

朝阳、所城街区昨起交房签约 签约奖励期限截止到11月20日



21日上午,工作人员正在为居民办理审签手续,当天,累计完成43户,网格5个。本报记者 秦雪丽 摄

本报9月21日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张昌宏)《朝阳(一期)、所城历史文化街区住宅房屋协议搬迁补偿方案》一经公布,引起社会各界的广泛关注。记者从北部滨海开发建设指挥部了解到,交房接收工作于9月21日开始,签约奖励期限为:2017年9月21日至2017年11月20日。

21日一大早,在所城区片搬迁部,不少居民排起了长队,等待办理交房接收手续,其中老人占多数,一些子女陪同办理。“今天过来签协议,但自己年纪大了,流程和程序不太明白,儿媳妇陪着一块来办理。”一位不愿透露姓名的老人说,她的房子面积很小,不到30平方米,现在正考虑是选择货币补偿还是房子。

目前,所城里、朝阳街居住的多为老人,这次搬迁,对于老人来说,生活也将变得更方便,“没有天然气和暖气,冬天得生炉子取暖,上厕所还是原始的旱厕,对于上了岁数的老人来说,确实挺遭罪。”所城里一位老人感叹地说。

由于朝阳、所城两个片区房屋建筑时间久远,存在功能布局不合理、基础设施落后、排污不通畅、卫生脏乱差、消防设施不配套、地下管网不健全、房屋安全隐患大等问题,群众搬迁改造的愿望非常强烈和迫切。为以最快速度、最高群众满意度完成搬迁,芝罘区在学习借鉴外地经验的基础上,结合历史文化街区的实际情况,创新推行了“协议搬迁”“网格化操作”的模式。

据北部滨海开发建设指挥部工作人员介绍,经过前期大量的入户调查评估工作,目前,已经形成详尽的评估报告,并将把这些评估报告送达搬迁范围内居民手中,交房接收工作也开始启动。在签约现场,记者看到,为了方便居民办理手续,两个片区共划分了13个审签室,屋内摆放了很多凳子,供签约居民休息。

朝阳(一期)历史文化街区的搬迁范围为东至解放路、南至北马路、西至海关街—阜民街—广东街、北至海岸街。所城历史文化街区的搬迁范围为北至南大街、西至胜利路、东至北河街、南至南门外东街—西南关中街(包括向阳街两侧传统院落)。

□头条链接

签约交房,每平米给予300元奖励

“尽管不舍,好在可以常回来看看”

本次搬迁根据历史文化街区实际情况,按大区域规划定位,原则上以一个独立院落或独栋建筑为一个网格划分搬迁单元,在尊重被搬迁人意愿的基础上,采用平等协商签订《补偿协议》的方式进行搬迁补偿安置,即每一网格区域内的被搬迁人签约率和在搬迁期内的交房率均达到100%,则该网格区域内被搬迁人签订的《补偿协议》正式生效,对网格区域内的被搬迁人按《补偿协议》实施补偿安置,如网格区域内的签约率和搬迁期满前的交房率任一项未达到100%,则该网格区域内《补偿协议》不生效,该网格区域内的住宅房屋不实施搬迁补偿。

在签约奖励期限内对网格区域内《补偿协议》正式生效的被搬迁人给予以下奖励:网格签约交房奖励费:按被搬迁房屋房产证建筑面积300元/平米给予奖励,搬迁奖励费:按被搬迁房屋产权证(不含共有权证)每平奖励100元,单户奖励费,低于10000元的按10000元计发。

选择产权调换的被搬迁人,超出等价值调换面积15平米以内的部分,在投资优惠价基础上再优惠300元/平米,选择产权调换的被搬迁人,自回迁安置通知发布之日起,前四年的物业管理费,按物价部门核定的收费标准,给予50%的补助,超出签约奖励期限签约并交房的不享受上述奖励。

提起老烟台,不得不提起两个街区,朝阳和所城,这两个有百年历史的老街,是烟台的根与魂,是这座城市成长的见证,这里承载着烟台独特的卫所文化、海防文化、开埠文化,牵系好几代烟台人的成长记忆和浓浓乡愁。

为了做好朝阳、所城历史文化街区的保护性改造工作,历届党委政府不断地进行规划研究,做了大量工作。今年,市委、市政府下定决心,启动两个街区的搬迁改造项目,一定要将街区打造成经得起历史和群众检验的百年工程。

“在这里有生活和故事,确实不舍得,好在以后还可以常回来看看。”在交房签约现场,一位70多岁的老人介绍,她出生在所城里,在此结婚生子,现在年逾古稀要搬走,感情上不舍,好在老房子会被政府好好修葺保留,是件好事,自己也可以经常回来看看。

据市民王女士介绍,其父母在此居住了60多年,对所城里非常有感情。“我们多次提出要帮老人改善居住条件,老人一直没答应。”王女士说,所城里搬迁公告一出,老两口认为政府没有忘记他们这些老人,第一时间支持搬迁,现在已经搬走了。“搬走前我特意用摄像机记录下父母在所城里生活的片段,将来父母想家的时候可以拿出来看看。”

本报记者 秦雪丽
通讯员 张昌宏

民俗味十足,今天看民博会去 百辆“民博会直达车”直达国际博览中心

本报9月21日讯(记者 梁莹莹)2017中国(烟台)民间工艺品博览会22日上午9:30在烟台国际博览中心开幕。“展位的搭建工作已经完成,布展时间为20日、21日两天,21日是报到布展的高峰期,现在各类证件物资已经准备完毕。将做好参展艺术家的服务引导工作,布展工作将于21日晚全部完成。”民博会组委会招商部长刘文勇说。

今年民博会设A馆、B馆、C馆三个馆。A馆主要为雕塑、陶瓷类,B馆主要为传统工艺及古典家具,C馆主要为传统工艺综合主题馆,创客集市、山东剪纸展、山花奖评选区、中秋好礼惠民街均在该馆。今年设置了书画艺术展区、陶瓷艺术展区、珠宝玉石展区、根雕艺术展区、古典家具展区、陶瓷艺术展区、传统工艺展区、木雕艺术展区、紫砂艺术展区、北京展区、河南民协、安

徽民协展区、景德镇文联、歙县文联展区、烟台展区等。

据组委会副秘书长、烟台市文联秘书长张华介绍,今年展台设计有鲜明的特点:一是突出地域特色,例如安徽民协、歙县文联展区突显了徽派建筑中粉墙黛瓦的民居特色;北京展区可感受到浓浓的京城皇家范儿;河南展区表现出中原文化发祥地的厚重久远的岁月感。二是民俗味十足。戏曲、杂技、刺绣、年画、泥塑等,上百个中国传统的民间艺术种类,展示各地民间艺人的独门绝技。三是展区整体视觉五彩缤纷,与中国灿烂的民间艺术底蕴相呼应。

本届民博会将继续推出纪念收藏套票。全程向市民免费开放。博览会期间,百辆“民博会直达车”(17路、23路、51路、55路、566路、567路等公交线路)将直达烟台国际博览中心。

Bank 中国光大银行
CHINA EVERBRIGHT BANK

详询客服电话 95595

光大信用卡,10元看大片

●活动时间:2017年7月17日至12月31日(每周一至周日)

●活动内容:

活动期间,客户持光大银行信用卡到(幸福蓝海影城、万达影城、莱州新世纪影城、蓬莱新世纪影城),刷卡10元即可购买2D/3D影票1张,每客户每月限购4张,每次限购2张。每月数量有限,先到先得。

●活动细则:

- 1、刷卡前请提示收银员参加光大银行活动;
- 2、影片方特殊限价片,需补差价,首映式、明星见面会等特殊场次不参与活动。
- 3、刷卡20元即可购买全景观声巨幕影票1张,刷卡30元即可购买IMAX影票1张(仅限部分影院支持巨幕与IMAX的影院)具体情况以各影院实际情况为准。
- 4、活动影院及活动名额,请关注微信公众号“光大银行信用卡烟台分行”查询。



扫一扫,预约办理
光大银行信用卡