

征地过渡安置费搬家费要提了

济南拟调整征地地上附着物和青苗补偿标准

本报10月12日讯(记者 魏新丽) 12日上午,济南市国土资源局召开“济南市征地地上附着物和青苗补偿标准听证会公告”,对市内7区征地地上附着物和青苗补偿标准的调整进行听证。记者从会上了解到,济南拟调整征地地上的迁坟补偿标准和过渡安置费、搬家费等。

现行的《济南市征地上附着物和青苗补偿标准》共分19大类,63项,根据近三年物价指数,固定资产投资涨幅等价格指数,结合建筑工程材料价格及建安成本,考虑农村居民收入水平和生活水平,济南市国土局工作人员对各项补偿标准进行了调查测算,综合来看,济南市现行的补偿标准与当前的社会经济发展水平相适应,因此,本次调整仅对各区普遍反映的包干范围外的个别类别进行了调整。

首先,迁坟补偿标准拟提高。迁坟的补偿主要考虑坟墓迁移过程中产生的费用,包括人工费、寄存费、骨灰盒、运输费等,不包含购置墓穴的费用。现行标准是1200元/座,未来将会在此基础上提高一定幅度。

其次,新增了电力、电信等设备设施的补偿说明。在说明中增加了“电力、电信等设备设施的迁移费按照行业标准执行。”

第三,提高了过渡安置费和搬家费。这主要是考虑到在市区范围内集体土地上被征收人在拆迁安置过程中所产生的过渡安置费和搬家费补偿标准应该与国有土地标准一致。今年5月,国有土地上房屋征收标准得到了提高,为此,国土局拟将原标准调整为参照国有土地上房屋征收标准执行。

其中,在过渡安置费和搬家费的补偿中,以宅基地面积作为补偿依据的,有



征地过渡安置费和搬家费要提高了。 本报记者 蒋龙龙 摄

合法宅基地证的,按宅基地证载面积计算;无合法宅基地证的,由各区人民政府依据《济南市市区宅基地审批管理规定》组织认定,认定结果经公示后作为依据计算搬家费和过渡安置费,最高不得超过264平方米。

以被安置人口数量作为补偿依据的,按照人均安置面积40平方米计算过渡安置费和搬家费,一人户按安置面积60平方米计算。

因为房屋征收部门提供的产权调换房屋为现房或现房但不能及时交付使用的,被征收人需要二次搬迁的,房屋征收部门应当按上述标准支付二次搬迁费。

采暖季“停工”不搞一刀切

重大民生工程和重点项目可报批

本报10月12日讯(记者 魏新丽 见习记者 赵夏晔 通讯员 关学军) 为有效控制秋冬季扬尘污染,今年济南发布了最严停工令,采暖期土石方作业要求暂停。为了杜绝“一刀切”,近日,济南市又做了补充规定,确实无法停工的重大民生工程、市级及以上重点项目等等,可报请市政府批准同意后组织实施。

近日,济南市城乡建设委员会、市城市管理局、市城市管理行政执法局、市环境保护局出台了《关于贯彻落实〈济南市2017-2018年秋季扬尘治理攻坚行动方案〉有关事宜的通知》。通知指出,采暖季期间,重大民生工程、市级及以上重点项目和应急、抢险、救灾工程涉及土石方作业(含正在施工和计划开工)确实无法停工的,报请市政府批准同意后组织实施。

结合济南地形地势、扩散条件等情况,确定主城区(历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清、高新区和南部山区)为重点管控区,土石方施工必须经市级行业主管部门初审、市场尘治理与渣土整治行动工作组办公室(以下简称市场尘办)审核,上报市政府;平阴、济阳、商河县和章丘区参照执行。

虽然《通知》发出后,最严“停工令”的要求有所放宽,但是审批过程却很严格。首先,项目建设单位要拿

着相关资料到市行业主管部门提交申请;主管部门初步审核后报市场尘办审核汇总;之后,市场尘办将组织有关行业主管部门召开联席会议,对申报项目落实“六个百分百”、渣土运输车辆的密闭和放大城建号牌设置、指定倾倒地、扬尘在线和视频监控等系统进行审核,并将通过审核的项目汇总表报市政府批准;最后,经市政府批准的工程项目才能在采暖季进行土石方施工。

不过,批准后项目也不是一劳永逸了。采暖季期间,对经市政府批准的土石方施工项目,因扬尘污染问题被报纸、电台、电视台和网络等媒体曝光和上级检查发现不符合扬尘污染防治有关规定的,一律责令停工至2018年3月15日,并按规定上限进行处罚。

而对未经批准擅自施工的土石方作业项目,一经发现,对工程参建各方依法从严从重从快处理。建设单位系市属机关、企事业单位的,对相关责任人启动约谈问责机制;建设单位系企业的,由监管部门予以通报批评、诚信评价扣分,对房地产开发企业,还将综合运用暂停预售许可、网签、限制施工手续办理等手段进行处理;对施工单位和监理单位予以通报批评、经济处罚、诚信评价扣分,暂停其在济南市场投标资格6个月。

老年公寓免费游

我们为您精挑细选济南市环境优美舒适,性价比高的老年公寓供您参观体验,免费车接车送,免费为您量血压,测血糖,查口腔。在这秋高气爽的季节里,不想天天宅在家里无所事事,那就报名我们,开启济南优秀老年公寓免费游,一起放飞心灵,体验不一样的老年生活。在这里有和您同龄的老友,您的心声有人倾听,您的诉求有人呼应,您可以和大家畅聊人生得失,倾诉彼此心声。来吧,让我们一起努力,为老年生活填上一笔不一样的亮色!!!

第三期活动准备中…… 欢迎有入留意向的老年朋友报名参加
咨询报名: 13808934975周编辑

济南华森老年公寓 医养结合 设施齐全 四星级养老服务机构 诚聘: 护士、护理员 电话: 88235999 13665315688 地址: 历下区经十路北凤岐路2999号	专业照护 失智 失能老人 连锁老年公寓 (医养结合·聘护理人员) 电话13906413952、13706418408	专业养老 泉鑫公寓 济南后花园,好山好水好空气 医养联合体,专心专业养老 单人间、标准间、别墅间,任您选择 自有菜地、鱼塘、养鸡场,健康养生 咨询: 18854129258、18615208528 103省道至仲宫龙山路左拐100米路东 88/65/67路公交“将军广场”站即到	新店开业 入住5折 接收失能老人 15628870692九月九高端养老公寓	平房、花园式老年公寓 市区内 自理1200元/人 诚聘:院长、护理、厨师(大锅饭) 咨询:15820095129 88779769
安康医院老年公寓 社区医院 医养结合 中心位置 环境舒适 感受温馨 诚聘护理人员 地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁 13854190781	金澜公寓 1450元起 室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水器、饮水机。室外活动场地2000平。院内有医生24小时值班。饭菜花样多。68829489 聘护工 电话: 15253186977 15806410511 82725111 82660666	想养老,来盛泉 盛泉养老是山东省服务名牌、山东省标准化试点单位,盛泉养老股份已在上海股交所挂牌上市。济南盛泉颐养老年公寓是集医养结合、居家养老为一体的特色老年公寓,欢迎老年朋友入住,体会盛泉孝老文化。 诚聘: 护理人员、护士、厨师、管理人员。 地址: 北园路梁府小区一区11号 电话: 13616410818	济南市红夕阳老年公寓 依托其济南皮肤病医院 治疗老年病优势,特面向社会 收治有褥疮、糖尿病足、老烂腿及不能自理、半自理老人。 联系电话: 0531-88923503	<h1>老年公寓专版</h1>
济南圣松老年公寓 采取医养结合模式 公寓以人为本认真贯彻执行现代化、高标准、价合理的理念 用心打造“家庭化”服务模式 地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790	济南市幸福家园老年公寓 诚聘: 厨师 护理 电话: 15253186977 15806410511 82725111 82660666	鲁商福瑞达国际颐养中心 福瑞达(历下)护理院 中高端养老机构 机构养老、社区养老、居家养老、医疗康复“医养结合”四位一体 康复医学科 对各种骨关节病、老年病及运动功能障碍患者进行康复治疗 服务热线: 0531-66697755 15615617755 地址: 济南市历下区历山路2号		

初三高三考中后再交费 职业资格上岗证,大专证 专升本高中数学 招生培训 订版电话: (0531) 85196204 85196234

房屋信息 订版电话: (0531) 85196204

经十一路260m ² 临街房对外招租, 方式: 竞拍, 要求: 非餐饮、非污染、非噪音等商家。 报名联系电话: 0531-82929926	和平路和瑞广场 整层出租 15066122535杨老师	出租 机床二厂附近大量教室、会议室、宿舍, 适合培训 13156138722	出租门头房, 经三路242-18号沿街门头房, 省立医院附近, 面积150平, 联系电话66726890	出租门头房45平 解放路-中心医院东150米 13256104688	招租, 闵子骞路20号 院内700平米独立院落出租。 可做餐饮, 办公等用途。 15550001331霍
--	-----------------------------	--	--	------------------------------------	--

开发区带证厂房出租出售 现有2360, 8000平厂房 食堂, 办公楼2000余平, 土地90余亩带证。水电齐全, 可办理环评等手续, 价格优惠。 欢迎垂询! 13355316999	历山名郡沿街旺铺租售 带精装修 日立中央空调 另有旺铺带租约销售 租售热线: 0531-83199999	工业园标准厂房出租 现有1700、2600m ² 厂房, 水电齐全, 办公生活区配套。 政策优惠, 价格特优, 欢迎垂询! 订租专线: 0531-86666668/13805408666	厂房招租 该厂区位于济南市槐荫区京福高速西3公里, 220国道南侧, 济南路488号院。占地80余亩, 建筑面积2万余平方米, 院内厂房、办公、仓库、食堂及水电设施齐全。 联系人: 魏先生 电话: 15589971980 联系人: 王先生 电话: 87508888
--	--	--	--