过300亿元，将辐射带动周边10平方公里区域发展。可以预见的是，中央商务区成为承载济南区域性经济中心、区域性金融中心定位的优先和首选平台。基于政府政策的支持，一线城市大型房企的进驻开发，交通、教育等基础设施的完善发展，CBD或将成为济南未来经济文化产业的核心区域。

四纵五横9条线 打造济南轨交网

近日，作为济南轨道交通建设速度最快的地上车站，R1线的前大彦站已经基本完成封顶作业，整体的外部建设工作正进入尾声，在青山绿水的衬托下，大气典雅的车站颜值已可见一斑。

济南公布的济南市轨道交通线网规划，济南轨道交通远景线网共由9条线路构成，分属市区线、市域快线两个层次，全网规模共约330公里。其中不仅包括“一横两纵”的3条市域线路即R1、R2、R3线，还有6条市区线路，也就是济南市民关注的M1-M6线。其中，R1线于2015年7月16日开工建设，预计2020年竣工；R2线2016年11月26日全面开工建设，预计2021年11月竣工；R3线2016年6月20日开工建设，预计2020年12月竣工。

目前，R1、R2、R3线，以及M3、M4线的途经站点已基本敲定。初步计划中的M2线将纵贯南北，或将把长途汽车站、济南火车站等交通枢纽串联，还有可能途经大观园、六里山等地。M5线则与M2线结伴“走南闯北”，或将把黄冈、七贤等地通过快速列车相连。至于M1线和M6线则是两条横贯东西的线路，M1线也会途经城区繁华地段，而M6线不仅穿越了主城区，还向东延伸至章丘。

按照现有初步计划线路，就目前的9条轨交路线来看，济南将初步构建一个“四纵五横”的轨交路网。之所以设置“四纵五横”的轨交路网，相关专家分析，这或与济南地域呈东西向狭长状态，需要更多的通道连接东西部地区有关。

从大湖时代走向大河时代

2003年6月26日，济南市确定了省会城市空间发展战略的“十字”方针：“东拓、西进、南控、北跨、中疏”。10多年来，济南和兰州等其他城市相比，跨河的发展相对缓慢。然而，作为省会城市，济南从“大湖时代”走向“大河时代”俨然成为时代的要求。济南的北跨从2006年开始发力，这一年，济南启动北跨发展战略研究。济南研究制定了《济南市北跨及北部新城区发展规划研究编制工作方案》。目前，三座黄河大桥已经远远不能满足两岸的通行，尤其是济南黄河大桥，经常发生拥堵状况。

王文涛解释“北跨”不仅是在城市管理层面破解交通拥堵的必然选择，更是在经济发展层面解决产业布局、产业转移的重要决策。划定城市边界，实现“精明增长”和组团发展，实现城市的合理均衡发展。

为了推动北跨，实现济南市携河发展，济南此前规划了范围达800平方公里的济南新区方案。今年5月19日，山东省委书记刘家义，山东省委副书记、省长龚正到顺河高架路南延工程、新旧动能转换先行区等处调研。

今年5月初，济南市党政考察团“三城取经”归来，面对杭州、合肥已迈入“大江时代”“大湖时代”，省委副书记、市委书记王文涛说，要争取把济南新旧动能转换先行区上升为国家战略，坚定不移地建设济南新旧动能转换先行区。