

东城逸家小区今冬可集中供暖

供热设施安装完毕,小区换热站完成管网注水试压



北控污水源能源中心今冬将为徐家花园供暖。

本报9月21日讯(通讯员高宣) 伴随着今冬采暖季的到来,济南热力集团有限公司所辖换热站已陆续开始注水打压工作。近日,位于济南市龙奥北路以南,旅游路以北的东城逸家小区已完成供热设施安装,济南热力集团提前对换热站进行管网注水试压,今年冬天,该小区9000余户居民可享集中供暖。

据了解,东城逸家小区为济南市重点项目,整体供热面积约140万平方米,包括8座换热站,9000余户居民,由济南热力集团全资子公司——汇通热力公司承担该项目的一次网施

工、二次网架空与直埋、换热站安装与调试、入户装置安装等内容。由于该小区供热面积较大,换热站数量多,施工任务重,为确保居民冬季顺利用热,汇通公司制定科学合理的施工任务目标,加班加点,完成该小区的供热设施安装工作,同时根据小区热用户的用热需求,汇通公司与东城逸家项目指挥部、莲花山供热公司积极配合,提前做好打压注水方案,与物业协调水电问题,积极推进管网注水打压工作,目前,济南热力集团已开展对该小区进行换热站管网注水试压工作。

据悉,供暖开始前对供暖管网注水试压是集中供暖开始运行的必要条件。注水、打压可以先让管网处于冷运行状态,供暖开始后再逐步升温,有利于管网的保养。同时,提前注水试压也可以及时发现管网的跑、冒、滴、漏等问题,为后期的维修留出了充足的时间,并确保了供暖质量。

此次东城逸家项目的打压注水工作基本完成,济南热力集团相关工作人员表示,将继续主动沟通协调以及提供技术支持等措施,保证小区8座换热站按时注水、调试,以保障居民冬季正常用热。

发生消费纠纷,商家先付赔偿 颖秀监管所推行消费投诉首问和赔偿先付制度

本报9月21日讯(记者 修从涛 通讯员 袁长青) 发生过消费纠纷的消费者是否遭遇过责任谁担的“扯皮”问题?问题产品的责任,商场推给供应商,供应商推给商场,最后无奈的却是消费者自己。然而,这种互踢皮球的消费纠纷有了新的应对措施。近日,济南高新区颖秀监管所在辖区汉峪金谷峪悦里、美莲广场、中铁逸都社区菜市场等6家辖区内综合体和便民菜市场,推行消费投诉首问和赔偿先付制度。

《消费投诉首问和赔偿先付制度》明确规定了,当消费者的合法权益受到侵害时,确因商场或供应商(品牌商)的责任,导致消费者的合理赔偿要求得不到及时解决,由商场、市场监管方先行赔偿,从“入场经营户赔偿先付基金”先行赔偿后,最后再向相应供应商(品牌商)进行追偿。

“以前处理消费纠纷时,商家只充当传话筒角色,在消费者与供应商之间传话,最终如何处理以供应商的决定为准,商家没有担当第一责任人的法定职责。”济南高新区市场监管局相关负责人介绍,该制度的出台,打破了大型商超、市场监管方处理消费纠纷的陈规陋习。



目前,颖秀监管所已在辖区6处商超和农贸市场开始试点。

据悉,目前,高新区市场监管局颖秀市场监管所同汉峪金谷峪悦里、美莲广场、中铁逸都社区菜市场等6家辖区内试点综合体和便民菜市场,签订了先行赔付工作责任书,建立了先行赔付试点单位登记台账,并指导试点单位成立了先行赔付调解小组,制作悬挂了先行赔付制度、承诺和流程图公示牌,设立了先行赔付调解工作台,明确了启动赔偿先付的条件、流程、方式、范围,并向消费者和商场、市场、超市内的销售者或者服务者进行公示,城市综合体和菜市场同入驻企业、

摊位签订了先行赔付协议书,建立了消费环节先行赔付档案,通过电子显示屏或张贴悬挂宣传画等形式,积极营造推行先行赔付制度的氛围。

截至目前,各试点单位共成立先行赔付调解小组6个,制作悬挂先行赔付制度牌32个,设立先行赔付调解工作台6个,综合体管理方和市场主办方同入驻经营企业、摊位签订先行赔付协议书40份,建立消费环节先行赔付档案6套,通过电子显示屏或张贴悬挂“推行先行赔付制度、维护消费者权益”宣传画、字幕、条幅18条。

■相关链接

徐家花园今冬将用新能源供暖

采用节能环保的新能源供暖,是未来供热的发展趋势。近日,记者从热力集团获悉,位于高新区花园东路与凤凰路交叉口的徐家花园小区今冬将利用“污水源热泵”供暖技术实现供热。

据了解,徐家花园小区供热面积近17万平方米。相邻的祥泰新河湾、三庆汇德公馆、凤凰SOHO等小区,采用了“污水源热泵”的供暖技术,在2016-2017年度采暖季中,北控污水源能源中心的供热效果稳定且高效节能,绿色环保,得到了小区居民的广泛认可。

北控污水源能源中心项目位于济南市高新区徐家村西北的中科成水质净化有限公司(济南高新区水质净化一

厂)院内,供热能力40万平方米,分两期建设,一期供热能力30万平方米,已于2016年8月竣工并投入运行。

该热源站采用污水源热泵技术,利用济南中科成水质净化有限公司的污水资源,冬季采集来自污水的低品位热能,借助热泵系统,通过消耗部分电能,将所取得的能量用于供暖。污水源热泵技术不产生任何废渣、废水、废气和烟尘,环境效益显著。

目前,热力集团为了小区居民能够温暖过今冬,正在积极筹备徐家花园小区供热项目建设工作,该项目计划于2017-2018年采暖季建成并投入使用,建成后,27栋楼2000多户居民将从中受益。

■高新资讯

东拓置业为理想嘉园 更换全部自来水管道

理想嘉园是一个有近十年入驻历史的小区,由于自来水管道自然老化的原因,漏水和爆管现象较为频繁。尤其是到了冬季,气温骤降,管道时常破裂,居民用水受到一定影响。然而,根据相关规定,自来水管道超出了质保期,如果维修,需要使用住宅维修资金或者由居民分摊费用自行解决。

9月15日,国企开发商东拓置业组织物业公司、街道办事处、社区居委会和居民代表召开调度会,解决因自来水管道爆裂带来的居民用水难题。

会上,东拓置业相关领导

听取了居民代表的诉求,向社区居委会了解了爆管情况和原因。经过多方协调,东拓置业勇挑理想嘉园维修自来水管道担子,不花居民一分钱,并督促相关单位要严格按照创城期间的要求文明施工、安全施工。

调度会初步决定,维修自9月16日正式开始,预计用时60天,计划替换全部管道,总计新修水管2900米,费用约计430万元。理想嘉园共有12栋楼,居民约达1300户,此次管道维修将惠及居民近4000人。

(吉喆)

和也集团首届睡眠文化节 暨齐鲁万人下江南活动开幕

近日,由和也集团山东公司发起主办的“和也首届睡眠文化节暨重阳节齐鲁万人下江南活动”在济南市铂尔国际酒店拉开帷幕。

伴随着全球经济的高速发展,人们的节奏越来越快,睡眠时间越来越少,睡眠质量越来越差,睡眠正日渐成为全社会的大问题,成为影响人类健康的“第一大杀手”。

和也集团是一家致力

(杨波)

精准医疗如何创新应用 百余家企业参与高峰论坛

什么是精准医学?健康大数据在精准医学中扮演什么角色?9月16日,由山东省发展改革委员会组织,山东省医学科学院主办,山东省药物研究院、山东省保健科技协会承办的“精准医学和基因检测技术在医药健康行业(中小微医药企业)创新应用高峰论坛”在济南药谷举行。

论坛上,山东省医学科学院副院长姚庆强介绍,预计

2020年我国健康产业将达到8万亿-10万亿,精准医疗产业更是得到了众多资金的青睐。

此次高峰论坛也是山东省“大众创业、万众创新”活动周专题活动的重要内容之一,论坛吸引了来自国内精准医学、创新药物、基因检测技术应用和干细胞研究领域的著名专家学者,以及省内近110家健康行业的中小微医疗企业参加。

(修从涛)