

汉峪片区低水压问题年底解决

下一步还将建水厂保障东城用水

泉城问政

水是生活的必需品,如果家里的水压低、水管跑冒滴漏,会给生活带来不少困扰。日前,在济南水务集团等单位参与的电视问政现场,就有多位市民反映了家中的用水难题。

本报记者 刘雅菲

汉峪片区水压低 年底通过加压站解决

东部城区的水压问题在济南已经存在多年。在问政过程中,一位汉峪海风小区的居民反映,他所在的小区只有个别居民入住,但出现了水压不足的问题,水龙头里面的水时常滴滴答答,水量特别小。

在这一问题背后,是济南供水格局的原因。“济南市供水格局是全市的水源都在西部,在西外环有鹤华水厂和清河水厂,这几年济南东部快速发展,用水量剧增。这个汉峪海风小区就是一个典型的东部供水不足的情况。”济南水务集团有限公司党委书记、董事长魏洪军说。

好在这一问题已经有了解决的办法。据魏洪军介绍,现在水务集团正在建设汉峪加压站,到今年年底基本建成,就能解决东部城区的用水问题,包括汉峪海风小区。

建设加压站,可以治标但是不能治本,怎么能够彻底解决东部供水问题呢?对此,魏洪军表示,“我们结合这个情况,很早就在东部布置了加压站和管网设施,但这些管网和加压站要随着市政建设同步建设,今年年底这个问题有望解决一大部分。”魏洪军说。

此外,东部地区还将建设水厂和管网,并且随着东部片区的大规模开发和公用设施的建设要跟进,这也都有规划。“按照东部发展规划,水厂的建设我们逐步推进。”魏洪军说。

每月按时交水费 小区咋还欠几十万元

每个月都按时交纳水费,可整个小区却欠了几十万元的水费。这种事儿,就让阳光舜城重华苑小区的居民碰到了。

这是什么原因造成的?魏洪军介绍,这种情况是老旧小区管网老化,跑冒滴漏产生了水资源的浪费,造成总表和户表差异很大。

“针对这个问题,水务集团正在积极按照市政府的要求和政策,将老旧小区回收,就是把老旧小区的二次供水设施回收,二次供水设施、二次供水管网改造和户表改造统一起来,政府拿50%的资金,我们企业拿50%的资金,对小区进行改造,这样将跑冒滴漏问题解决。”魏洪军说。

阳光舜城重华苑小区的跑冒滴漏问题该由谁买单呢?魏洪军介绍,水务集团在小区院墙内一米或者在附近有总表,下面的分表由物业管理,总表是水务集团来管,总表以后的水量由用户统一承担。“也就是说,几十万元的水费欠账应该由业户统一承担。”

目前,济南还有众多的老旧小区没有进行一户一表的改造,很多居民除了要交纳自己实际用的水费之外,还要额外分摊很多费用。对于老旧小区一户一表的改造有没有计划?“济南市老旧小区大概500处,按照市政府要求,三年时间要把问题全部解决,确保用户的用水安全。”魏洪军说,具体来说就是2016、2017、2018三年时间,二次供水设施维修、户表、小区管网、二次加压设施在2018年底全部解决。



丰奥嘉园有业主在后花园内加盖亭子。(资料片) 本报记者 孙业文 摄

□相关链接

丰奥嘉园违建业主被联合惩戒

本报记者 刘雅菲

今年3月,本报曾经关注丰奥嘉园因为违建,买房四年多却没办房产证的问题。日前,在济南市国土局等单位参加的电视问政中,又有市民反映,半年多过去了,他们依然没有拿到房产证。

高新区丰奥嘉园南区部分业主在小区内违章加盖阳光房、木亭等,因违建太猖狂,导致影响了小区其他居民办理房产证。济南市国土资源局党组书记、局长刘大坤表示,“我们前些日子到12345接听热线的时候就有居民反映,类似的问题还不少。”总体来说归结

为两个方面,一方面是由于开发商的违章建设,违法突破规划、突破容积率加盖违建,执法部门就要依法处罚。“处罚以后,让开发商按照我们的规定补交一定的出让金,交上相关的税费给他办理,这样老百姓就能办小证——不动产权证。”另外一方面,像丰奥嘉园这种情况,由于业主自己改变本来的结构,加盖了一些阳光房等占用公共空间的建筑。

记者了解到,丰奥嘉园小区居民多次向高新区的主要负责人反映问题,当时相关领导也作了表态。那么违建拆除进展如何?高新区国土规划建设管理局相关负责人介绍,在9月中旬的时候,高新区的主要领导接待了部分业主,并且拿出了相应的拆除计划。“据我所掌握的情况,目前一期的三栋楼已经完成了顶层12户的拆除工作,一层部分业主的违建也已经拆除。”

该负责人表示,对于拒不拆除的部分业主,相应的名单已经上报到市依法整治违法建设领导小组,并且申请十部门联动,对这些业主进行相应的惩戒,包括停水、停电、停暖、停气、列入金融黑名单等措施。“我想随着相应的高新区的高压态势,这些拆除工作会顺利有序地进行。”

万达鸿景苑三个月内就办证

本报记者 刘雅菲

在济南,一些回迁房的房产证办理速度比较慢。市民赵先生是万达鸿景苑的居民,虽然回迁五年,仍然没有房产证。

济南市市中区国土资源分局相关负责人表示,万达鸿景苑片区其

他的手续已经齐全,大证已经是办出来了,现在还需要再转到市中区政府,从市中区政府再办到每个居民的名下。

“办理过程当中还有一个费用,即税费。区政府开会的时候也协调过这个问题,现正在协调办理过程当中。请这位居民再耐心等待几天,这

个过程正在进行。”

居民还需等待多久呢?对此,上述负责人表示,“节前的时候区委区政府开会研究这个问题,据我了解,也协调了地税局和征收中心,看看这个费用是谁交。一旦这个税收交上了,很快就会办理,大约在三个月之内。”

坚持一下,明天重回20℃ 早晚温差大,又到“乱穿衣”时节

本报10月11日讯(记者 孟燕)

一场连绵多日的秋雨终于落下了帷幕。11日,省城迎来了太阳,不过清晨气温仍较低,寒意逼人。根据济南市气象台的预报,未来七天多云间晴天气,气温偏低,最高温在20℃左右。

刚刚过去的这轮冷空气,以迅雷之势终结了济南这个漫长的夏季,仿佛一夜之间就进入了秋季。“早上出门冻得人打哆嗦,寒意明显,太阳出来就暖和点了。”11日,省城清晨最低

温仅有7.4℃,白天最高温比前一日略高一点,到了15.1℃。

这个时节又到了“乱穿衣”的时候,大街上一年四季的衣服都有穿的。“早上出门太冷了,要穿上薄羽绒服,有时候是裹上冬天的厚大衣出来。”市民李先生说,中午头竟然还能见到姑娘穿着短裙出来。

预报显示,未来几天气温虽有上升,但是仍略低,提醒大家注意添衣保暖。其中,12日白天多云转晴,东北风转南风都是2~3级,清晨最低气温

济阳、商河6℃左右,市区及其他县区9℃左右,最高气温18℃左右。

12日夜间到13日晴转多云,南风2~3级,最低气温济阳、商河6℃,市区及其他县区10℃左右,最高气温20℃。

14日晴间多云,南风2~3级,最高气温21℃。15日多云转阴,南风短时北风2~3级,气温变化不大。16日~17日多云间晴,东北风2~3级,气温略有下降。18日多云转阴,东北风转南风都是2~3级,气温变化不大。