

9月烟台成交5635套 芝罘区成交均价9850元/m²

本报记者 刘杭慧

9月烟台六区新建商品住宅成交5635套,成交均价7921元/m²。均价维持5个月连涨势头,但涨幅都不大。莱山区爆冷门,成交最少,仅有362套。开发区和高新区是成交主力,成交套数都过千套。

锐理数据显示,9月烟台六区新建商品住宅成交5635套,环比涨18.5%;成交均价7921元/m²,环比涨3.38%。从6月份开始,成交均价维持上涨势头,本月成为“五连涨”。继8月份成交量下跌之后,9月企稳回升,成交再次攀升。

具体到区域来看,开发区和高新区是成交主力,分别成交1491套和1225套。福山区成交量位列第三,成交981套。芝罘区成交量位列第

四,为944套。牟平区成交632套,莱山区成交爆冷门,成交362套,为六区中最低。

从成交均价看,芝罘区均价9850元/m²,位列第一。莱山区9299元/m²,位列第二。高新区8544元/m²,位列第三。开发区均价7613元/m²,位列第四。福山区均价6410元/m²,牟平区均价5940元/m²,分别位列第五、第六位。

具体到楼盘看,中海国际社区成交967套,位列第一。其次为富力湾,成交548套;万光山海城成交162套;君悦湾成交132套。

9月烟台六区共有6个项目开盘,万科翡翠湾首开,上海滩花园继续加推,两盘成为莱山区的成交主力,也成为支撑莱山区9000元均价的

依据。融创迺海、中海国际社区、越秀星汇金沙、万科假日风景继续加推新品,带动区域成交。芝罘区9月无开盘项目,区域较为冷淡。

9月共有23个项目取得预售,共计4440套房源,454409.64m²。预售的“高产”与开盘数量之少形成对比,可见“金九”并不火热,开发商观望情绪浓烈。

截至10月8日晚间,国庆期间烟台楼盘最终成交榜单出炉,莱山区万科翡翠湾在最后一天爆发。原因就是万科翡翠湾在国庆小长假最后1天的集中网签,2个预售批次共计签出307套房源,其中高层预售批次更是以258套的成交量夺得烟台全市销冠。烟台网签排名TOP8盘国庆8天假期共计网签633套。



优惠楼盘推荐



城发·泰颐新城

均价:6452元/平方米

项目地址:芝罘区红旗西路南900米(锦绣新城东门南300米)



万科·翡翠公园

均价:16000元/平方米

项目地址:南大街与西炮台东路交会处西侧(西炮台公园以南)



越秀·星汇金沙

均价:5600元/平方米

项目地址:杭州大街3号(北京中路与杭州大街交会处)

记者帮办



(本报记者 路艳)

1、市民孟先生来电:我本人2015年购买的莱山区第三城的房子,当初购房时开发商承诺能够办理出房产证。可是到现在也没有拿到不动产登记证,请问应该如何协调解决?

烟台市不动产登记中心:开发商到不动产登记中心提交办证申请和材料后,登记中心将对材料进行审核,审核合格的将在30个工作日内办结发证。开发商未到登记中心提交材料,登记中心不知道您的住房手续是否齐全,请咨询开发商手续是否齐全并督促开发商尽快到登记中心提交申请,开发商不配合办理的,可通过法律途径维权。

2、市民贺先生来电:我们所居住的社区是芝罘区白石新城。我们社区业主都觉得这家物业服务不好,于是我们业主经过商议之后决定自行管理社区。请问如果没有物业资质可以自行管理社区吗?

烟台市芝罘区住房建设局:该小区已成立业主大会,

并选举了业主委员会成员。如果您对小区目前服务不满意,可通过业主大会重新进行选择物业服务模式。如业主委员会不履行召集义务,可向街道办事处申请召开业主大会。

3、市民赵女士来电:2017年6月份入职新单位,在办理入职手续后缴纳保险时发现我不慎将之前单位的离职手续丢失。请问这些资料如何补办?丢失了这些资料之前缴纳的社会保险是否也需要重新缴纳?

烟台市社会保险服务中心:您丢失的单位合同及解除劳动合同证明书请与用工单位协商补办事宜,社会保险不需要重新缴纳。

4、市民张女士来电:我们家居住在锦绣新天地社区,这个社区有六千多户居民,可是这个社区周围却没有一个合适的活动锻炼场所。我们很多老年人很希望有个可以跳广场舞的地方,听物业说小区北面要规划成一个大的广场,可以供我们老年人休闲健身和娱乐。可

是我们都入住好几年了,迟迟也没有动静。而且小区北面有人在养猪,这个地方经常会散发出一阵阵的臭味,影响我们正常的生活,请问北广场的建设有规划吗?

烟台市规划局:依据规划,在小区内部对广场进行了预留,供居民使用。

5、市民杨先生来电:请问在社保卡没发下之前是否可以办理销户?

烟台市人力资源和社会保障保障局:符合下列情况之一的,参保人员可以销户:(1)持卡人因死亡、失踪等原因被公安部门注销户籍的;(2)持卡人因工作关系调出本行政区域的;(3)外地来烟务工人员解除劳动关系后离开本行政区域的。符合上述条件的:参保单位首先到社保服务中心办理养老保险、医疗保险销户手续,然后到社会保障卡管理部门申请办理社会保障卡注销,然后持有关手续到银行注销相关账户,提取账户资金。没有人力资源社会保障部门的相关手续,存放在银

行的个人账户金不能提取。

6、市民柳先生来电:2016年初我本人从公司辞职,和家人商议后想自己创业。之前在单位缴纳的失业保险,请问现在如何申领失业金?另外请问现在对失业人员自主创业上有没有政策支持?

烟台市劳动就业办公室:带着档案、身份证复印件1张,社保卡复印件1张,填写好的失业登记申请表2张带照片,解除(终止)劳动合同证明书4张盖单位印章,个人辞职不享受失业金待遇,具体情况请与所在区域劳动就业办公室或公共就业服务中心联系咨询。

烟台市劳动就业办公室失业咨询电话:6266144、6905309。

关于自主创业相关政策的具体情况请你电话咨询或你本人到所在区域劳动就业办公室或公共就业服务中心联系咨询。烟台市劳动就业办公室创业指导科联系电话:6665666、6917006。

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。