

朝阳(一期)、所城街区房屋搬迁补偿方案出炉

被搬迁房屋币补每平方米14111元

本报9月17日讯(记者 钟建军 通讯员 记者 钟建军 通讯员 张昌宏) 9月16日下午,北部滨海开发建设指挥部在烟台1861广告创意产业园召开了朝阳(一期)、所城历史文化街区住宅房屋搬迁补偿方案新闻发布会,北部滨海开发建设指挥部向阳分指挥部常务副指挥长、向阳街道党工委书记李宝军同志发布了《协议搬迁补偿方案》及工作安排。

会上,李宝军对《朝阳(一期)、所城历史文化街区住宅房屋搬迁补偿方案》进行了公布、解读,重点对市民群众关心的搬迁范围、网格划分、补偿方式、补偿标准、签约奖励期限、安置房源、相关费用结算以及特殊情况如何处理等问题,进行了详细说明。

本次搬迁根据历史文化街区实际情况,按大区域规划定位,原则上以一个独立院落或独栋建筑为一个网格划分搬迁单元,在尊重被搬迁人意愿的基础上,采用平等协商签订《补偿协议》的方式进行搬迁补偿安置,即每一网格区域内的被搬迁人签约率和在搬迁期内的交房率均达到100%,则该网格区域内被搬迁人签订的《补偿协议》正式生效,对网格区域内的被搬迁人按《补偿协议》实施补偿安置,如网格区域内的签约率和搬迁期满前的交房率任一项未达到100%,则该网格区域内《补偿协议》不生效,该网格区域内的住



朝阳街区的烟台邮政局旧址。本报记者 钟建军 摄

宅房屋不实施搬迁补偿。

被搬迁人可以自行选择货币补偿或产权调换补偿方式。房屋建筑面积低于45㎡且仅有一套住房的被搬迁人(简称“房困户”)经本人申请,符合解困条件的,按45㎡解困。指挥部将按照《协议搬迁补偿方案》给予被搬迁人房产主体价值、搬迁费、临时安置费、附属设施及装修补偿,对于网格区域内《补偿协议》在规定签约奖励期限内正式生效的被搬迁人,还将给予一定奖励费。货币补偿额=房产证建筑面积(“房困户”按照45㎡计算)×房屋主体评估单价+搬迁费+奖励费+3个月临时安置费+附属设施(包括燃气、固定电话、有线电视、小棚等)及装修等补偿。

朝阳(一期)、所城街区的被搬迁房屋主体货币补偿价格,经

房地产评估机构按有关规定评估房屋主体均价为14111元/㎡。

从前期入户评估调查的情况看,大多数被搬迁人选择产权调换补偿方式。产权调换的安置房房源有两处,一处位于红旗中路以北,胜利南路以西地块;另一处位于峰山水库以北,胜利南路隧道口以南周边地块,该地块将配置最优质的教育和医疗资源,具体户型、面积以最终批准的规划方案为准,并另行公布。安置房等价值调换面积为分户评估报告确定的被搬迁房屋主体补偿金额÷选定的安置房楼层投资优惠单价,被搬迁人可以在此基础上按楼层投资优惠价格另外投资购买15㎡,但超出“等价值调换面积+15㎡”的部分,被搬迁人要按市场优惠价格投资购买。

头条链接

一次性结清所有搬迁补偿费

据了解,安置房为初装修房屋,标准为200元/㎡。

红旗中路以北,胜利南路以西地块,安置房投资优惠均价10375元/㎡,市场优惠均价10875元/㎡。峰山水库以北,胜利南路隧道口以南周边地块,将配置最优质的教育和医疗资源,安置房投资优惠均价7315元/㎡,市场优惠均价7815元/㎡。

搬迁费:每户1200元(每个房产证为一户,不含共有权证),需要周转过渡的,被搬迁人可享受两次搬迁费。

临时安置费:被搬迁人过渡安置(搬迁)期间,按规定支付给被搬迁人临时安置费,由被搬迁人自行搬迁。被搬迁人房屋建筑面积小于45㎡的,按45㎡计发。(1)选择货币补偿的,支付给被搬迁人3个月的临时安置费,发放标准按被搬迁房屋房产证建筑面积每月20元/㎡计发。(2)选择产权调换的,临时安置费自搬迁交房之日起按被搬迁房屋房产证建筑面积每月20元/㎡计发,发至回迁安置通知发布之日再后延四个月止。在搬家交房时暂付一年,之后按年度支付;超过24个月,临时安置费按每月40元/㎡计发,回迁安置时一并结算付清。

费用结算:选择货币补偿的被搬迁人,《补偿协议》生效后,依约一次性结清所有搬迁补偿费。选择产权调换的被搬迁人,《补偿协议》生效后,依约一次性结清搬迁费、临时安置费、附属设施及装修补偿款等费用。被搬迁人所选安置房屋增加面积的投资,待所选安置房屋办理回迁手续时,按多退少补的原则一次性结清。

搬迁、补偿的具体流程

被搬迁人持房产证、土地证、产权人身份证原件、分户评估表等到对应的审签室签订《补偿协议》。

被搬迁人自行结清水、电、暖、燃气等相关费用,并在通知的搬迁期限内将被搬迁房屋腾空,签订《交房验收单》。

网格内协议签约、交房率均达到100%,《房屋搬迁补偿协议》生效,被搬迁人将产权证、房改表及土地使用证等证件原件交审签室工作人员。

《补偿协议》生效次日,被搬迁人持相关证件按通知要求的时间到指定地点抽取选房顺序号。

审签室工作人员将搬迁补偿档案移交财政部门。

财政部门审核通过后,按协议约定向被搬迁人支付补偿款。

烟台大悦城又添新景点

可口可乐口袋公园落成

2017年9月16日中午11点,可口可乐口袋公园在烟台大悦城正式落成。中粮置地烟台公司总经理、烟台大悦城总经理柴晶先生,中粮可口可乐饮料(山东)有限公司总经理郑坚先生为口袋公园揭幕。

可口可乐口袋公园是中粮可口可乐饮料(山东)有限公司与烟台大悦城联合打造的一处主题式娱乐公园,是购物中心与品牌厂商合作的全新探索。而可口可乐作为全球知名饮料品牌,既拥有诸多明星资源,又常常推出许多让人意想不到的新奇玩法,更不用说“可口可乐”四个字就是一个自带流量的超级IP。这次大悦城与可口可乐的联手可谓是强强联合。

现如今,新一代年轻消费者的消费需求已经发生转变,如何满足新一代消费者个性化、体验式和高品质的购物体验,便成为了商家和品牌厂商的新课题。而大悦城和可口可乐在这方面一直都是行业内的领先者。

烟台大悦城自从入驻烟台以来,切合城市特色,打造滨海主题购物中心,引入诸多一线潮流品牌,积极探索打造多元化、立体化的体验式购物中心,已然成为烟台的城市潮流风向标。而可口可乐作为全球知名品牌,也一直努力满足新一代消费者个性化、高品质的消费需求,先后推出了“个性瓶”、“密语瓶”等产品,深受消费者

喜爱。而此次烟台大悦城与可口可乐的强强联手更是打造了“场景购物”的新典范。

记者在活动现场看到,主办方巧妙地将经典品牌元素与当下的流行时尚结合在了一起。现场既有鹿晗粉丝最爱的网红——“鹿角邮筒”;又有能满足亲子互动需求的涂色体验、弧形瓶彩绘体验;还有年轻人喜爱的竞速赛车游戏;更有老少皆宜的抓娃娃机、饮料加油站等项目。而最值得一提的,则是主办方还在口袋公园里设置了一处迷你的可口可乐博物馆,展出来自国内外的可口可乐周边产品及各种限量珍藏版的纪念瓶。除了以上项目之外,现场还有各种定制产品出售,极大地满足了消费者个性化的消费需求。

为配合可口可乐口袋公园揭幕,在烟台大悦城7楼“爱悦湾”还举行了年轻人最为热衷的“口袋集市”,集市现场主打“乐活”概念,现场售卖各种生活小物、手工艺品、创意产品等。参与集市的商家表示,“乐活”这一生活概念虽然在时下比较小众,但是在众多一线城市已经成为潮流,这代表了未来的消费趋势,希望今后能有更多的机会向市民展示。

据悉,可口可乐口袋公园落成以后还将不定期地推出各种互动体验活动,届时将有更多好玩、有趣的活动丰富烟台市民的休闲娱乐生活。



16日,一位母亲带着孩子在可口可乐口袋公园画画。本报记者 杜晓丹 摄

可口可乐口袋公园位于烟台大悦城7楼,是由一个个不同的“口袋”组成的一个综合性休闲娱乐互动体验区。在这里,既可以K歌打游戏,又可以体验涂鸦彩绘,还可以抓娃娃、打印个性瓶标,如果你是个文化人,在这里还有mini版的可口可乐博物馆供大家参观游览。

精彩抢先看:每个周末可订制专属易拉罐

在可口可乐公园有咪哒欢唱机,新手微信关注公众号即可

免费享受到二人欢唱的畅快;指定区域消费满30元即可免费体验极速赛车一次;在可口可乐加油站你可以自助购买到乔雅咖啡和可口可乐系列产品。

可口可乐口袋公园周末为众多可口可乐粉丝送出精美纪念品,可口可乐鹿角伞,股神巴菲特的自传以及樱桃可乐纪念罐,好多都是第一次呈现在公众面前,每个周末都会在7楼纪念品区为您订制专属的易拉罐,可以把祝福的话语传递给亲朋好友。



市民在可口可乐口袋公园休息聊聊。