

# 喜迎十九大

## 记者走基层

### 从蜗居到宜居

# 沈海勇一家的美好生活

文/片 本报记者 邢孟

2017年,菏泽市开发区丹阳办事处李大庙社区的沈海勇一家搬进了原址回迁的新房子。等了五年,再次回到了这里,沈海勇感叹:终于回到自己的家了。

时光回溯到2012年,李大庙社区启动棚改,棚改给居民带来的不仅是居住环境的改善,更是居民们新生活的开始。目前,菏泽棚改如火如荼,随着棚改的推进,城市的发展,越来越多像沈海勇这样的居民将告别蜗居,住进配套齐全的现代化小区,生活也将进入新的篇章。

### 80平房子 挤下一家五口

“那时候,日子过的是真苦。”说起以前的日子,沈海勇用的最多的便是“苦”。

菏泽市开发区丹阳办事处李大庙社区位于菏泽火车站南侧,社区紧邻火车站,2012年之前,沈海勇和其他389户居民就生活在这里。虽然这里地理位置十分优越,交通也便利,但居民居住的多是上世纪八九十年代建造的老房子,居住条件很差。

“我们家五口人,家里房子也就80多平。”沈海勇告诉记者,在没有拆迁之前,他和母亲住在一起,加上自己的妻子和两个孩子,一家五口就挤在以前的老房子里生活。住的不宽敞还是次要的,由于房子老旧,基本没什么配套,生活质量更是难以保障。

“下雨的时候雨水倒灌进屋里,煤球都能漂起来。”沈海勇说,因为排水不畅,每年夏天,家里总得被水淹上几回。而到了冬天,虽然有煤球炉子取暖,但呼呼的冷风还是不断地从老式的对开门的门缝里灌进来。虽然也是有房有院儿,但居住环境较差,各种配套设施更是无从谈起。

虽然生活条件苦,但沈海勇却不是个向生活低头的人,身为家里的顶梁柱,一家老小的生活都落在了他的身上。“靠着火车站,只要勤快点,就能挣着钱。”沈海勇说,自己送过货、开过出租,也在工地上干过,日子也还过得去。

“那时候就想着,这里肯定会拆,心里也盼着拆。”沈海勇说,因为李大庙社区



沈海勇和妻子一起在自家门市整理花草。 本报记者 邢孟 摄

紧邻火车站,地理位置上的优势让他预感到,自己所在的社区早晚会被拆迁改造。2012年夏天,李大庙社区进行征收,沈海勇早早地签了征收补偿协议,用自己的老房子置换了三套100多平的新房子。

### 搬进新房 开启美好生活

李大庙拆迁之后,沈海勇一家在附近的武寺社区租了房子,搬了进去。与此同时,沈海勇用自己的拆迁补偿款作为本金开始自己做生意。由于脑子活、善于发现商机,又敢想敢干,沈海勇的生意做得有声有色,一家的生活也越来越好。“苦日子终于熬出头了。”说起现在的生活,沈海勇笑着说这样说道。

2017年7月份,沈海勇租住的武寺社区启动棚改征收,经过社区与开发商协商,沈海勇和部分居民提前回迁,8月20日,经过简单的收拾,沈海勇终于搬进了属于他们的新家。“可惜母亲去世了,没能住上新房子。”沈海勇遗憾地说道,母亲因心脏病突发离世,最终没能和他们一起住进新房子。

现在,沈海勇不仅回迁了新房子,还利用这几年做生意赚的钱在小区门口投资购买了一间门市,“可以对外出租,也可以自己做点小生意,将来也能给孩子一个保障。”沈海勇的妻子闫美萍这样告诉记者。

如今,沈海勇已经不再靠干苦力赚钱,他自费学习了电工技术,在附近一所学校当电

工,之前的生意也交给了合伙人打理。现在,沈海勇的女儿已经有了自己的家庭,孩子也1岁多了,儿子也已经参加工作,日子可以说是越来越好。

“趁着我们还年轻,想带着她出去看看。”沈海勇告诉记者,以前妻子跟着自己吃了不少苦,现在生活条件好了,孩子们也长大成人了,他想带着妻子到处转转,去看看外面的世界,“长长见识”。

配套齐全的现代化的小区,优美的居住环境,下个月,李大庙社区的其他居民也将陆续回迁,原本分散的老邻居又将重新聚到一起,奔向新的生活。

### 棚改带动 城市更完善

“居民回迁后,每一户都有一间不低于20平米的门市,前三年免交物业费,社区集体资产拆迁后的收益也将用到居民身上。”李大庙社区党支部书记沈家林告诉记者,村民房屋被征收后,为确保村民有基本生活收入来源,项目指挥部与开发商研究,给予社区389户原居民每户不低于20平方米的沿街门市,也就是说,居民回迁后,不仅家家住新房,还家家有门市。

据沈成林介绍,李大庙社区是菏泽市较早由政府主导征收的项目,2011年10月份丈量,2012年夏季开始征收,历时三个月,拆迁完毕,除极少数居民选择货币补偿外,绝大多数居民都选择了房屋置换,也就是回迁。2013年下半年,位

于该片区的中华世纪城项目开工建设。2017年7月份,经社区与开发商协商,原李大庙社区居民开始陆续回迁。

其实,无论是沈海勇一家,还是李大庙社区,都是菏泽棚改的一个缩影。无论是“棚户区”还是“城中村”,都像是一座城市的伤疤,不仅影响城市“美观”,还严重制约了城市的发展。“棚改”成了身处这里居民的期盼。近年来,菏泽棚改陆续推进,2016年,菏泽进入“大棚改”时代,棚改项目遍地开花,棚改力度前所未有的。当年,全市完成征收70709户、面积1027万平方米,提前3个月完成任务,征收总量在全国地级市中最多。

2017年,菏泽棚改持续发力,全市棚改涉及18.2万户、近70万人,占全省的近1/4。截至9月22日,今年122个棚改项目已经全部启动,目前已开工199273套,征收完成率100%,开工率达到了109.32%。仅菏泽市区,今年利用棚户区改造就腾出土地3万亩,计划打通断头路50条,新修道路60条,新建学校50所、医院10处、公园8处,棚改促进新型城镇化,推动新旧动能转化的作用不断凸显。

菏泽大规模的棚户区改造不仅有利于改善群众居住条件,高效利用土地,更加有利于完善城市功能,提升城市形象,加快城镇化进程。通过棚改腾出的土地,更加均衡配置了公共服务资源,更加科学布局了城市空间,进一步激发城市活力和发展动力。不久的将来,菏泽必将成为“本地人留恋,外乡人向往”的魅力城市!

中华人民共和国万岁

