

从敲定办公场所到人员到位,从摸家底入手到对接国内知名设计院做顶层设计……位于济宁高新区创意大厦二楼的蓼河新区建设会战指挥部,已运转一周有余。这里,就是济宁高新区“一区十园”之一。

根据济宁高新区《关于推行“一区多园”管理体制改革的意见》(以下简称《意见》),济宁高新区正全面推动“一区多园”管理体制改革的,以十大园区建设为载体,全力支持、引领东部新旧动能转换先行区建设。

一区十园结构框架。

根据济宁市加快推进新旧动能转换重大工程总体方案,抢抓被列为济宁东部新旧动能转换先行区这一历史性机遇,济宁高新区将以十大园区建设为载体,尽快形成“一区十园”总体框架,全力支持、引领东部新旧动能转换先行区建设。



## 济宁高新区推行“一区多园”管理体制改革的

# 管理体制更理顺,加快新旧动能转换

本报记者 于伟

### 推行实体化运营,集聚新产业、新要素

根据《意见》,本次改革按照“区级统筹、实体运作,错位发展、竞相突破,统一规划、分步实施,大胆创新,摸索前行”的原则进行。

顶层设计和统筹规划由区级层面进行,解决分散布局、单兵作战的问题,所有园区都推行实体化运营,全面负责园区相关建设运营管理。并依据功能定位、资源禀赋和现有发展基础,

围绕新旧动能转换,明确发展主攻方向,加强分类指导和服务,推进存量资源盘活利用,尽快形成规模集聚和品牌效应。

同时,坚持产城融合发展理念,把握好生产、生活、生态的内在联系,系统制定“一区多园”总体发展规划,明确阶段性建设目标,先期确定起步区,分步有序推进实施。并发挥市场配置资源主体作用,完善创新

创业生态系统,推动发展内生动力和活力根本性转变,在构建开放型经济新体制中充当探路者。

工作中,将以发展高科技、聚集新产业、培育新动能为核心,塑造更多依靠创新驱动、更多发挥先发优势的示范样板,为建设全市新旧动能转换引领区、体制机制创新先行区、智慧城市建设示范区奠定坚实基础。

### 这4项基本职能“一区十园”都有

《意见》指出,在职能定位上,“一区十园”发展各有侧重,但都具备招商引资和项目落地、企业服务和经济运行、园区建设和管理以及税收共治的基本职能。

招商引资和项目落地职能,即负责园区的招商引资、项目落地、企业手续代办、营商环境打造,建立企业、项目包保机制。

企业服务和经济运行职能方面,街道属地园区不仅负责培育、扶持规划区内企业发展,安全生产等,还要牵头做好街道辖区经济运行工作和企业服务;专业园区除了规划区内企业服

务,要同步兼顾相关产业上下游企业招商、产业配套服务、产业链聚集延伸,突出产业集群的打造和培育功能,蓼河新区要统筹兼顾科技新城核心区城市建设工作。

园区建设、管理和运营职能,则负责园区公共基础设施及公共服务设施的建设维护,营造舒心、安心、放心的发展环境;探索“土地入股、组团开发、代建代购”等新型开发建设模式,注重自持产业载体和市场化服务运营管理。

此外,园区还将积极抓好税收共治,要做到应收尽收、足额入库。

### 十大园区为载体,发展各有侧重

济宁高新区将以十大园区建设为载体,尽快形成“一区十园”总体框架,全力支持、引领东部新旧动能转换先行区建设。

具体来看,蓼河新区起步区设在蓼河广安路到济邹路段,侧重蓼河两岸、科技新城核心区的总体规划和综合开发,统筹片区规划建设、基础设施建设、市政管理、商业综合体和楼宇开发、水系治理、总部经济发展、三产服务业培育等,打造区域领先的蓼河新区和济宁城

市复合中心。

同时,设立5个街道属地园区。“科技金融创新园”为洸河街道属地园区,重点发展现代服务业、总部经济、金融保险等,同步承担省科技金融试点园区建设工作;“杨家河科技创业园”为柳行街道属地园区,A区物流园重点发展商贸物流、总部经济,B区动力谷起步区重点发展专用汽车及零部件产业;“安全装备产业园”为黄屯街道属地园区,重点发展安全

产业、智能装备制造业,同步承担国家安全产业园创建工作;“高端制造产业园”为王因街道属地园区,聚焦工程机械产业方向发展,远期承担国家火炬计划工程机械产业基地建设工作;“滨河科技园”为接庄街道属地园区,重点发展新材料、电商物流产业。

此外,建设4个专业园区,包括济宁综合保税区、济宁生物医药产业园、济宁信息产业园、华能如意新动能产业园。



济宁高新区全面推动“一区十园”建设。本报通讯员 臧盛博 摄

### 全员岗位聘任制 人力资源管理无差别

为推行“一区多园”管理体制改革的,济宁高新区还将从创新条块管理模式、加强人员力量配置、加大财税支持力度、严格实施准入制度、做好改革衔接工作、健全完善考核体制等六大方面做好管理体制改革的。

其中,创新条块管理模式,即建立统一领导、属地管理相结合的“条块管理”体制。同时,实行实体化运作,

每个园区都设立筹建机构或管委会,赋予园区充分用人权,并在“一区十园”率先实行全员岗位聘任制,实施无差别人力资源管理。

此外,实行项目入区统一审定制度,对“一区十园”新引进的项目进行联合审议,并实施项目全生命周期监测跟踪,做好调度。注重个性化、差异化考核,对“一区十园”实行分类考核,动态管理。