

万盛园新区的千余户业主最近很犯愁:小区内常年闲置的会所突然要改建成幼儿园,还计划招收200名孩子。居民称,该处会所是小区配套设施,设计之初便是小区居民的休闲活动场所,开发商却擅自改变用途,也未通知广大业主。开发商表示,会所改建幼儿园一事目前已经叫停,至于下一步会所如何使用暂无计划。

# 小区闲置会所 咋要变幼儿园

## 居民:配套设施应用之于业主 开发商:改建已停工



会所改造前张贴了通知。

楼人员便告知,小区设有会所、运动场等设施,供业主娱乐休闲。“入住头几年,小区会所确实供小区业主休闲娱乐使用;2009年,会所不再对外开放,之后开发商将它出租给了一家公司当做仓库”。

“未通知业主更没有得到业主同意,会所为什么就能改建成幼儿园?”张先生称,自打小区会所关闭,没了休闲场所,大伙儿就普遍不满。

“小区车位本就紧张,幼儿园一旦开业,光接送孩子的车辆估计得挤爆小区。”朱女士称,该幼儿园预计招收200名孩子,“每天幼儿园上下学,200辆机动车、非机动车涌进小区,小区交通循环怎么承受得了?”

此外,朱女士等业主还表示:万盛园小区本是封闭式小区,小区治安环境相对稳定,而小区内开办幼儿园,无疑让小区变成了开放式小区,“小区噪音治理、治安,谁来保证?”

### 居民称会所是配套设施 用途原定业主休闲

5日,记者来到堤口路万盛园新区,3层楼的小区会所位于该小区西南角,楼门紧闭,门口堆满建筑垃圾和成堆的建筑材料,门前约半个篮球场大小的空地上停满车辆,“之前这片空地都用一米多高的铁栅栏围了起来,9月1号刚搬走。”

据万盛园业主委员会主任张洪山介绍:自8月中旬得知会所改建幼儿园一事,业主委员会便召集业主进行相关维权活动。记者看到,万盛园新区业主委员会在会所正门处张贴了一份通知,通知中称:“在广大业主的抵制下,会所改幼儿园承建方已决定搬走。”

张洪山称:2002年,万盛园新区开盘;2003年,该小区开放其配套会所,内设棋牌室、乒乓球室等,供居民休闲娱乐;2009年,会所关闭,被开发商

南四建集团收回后,分别出租给多家单位;“今年又出租给了幼儿园”。

张洪山还表示,万盛园新区方圆0.5公里内已有6家幼儿园。记者来到小区周边几条街道,确如其所说——万盛园新区西门门口处便设有一家幼儿园,该幼儿园南侧500米远处也有一家幼儿园。此外在小区北门、东门处各开设了两家幼儿园。

在业委会办公室,记者看到一张万盛园新区规划设计图。据当年参与万盛园新区设计方案的业主宋先生介绍:该处会所设计之初便是小区居民的休闲活动场所。

“开发商擅自改变会所用途,为什么不通知广大业主?”张洪山说。

### 开发商已叫停改建施工 后续利用暂无计划

济南四建集团相关工作人员向记者表示,会所改建幼儿园一事目前已经叫停,至于下一步会所如何使用暂无计划,“还需要上级领导的研究决定。”

北京大成律师事务所(济南分部)律师李友震表示:小区会所的产权问题,首先要看当时的建设规划。“会所归开发商所有还是归全体业主所有,应该根据当时规划申报的建筑物的使用情况进行判定。”

李友震提醒:“从业主维权的角度出发,应该保管当时售楼的广告或购房合同。如果开发商没有按广告上声称的内容或合约要求去完善相关设施的话,这是一种违约的情形。”

此外,李友震称:即使产权属于开发商,也要尽可能去搞清楚该建筑物规划报建时的情况,“业主要注意该建筑报建时的用途和实际的用途是否一致。本来申报的用途是小区的文体活动场所,最后开发商却用于商业出租,不符合当时申报的用途,也属于违建。”

文/片 本报记者 王杰

### 小区会所改建幼儿园 要招200个孩子

家住万盛园新区的朱女士退休后,几乎每天都要来到小区门前广场散步锻炼。8

月中旬,在小广场乘凉的她却发现,一群工人正在往广场南边的小区会所门前卸水泥、砖块、沙土。“施工人员说,这里将装修成一所幼儿园。”一传十,十传百,会所将改建幼儿园的消息很快传遍小区。“按道理,施工前应该向全体业主公示,可我们都蒙在鼓里。”

据业主张先生介绍:2002年买房时,售

# 500袋大米 免费发放倒计时

■热点追踪

江祺祥教授培育出的武育粳2812号,非常安全:一是采用非转基因,二是自然生长非合成。具有粳米传统养生功效,满足了患者部分的需求。因此,他也获得了“苏常武育粳香型软米之父”等称号。

济南糖友只要拨打0531-88822335报名,凭病历证明、身份证即可免费申领,累计将发放500袋,即500个名额,每人限领一袋,不得代领和重复领取。



图片仅供参考,以实物为准

## 和普通大米一样香喷喷

江祺祥教授指出,过去育种,是为了量产,让老百姓吃饱饭;今天育种,有一个重要责任是要培育出低升糖指数的好吃还健康的米,2812号起名泽糖米,因为泽是养育的意思,期望能让中国亿万糖尿病患者受益。它里面含有不易被人体吸收的醇溶蛋白含量高达

126.1%,亚麻酸含量高达75%,而易被人体吸收的谷蛋白含量则低于24.4%。

常州市第一人民医院专家研究显示,与普通大米相比,营养更丰富。

烹饪上和普通大米几乎无差异,煮熟后香喷喷的,比普通大米要浓烈得多。

## 仅剩最后一天!糖友报名要抓紧 免费申领大米,免费领超值健康大礼包

科学管控、综合干预,糖尿病等慢病患者也能快乐生活少吃药,稳定指标、远离并发症。9月16日,特邀309医院营养科主任左小霞教授莅临济南巡讲!我市糖尿病患者拨打0531-88822335报名,凭身份证和病历证明,即有机会获得主办方提供的以下健康礼包:

左小霞教授巡讲门票一张!

3、免费参加“慢病院外管控-食疗控糖班”一次。

4、无忧体验“慢病院外管控-物理控糖”三个月。

■报名电话:0531-88822335

■特别鸣谢:本次活动所有物资由厚德仁(济南)慢病院外健康中心赞助提供,限500个名额,额满即止,报名从速。已参加过本机构同类活动者重复报名无效!

# 户籍新政实施28天 来了1.3万新济南人 人才落户占了很大比重

本报9月7日讯(记者 刘雅菲) 8月10日,济南户籍制度改革新政策实施,落户到济南有了更多的路径。9月7日上午,济南市公安局副政委窦庆福到12345接听市民来电。活动中透露,新政实施后,截至目前济南市共受理落户8013户、1.3万余人,其中人才落户占很大比重。

据济南市公安局户政管理处处长耿锐介绍,济南此次户籍改革,突出“以人为本”。通过实施分区域落户政策,全面降低迁移落户标准,让户籍改革惠及更多的居民群众。

耿锐表示,济南市此次户籍新政落实了“两个取消”。即:取消购房、投资纳税落户条件,实行居住就业落户,将过去仅限于购买商品住宅且达到一定面积或纳税达到一定金额才能落户,调整为只要在市区按规定参加本市城镇职工养老保险满1年,拥有合法住宅用途房产即可申请落户,在济长期居住生活的外来务工人员将由准市民转为新市民。

另一方面,取消现行政策中大中专及技工院校毕业生、干部职工调动、军人退伍转业异地安置等工作年限、学历、职称等附加条件限制,凡符合国家、省市政策规定的“应落尽落”。

耿锐表示,在此基础上,济南市还实现“两个放宽”。放宽人才落户条件,此前仅本科学历学士学位或工人

技师聘用满3年才可落户,现放宽至具有初级职称、高级职业资格、国家承认本科以上学历、全日制中专以上学历,只要符合迁入条件,均可办理落户,使更多的就业创业人员户口问题得到解决,以此推进大众创业万众创新。

同时放宽夫妻投靠落户条件,外地居民与本市常住户口居民登记结婚,可以随时办理夫妻投靠,凸现了迁移政策的亲情化服务。

与此同时,户籍新政还实现了推进“两个放开”。有序放开租赁住房落户,除优化落户区域外,凡符合迁入条件,在其他城区、镇区(含街道)居住就业及创业人员,可在经当地房管部门办理过租赁登记备案的租赁住房处落户。

同时有序放开亲属随迁落户,在长清区、章丘区及三县城镇落户,只要符合迁入条件,可以随迁配偶、未婚子女及共同生活的父母。对于长期在济南居住就业生活的外来务工人员,提供了一条落户通道。

在此基础上,强化引才、育才、用才落户服务措施,对符合条件的在济无稳定住所、单位无集体户的各类人才及创业人员,可分别在市、区、县人才集体户落户,为他们干事创业、服务济南市经济社会发展解除了后顾之忧。