

10月11日上午,济南迎来新一轮土拍,9宗共273亩土地挂牌成交,包括奥体东及CBD片区商业用地8宗,天桥区居住用地1宗,最终拍出33.64亿元。目前,济南土地供应已经达到全年计划的一半多,近期济南还将供应3800亩土地,分布在各个区域。

从数百米高空航拍奥体中心片区,这个区域已建起数十栋高层建筑。(资料片)
本报记者 周青先 摄



奥体东路将有超高层建筑群

济南近期供应3800亩土地,多在历城区

本报记者 魏新丽

CBD两宗商业用地或引进企业总部

此次供地的大头在奥体附近,经十东路以南,奥体东路以东供应了6宗商业用地,为G103-G108地块,土地总面积150210平方米。这些商业地块,大部分建筑规划最大高度都在100米以上,也就是说这些地块上有很大可能会建超高层建筑。未来,奥体东路周边将呈现高层商业建筑群。其中,16号地块(地上部分)是规划高度最高的,达220米。

G104-G108五宗地块是捆绑出让,位于经十东路南侧,玉顶山西侧,项目总用地约201亩,最终以18亿元的起始价成交。根据

规划要求,这个区域要引进并自持至少一家国际品牌五星酒店,土地交付后60个月内正式营业。

奥体中心东侧15号地块,5家开发商经过33轮竞拍,最终碧桂园以62927万元拿下,溢价率超100%,楼面地价为6612元/平方米。记者从碧桂园相关负责人处了解到,该地块未来将主要建设对外销售的商业产品,如写字楼、公寓等。对网传的建设碧桂园山东区域企业总部的消息,该负责人表示,不排除使用一部分地块来建设总部的可能性。

CBD也供应了两宗商业用地,位于解放东路以南,经十东路以北,土地面积共26489平方米,其中G110地块位于CBD核心位置,该项目将建成银行、保险及金融机构总部的办公营业大楼。项目建成后,企业总部同时迁入,土地竞得人全部自

持,不得对外出售。

而CBD的另一宗土地则受到了开发商的热捧。CBD4-36地块规划高度在100米以内,预计未来要建高层商业建筑。3家开发商经过31轮报价,最终以59185万元的价格成交,溢价率为103%,楼面地价在7910元/平方米。

天桥7.6亩住宅用地要配建安置房

此次土拍唯一的居住用地是G111地块,这是天桥区北关北路104号原济南市再生资源总公司历下公司地块,土地面积5037平方米,约7.6亩,容积率不高,在1.0—1.8之间,可能会建设低密度产品。

该地块临近北园高架及未来的轨道交通R2线,交通较为

便利,位置较好。根据规划要求,该地块要配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及规划建设的地下人防工程。由于该地块较小,不适合大型房企的大规模开发要求,仅吸引了两家开发商报价,经过10轮报价,该地块触发了最高限价13000万元,进入竞安置房环节,最终30764894号竞买人以470平米的安置房面积竞得该地块。该地块楼面价为14338元/平米,网传竞得人为海信地产。

今年已供地6045亩

近期会密集供地

截止到目前,济南的主城区(包括长清)已经供应了10轮土地,共111宗土地,总面积为6045亩。其中,住宅用地有59

宗,面积3983亩;商业等商服用地共有52宗,面积合计2062亩。

记者从济南市国土局了解到,未来几个月济南将加快土地供应节奏,密集供地。近期将分批供应约3800亩土地,共50多宗。这些土地分布在主城区各个区域,历城占大头,历下区也会有供应。而这3800亩土地供应完之后,济南今年仍还有其他土地可供应。

截止到今年6月左右,济南尚未完成供应的居住用地共5000亩左右。到现在为止,唐冶等片区已经供应了部分土地,但是还有一些片区如张马片区、刘智远片区、五里牌坊片区等尚未供应,预计这些片区也将在未来的几个月内供应土地。济南市国土局相关负责人表示,到年底前一定会完成今年的供地计划。

舒宁齿科连锁15周年庆典活动

进口种植牙1980元

价格承诺:原价3480元,差价厂家补贴,多收一分钱,双倍赔偿。

质保承诺:50年以内种植体脱落免费复种,牙冠损坏50年以内无条件免费修复。合同签约

种牙套餐内容公示:

含进口种植体;含全瓷二氧化锆冠(对CT核磁共振无影响。);含省市专家种植费;含植骨粉骨膜;含术前拔牙;含拍片CT检查费;含终身洗牙;含术前模拟种植。(每人限壹颗)

周一至周六省级种植专家坐诊,建议种牙患者免费拍片和教授当面交流种植方案

历下舒宁齿科: 和平路13-3号【电话88581853】, 乘49、80、102、119、K94、K96路到燕子山小区站。
天桥舒宁齿科: 天桥区明湖西路1096号【咨询电话: 80995276】, 乘33、83、118、K91、K98路茂新街站。
槐荫舒宁齿科: 道德北街194号【咨询电话: 87126682】, 乘19、K22、K58、118、126路经六路营市东街(营市街北口)
匡山舒宁齿科: 幸福路【咨询电话: 85982770】, 乘45、83、K59、K100、2路到匡山下车即到。