

## 揭秘:章丘四中新校区建设背后的故事

## 16个月高质量交付四中新校区,全靠这家公司

## 章丘首个PPP项目落地

9月是开学季,章丘四中的师生们已经全面入驻新校区。据悉,新四中由中电建路桥集团有限公司投建,仅用16个月时间就完成了施工任务,速度背后是实力,该公司隶属世界500强企业中国电力建设集团有限公司,作为中国电建专业从事基础设施业务的资源整合平台、模式创新平台、资本创新平台、业务协同平台,中电建路桥集团集投资、规划、勘察、设计、咨询、监理、施工、运营能力于一体,资产总额超600亿元、经营规模逾3000亿元,是全球城市/区域基础设施一体化服务商和综合型建筑企业集团,主要从事国内外高速公路、市政、铁路、轨道交通、桥梁、隧道、城市综合体、产业园区开发、机场、港口、航道、地下综合管廊以及生态水环境治理、海绵城市建设、环境保护等项目投资、建设、运营等,为客户提供投融资、咨询规划、设计建造、管理运营一揽子解决方案和集成式、一体化服务。

本报记者 石剑芳 通讯员 谭淑辉

## 开创先河 中电建路桥承建章丘首个PPP项目

章丘四中新校区建设工程被列入章丘区十大民生工程及济南市教育重点工程,章丘区委区政府高度重视该项目的投资建设,并积极响应国家政策,首次采用了PPP项目合作模式。在甄选的企业合作中,中电建路桥集团有限公司作为全球城市/区域基础设施一体化服务商和综合型建筑企业集团,以拥有国际先进水平的资本运作团队、专业的勘察设计咨询团队、经验丰富的工程建设管理团队和业内领先的科技研发团队等优势从多家实力雄厚的公司中脱颖而出,成功中标四中新校区项目。

所谓PPP项目是指政府与社会资本方签订长期合作协议,授权社会资本方代替政府建设、运营或管理基础设施或其他公共服务设施,并向公众提供公共服务。该项目由章丘区教育体育局代表政府具体实施,由中电建路桥集团有限公司负责投融资、规划设计、建设施工、运营维护。通过政企合作的模式,PPP项目的应用不仅减轻了政府的财政负担,也减轻了企业的投资风险,因具有“利益共享、风险共担、全程合作”的优势已在全国得到推广,这也是四中新校区能在短时间内高标准按期交付使用的有力保障。

## 厉兵秣马 只为学生尽早搬进新教室

四中新校区项目占地面积339亩,总建筑面积11.6万平方米,除大门等配套设施以外,共计17栋单体建筑。共划分有高中教学区、宿舍区、科技活动及生活服务区、初中部、体育运动区、配套设施等六大区域。其中,高中部72个班、初中部30个班,共计102个教学班。

从2016年4月27日新四中项目正式开工,到2017年9月1日前新校区必须投入使用,只有16个月时间。在时间紧、任务重、标准高、要求严的情况下,中电建路桥集团各级员工始终秉承“源于江河,融入世界”的企业愿景,以“建造比人的生命更长久的建筑艺术”为企业使命,立即组建专业队伍,迅速进驻实地勘测、精心设计、倾力运作,多次组织劳动竞赛,不断掀起施工大干热潮,确保工程进度稳步进行,从开工到交付,每一项措施、每一个环节都包含了路桥人的心血。

“虽然时间紧,任务重,但能保证师生们按时开学,尽早搬进新教室,我们的努力就是值得的。”新四中项目负责人自豪地告诉记者。参与新四中建设的章丘人王进也表示,“看着四中新校区一步步建好,最大的愿望就是让俺的子女能在这里上学,因为俺参与了项目的建设,清楚它的建设高标准和高质量,也明白校园环境 and 齐全的教学设备对学生学习的重要性。因为信任所以选择!”



由中电建路桥集团参建的京沪高速铁路和投资建设的烟台金山湾大桥。



## 克服困难 开拓创新按时交付新校园

没有哪个项目的建设过程是一帆风顺的,在四中新校区施工过程中,多次受重污染天气治理政策影响,造成停工、窝工和人员流失;受商品混凝土企业集中断电停产行动影响,混凝土供应持续受限,导致四中项目无法进行正常混凝土浇筑施工等问题。虽然这只是众多阻力中的一小部分,但在困难面前,中电建路桥集团始终迎难而上、团结一致,通过多方协调,重新调配资源,配置机械设备,合理组织安排工序等措施,克服了各项施工阻力,为新四中项目的顺利建成打下了坚实的基础。

“工程有阻力是必然,一想到孩子的事情不能马虎,学生的教育不能含糊,多大的困难都得克服。与此同时,我们也从多方面入手保障新四中项目高标准、高品质交付使用。”据四中项目负责人介绍,该公司本着节能环保的原则,采用多种先进材料与工艺确保工程质量,其中最值得一提的当数自保温蒸压砂加气混凝土砌块新型墙体的应用了,这种新型墙体自带保温效果,免去外墙保温施工工序,内墙只需界面砂浆抹刮即可直接抹腻子,节省了抹灰工序,缩短工期,这也为四中新校区项目如期交工奠定了基础。

另外,该项目的外墙面采用的软磁也是一种新材

料,它是一种改性无机粉装饰片材,厚度只有外墙砖的五分之一,具有涂料的安全性和施工快捷性、天然石材的表现力、陶瓷外墙砖的易洁性和耐久性,既可以与天然石材相媲美,也可以做到与外墙砖的质感纹理相同,无形中为四中新校区增添了自然之美。

## 金石为开 终为一城服务一方

中电建路桥集团以服务一方热土,造福一方百姓的工作精神,在新四中项目经过标准化、精细化管理,项目建设规范有序,工程进度稳步进行,得到了章丘区政府及相关单位的一致认可,2016年先后获得章丘市教体局的致信表扬和章丘区住房和城乡建设委员会颁发的“2016年度建筑管理先进单位”。

四中新校区作为济南市教育重点工程,是造福一方百姓的标志性工程,在项目建设过程中,不仅可以带动建筑、建材等相关行业的发展,更为社会提供部分就业岗位,进一步缓解就业压力;通过建设期纳税,还能增加章丘区政府财政收入;新校区建成后将进一步为章丘区中学教育扩大办学规模、全面解决城区大班额问题、提高整体办学效益创造有利条件,从而一举带动各学段教育、城乡教育共同提升,实现更大发展。同时,章丘首个PPP项目的成功落地,也为后续PPP项目合作管理提供了宝贵经验。



近年来,中电建路桥集团有限公司在山东区域已经有青岛中德生态园项目、烟台市东部新区金山湾生态城基础设施项目、济南市章丘第一批PPP项目、鄞城县南湖新区PPP项目四个投资项目,总投资额达百多亿元,初步形成了山东区域项目群,未来,中电建路桥集团将继续秉承“源于江河,融入世界”的企业愿景,以“建造比人的生命更长久的建筑艺术”为企业使命,推进商业模式创新,聚集优势资源,牢牢把握“全球城市/区域基础设施一体化服务商”的战略定位,为山东基础设施建设贡献更大力量。