



- 1.新闻热线：0530-6330000
- 2.关注微信平台（qlwbhz）
- 3.新浪微博@今日菏泽
- 4.扫描齐鲁壹点二维码下载客户端



菏泽城区近1.3万亩地即将“变脸”

二十一中北地块等五片区控制性详细规划方案向您征求意见

本报菏泽10月11日讯(记者 邢孟) 近日,菏泽市规划局发布公告,菏泽市牡丹区二十一中北地块、广州路北段地块、耿庄、何楼片区、双河立交桥片区、肖楼、武寺片区五块备受市民关注的地块的控制性详细规划方案开始

面向社会征求意见,市民可通过信函和电子邮件的方式对规划方案提出意见和建议。

2017年9月30日,菏泽市规划局邀请有关专家和相关负责同志组成论证委员会,对菏泽市二十一中北地

块、广州路北段地块、耿庄、何楼片区、双河立交桥片区、肖楼、武寺片区五块五个地块控制性详细规划方案进行了论证。论证后,五个地块的控制性详细规划方案按有关规定进行公示,充分征求社会各界的意见和建议后,按法定程序

进行报批。

据了解,此次公布的五个地块占地近1.3万亩,市民关注度较高,对于这些地块内未来的规划建设情况也十分关注,方案公布后,市民可采取信函和电子邮件的方式,对规划方案提出意见和建议,以进一

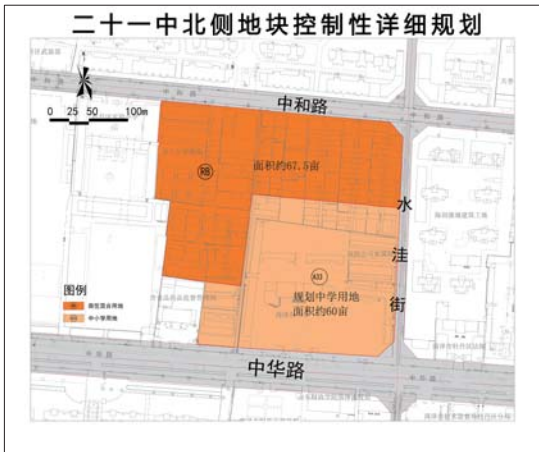
步提高城市规划的科学性、前瞻性和可操作性,确保城市的可持续发展。

具体征求意见时间为2017年10月10日—11月8日。电子邮箱ghjzgb2017@163.com。工作人员提醒广大市民,信函和电子邮件请采用实名制。

五大地块的具体情况为



广州路北段地块:该地块位于广州路以东、长城路以北,松花江路以南,用地面积约29.34公顷(440亩)。同意规划为医院用地(150亩)和居住用地(兼容商服用地,290亩)。其中,医院用地容积率 ≤ 2.2 ,建筑密度 $\leq 25\%$,绿地率 $\geq 35\%$;居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 25\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。



二十一中北地块:该地块位于中和路以南、水洼街以西,用地面积约4.50公顷(67.4亩)。同意将地块用地性质规划为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 4.22 ,建筑密度 $\leq 26\%$,绿地率 $\geq 25\%$ 。



双河立交桥片区:该片区位于桂陵路以西、太原路以东、康庄东路以北、长城路以南,规划用地面积约492.32公顷(7384.8亩)。同意片区控制性详细规划,其中(1)打渔店地块出让居住用地(兼容商服用地)面积188614.5平方米(282.9亩),文化娱乐用地(兼容商服用地)面积23609.4平方米(35.4亩),综合容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 28\%$,居住用地(兼容商服用地)绿地率 $\geq 25\%$,文化娱乐用地(兼容商服用地)绿地率不做限定;沿泰东路道路红线以南50米范围内限高55米,沿人民路道路红线以西100米范围内限高55米;(2)魏海地块:出让居住用地(兼容商服用地),面积约303593.05平方米(455.4亩),容积率 ≤ 3.2 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 30\%$;出让商务用地面积约31467.6平方米(47.2亩),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 40\%$,绿地率不做限定;(3)郭庄地块:出让用地面积约627141.9平方米(940.7亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$;(4)双河集地块:出让用地面积约240158.4平方米(360.2亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.7 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$,天香路(黄河路以南)道路红线以西90米范围内建筑限高80米。



肖楼、武寺片区:该片区位于铁路以西、人民路以东、长江路以南,用地面积为149.3公顷(2239.5亩)。同意片区控制性详细规划,其中(1)肖楼地块:出让用地面积约26354.7平方米(489.5亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$;(2)武寺地块:出让用地面积约235388.9平方米(353.1亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$ 。



耿庄、何楼片区:该片区位于人民路以东、京九铁路以西、康庄东路以南、中华路以北,规划用地面积约184.77公顷(2771.55亩)。同意片区控制性详细规划,其中(1)耿庄地块:出让用地面积约594156.6平方米(891.2亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.3 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$;(2)何楼地块:出让用地面积约139951.8平方米(209.9亩),规划用地性质为居住用地(兼容商服用地),容积率 ≤ 3.3 ,建筑密度 $\leq 28\%$,绿地率 $\geq 25\%$ 。

