

## ■ 高新区新兴服务业调研报告(四)

## 融资租赁累计使用外资近200亿

济南高新区正在创建融资租赁产业创新发展示范基地

融资租赁作为当今发展最迅猛的新兴服务产业之一,通过“融物”实现“融资”,可有效缓解当前中小企业融资难,加快企业设备更新,促进实体经济转型升级。然而,与发达国家15%—30%的租赁渗透率相比,目前中国的租赁渗透率在4%—5%,仍有巨大的提升空间和市场潜力。

济南融资租赁产业发展迅速,尤其是高新区已经成为济南市融资租赁行业的发展高地。齐鲁晚报记者从济南高新区新兴服务业发展中心了解到,目前济南高新区正在打造融资租赁特色产业,创建融资租赁产业创新发展示范基地。

► 济南融资租赁协会落户高新区。



文/片 本报记者 修从涛

融保协会落户  
行业居国内第二

8月29日,济南融资租赁暨保理协会第一届会员大会在龙奥大厦召开。由华鲁国际融资租赁有限公司等7家企业作为发起人,济南融资租赁暨保理协会正式成立,标志着济南市融资租赁及商业保理企业终于有了自己的行业协会。

协会相关负责人介绍,融资租赁作为当今发展最迅猛的新兴服务产业之一,通过“融物”实现“融资”,可有效缓解当前中小企业融资难,加快企业设备更新,促进实体经济转型升级。此外,在招商引资和进出口贸易方面,融资租赁业也发挥着重要作用,可助力企业实现逆周期增长,成为经济新常态下的一大亮点。

当下,融资租赁行业十分火热。据中国租赁联盟、天津滨海融资租赁研究院公布的数据显示,截至2017年6月底,全国融资租赁企业(不含单一项目公司、分公司、SPV公司和收购海外的公司)总数约为8218家,较上年底的7136家,定比增长15.2%;较上年同期的5708家,同比增长44%。

济南高新区融资租赁业起步较早,具有较好的发展基础。记者从济南高新区新兴服务业发展中心了解到,截至2017年6月底,高新区有融资租赁企业78家(包括金融租赁公司、内资试点租赁公司和外资融资租赁公司),在全国国家级高新区中,仅次于苏州工业园区,居第二位。

“随着知名度的不断提升,前期咨询、有意向入驻高新区的融资租赁企业不断增多。近一年来,高新区新增融资租赁企业20余家,全区融资租赁法人的总注册资本超过400亿元,租赁行业今年上半年实现税收1.6亿元,行业进入了快速发展阶段。”济南高新区新兴服务业发展中心负责人介绍。

融资租赁创新不断  
成利用外资重要手段

融资租赁行业的发展壮大,对济南

高新区企业的融资发展带来更多契机。除传统的银行信贷资金以外,济南高新区融资租赁企业在租赁资产证券化(ABS)、信托融资、企业发债方面成绩斐然。

据悉,继2014年国泰租赁首发ABS产品11.2亿元之后,2015年8月晨鸣租赁公告了30亿元的ABS产品,12月济钢租赁10.5亿元的ABS产品获批,2016年1月华鲁租赁成功发行了5亿元的ABS,2015年国泰租赁还发行了三期共20亿的短期融资债券,合计达到76.7亿元,另外还有山工租赁在山东金融资产交易中心的发行的租赁收益权转让1000万元,这在全国融资租赁业内也属于比较不错的成绩。

融资租赁行业也在不断进行创新,以标的物创新为例,今年以来,山工租赁公司通过专利权融资租赁方式为区内软件企业融资2000万元;浪潮信息公司采用黄金租赁方式开展流动资金融资15亿元;积成电子公司通过软件著作权融资租赁方式融资1.5亿元,有效降低了公司的融资成本。

此外,融资租赁行业也是利用外资金的亮点。据统计,截至今年上半年,济南市融资租赁企业共93家,其中,外资融资租赁企业81家。2016年新增14家融资租赁公司,实现新增合同外资3.83亿美元;2017年1季度,新批8家融资租赁公司;至2017年3月底,济南市累计批准设立外资融资租赁企业64家,合同外资近40亿美元。

据了解,近几年来,高新区利用外资的大部分也是来源于融资租赁行业。济南高新区融资租赁行业累计使用境外资金接近200亿元人民币。“单纯融资租赁一个行业使用境外资金和跨境人民币数额来讲,在全国开发区中是名列前茅的。”高新区新兴服务业发展中心负责人介绍,使用境外资金的方式多种多样,除了融资租赁公司本身的注册资本金之外,还有境外股东借款、内保外贷、内保直贷、内保内贷、世界银行贷款等方式。“特别是山东融世华租赁有限公司的利用世行贷款项目,创造性地把融资租赁引入节能服务产业,在中国首开合同能源管理‘节能融租新模式’。”

租赁业空间仍大  
拟建信息管理系统

当下高新区融资租赁行业发展形势不错,但与国际先进地区相比仍有很大提升空间。据了解,在发达国家,租赁业是综合性的金融产业,其租赁渗透率为15%—30%,而据中国银行业协会金融租赁专业委员会估算,目前中国租赁渗透率仅在4%—5%,仍有很大提升空间。

以济南高新区的融资租赁行业为例,记者走访发现,与先进地区相比,当下高新区在扶持融资租赁企业发展的专项政策方面还有不足,在融资租赁行业的专门研究方面投入的人才较少,相对分散没有形成合力,缺少在国家级行业交流层面的参与和发声,对外知名度和美誉度还不够高,区内企业间、企业与相关政府部门主管机构间交流机会较少等,这些都成为融资租赁产业发展的阻碍因素。

据了解,为了使融资租赁业尽快发展壮大,成为高新区的特色优势产业,并形成集群效应,带动新金融产业的整体发展,济南高新区新兴服务业发展中心正在探索融资租赁产业发展的新模式。

比如在提供专业服务的基础上,结合高新区实际,研究探讨在政策方面进行创新实践,主要包括设立融资租赁风险补偿资金池、融资贴息、成立专门的融资租赁信用担保机构、设立融资租赁产业投资基金、鼓励保险公司研发租赁业务配套保险产品、鼓励保险资金通过投资股权投资基金等方式支持融资租赁业发展,以及设立专业的政策性融资租赁公司、支持资产管理公司开展融资租赁企业资产管理业务等。

此外,高新区还拟开发建设“融资租赁企业信息管理系统”,作为高新区融资租赁企业业务管理、信息通报、数据统计、交易撮合的统一平台,并具备接入人民银行征信系统的功能,助力融资租赁企业防控风险、优化信用环境。

## 相关链接

高新区拟创建融赁  
创新发展示范基地

济南融资租赁暨保理协会落户济南高新区汉峪金谷新金融大厦,在协会成立大会上,协会会长、华鲁国际融资租赁有限公司总经理彭修刚表示,济南融资租赁暨保理协会将支持济南高新区创建融资租赁产业创新发展示范基地。

据悉,根据高新区新兴服务业发展中心关于创建融资租赁产业创新发展示范基地的建设思路,该基地被定位为山东省融资租赁产业链完整的集聚区、融资租赁服务实体经济的先行区、行业配套服务优质的创新区。

为助力融资租赁产业发展,高新区新兴服务业发展中心专题研究国内先进地区的产业发展经验,并赴西安经济技术开发区和西安国际港务区进行了专题考察和学习。据新兴服务业发展中心有关人员赴两区学习调研了解到的情况,西安的这两区发展新金融及融资租赁业均自2016年上半年启动,近乎零基础起步,虽然时间都不长,但发展速度很快,截至今年5月,仅在这两个区就注册有60余家融资租赁企业。

“从西安融资租赁产业快速发展的经验看,‘一业一策’的发展思路,以及由专项政策、专门载体和专业部门构成的三位一体扶持体系和运作机制,在融资租赁产业集聚中发挥着重要作用。”高新区新兴服务业发展中心负责人介绍,这些好的经验都可以在结合高新区实际的基础上,应用到创建融资租赁产业创新发展示范基地中去。

据悉,根据创建融资租赁产业创新发展示范基地的建设思路,在载体建设方面,将建设金融超市、人民银行城市数据库接入平台、线上公共服务平台等,并推动一批高水平专业研究机构等行业基础设施和组织落户基地。