

## 我省出台20项政策举措,全面清理规范涉企收费

## 到期收费站该取消的必须取消

本报见习记者 王瑞超

确保收费项目  
只减不增

据悉,近年来我省持续清理涉企收费,2016年在全国率先实现省定收费项目“零收费”的目标。特别是今年以来,为深化放管服改革,加快新旧动能转换,进一步加大了减费降负力度。一方面,根据中央统一部署,先后取消、停征、免征6批、57项行政事业性收费基金;另一方面,立足实际、自我加压,省级分3批先后停征、减征了6项行政事业性收费基金。据测算,落实今年中央和省里新出台的减费政策,全省每年可再减轻企业和社会负担约140亿元,是全国清理涉企收费力度最大、减负成效最明显的省份之一。

《意见》明确规定,除国家批准的涉企政府性收费项目外,对现行的政府性涉企收费,能减则减、能免则免,确保收费项目“只减不增”,收费标准“只降不升”。严禁各级巧立名目乱收费,“减项目、降标准”将成为今后政府性收费管理的主旋律。《意见》提出“两个必须”:对中央和省出台的政策,各级各部门单位必须不折不扣落实到位;对项目取消后仍继续收费

16日,省财政厅、省编办、省民政厅、省物价局联合解读《关于深化改革全面清理规范涉企收费的意见》(下称《意见》),共提出20条政策措施,涉及清理规范政府性收费、行政审批中介服务收费、行业协会商会收费、重点领域经营服务性收费和加强组织领导等5个方面。山东省物价局副局长李东方介绍称,我省将从严控制新设一级公路收费,到期收费站该取消的必须取消。



存在20年之久的济南省道102章丘收费站于今年1月初被拆除。(资料片)

的,违规收取的资金必须全额清退,无法清退的,全部没收上缴省财政,并且要严肃执纪问责。

涉企收费减免后,各级财政要为各有关部门单位依法履行管理职能提供财政保障,打造政府阳光收费。着力构建“七项清单一张网”。省、市、县三级同步公开行政事业性收费、政

府性基金,行政审批中介服务收费等七项目录清单,形成“一张网”,实现“所有收费进清单,清单之外不收费”。

从严控制  
新设一级公路收费

“从严控制新设一级公路收费,到期收费站该取消的

必须取消。”山东省物价局副局长李东方介绍,我省将强化4个重点领域收费管控——降低交通物流收费;严格落实鲜活农产品运输、抢险救灾等车辆通行费减免政策;坚决查处公路车辆救援服务乱收费,以及各种交通乱收费乱罚款行为。另外,金融服务收费实行“明码标价”,纳入收费价目名录,凡

未纳入名录的不得擅自收费。银行业金融机构要严格遵守“七不准”“四公开”规定,严禁巧立名目、变相收费、虚增收费。

在清理规范经营服务性收费方面,对实行政府定价的经营服务性收费,进一步放开具备市场竞争条件的收费,进一步减少政府定价的经营服务性收费;对实行市场调节价的,严格落实价格法律法规和相关规定,不得在价外或合同外加收任何费用;今年年底前,省、市、县三级建立政府定价的经营服务性收费目录清单,并向社会公布。另外,我省还将清理取消涉企保证金,对现行的涉企保证金清理,凡是没有法律法规依据或未经国务院批准的保证金项目,一律取消。

山东省社会组织管理局副局长邢洪锐介绍,山东目前已有82个行业协会商会提出调整或取消收费项目共计55个,其中调整39个,取消16个,这些收费项目和标准调整或取消后,2017年可降低涉企收费579.54万元。山东省民政厅将于今年年底前,全面完成各级行业协会商会与行政机关脱钩,对经查实存在乱评比乱收费等行为的行业协会商会列入异常名录或黑名单。

## 老楼装电梯,最好用玻璃围护形式

## 济南出台实施细则,手续20天就能办完

本报记者 魏新丽

老楼装电梯  
有了“明白纸”

今年6月,济南市出台了《济南市既有建筑增设电梯办法(试行)》,四层以上并未列入房屋征收范围以及未设电梯的多业主住宅可以进行申请。办法出台后,不少老楼的业主就盼着能够早日加装电梯。由于是新政策,业主在实施安装时会发现设计标准、办理手续等还没有头绪,找哪些部门审批、如何审批也没有明确的规定。这次老楼加装电梯的手续办理导则发布后,终于给了市民一个“明白纸”。

根据现在的导则,加装电梯共分为四个大步骤。首先进行业主协商,制定初步方案,征求业主意见并签订书面协议;第二,委托相应设计单位进行设计,对方案进行公示;第三,进行工程手续办理;最后,手续办完后,就可以组织施工了,施工完后还要进行竣工验收。

文件明确规定,增设电梯建筑尺寸严禁过大,满足电梯基本使用要求即可,不可增加附属设施。外轮廓尺寸不宜大于4.7米×2.8米,通过连廊与原住宅楼相连的,连廊伸出长度不宜大于2米,增设的电梯宜采用玻璃围护形式。

记者从济南一小区加装电梯的热心业主处了解到,加装电梯有钢架玻璃围护形式和土

16日,济南市老旧小区整治改造和物业管理工作领导小组印发《济南市既有住宅增设电梯有关手续办理导则》,对老楼加装电梯的手续办理进行详细说明,老楼加装电梯终于有了明白纸。根据导则,加装电梯需要业主协商签订协议,设计方案公示后,可以去规划、建委、质监等部门进行审批,最后就可以施工并验收了。



不少老小区的住户倾向于这种外设廊道式的电梯设计方式。(效果图)

建施工形式,前者是安装在整栋楼的外侧,连廊连接电梯与楼房,只能从楼道窗户入户,错层入户;后者则是在楼外面加盖一层“壳子”,直接将电梯包裹在内,可以平层入户。

导则出来后,济南加装电梯还是建议选择玻璃围护形式,并且增设电梯层数必须与现有住宅层数一致,高度不宜超过建筑高度2米;增设电梯外观应与小区整体建筑风格风貌

相协调,同一幢楼同期申请加装的电梯各单元的外观应一致。

影响消防设施的  
要提前办手续

根据导则,既有住宅增设电梯一般以单元为单位进行申请,以同意增设电梯的专有部分业主作为申请人,业主可以推选并书面委托不超过5名业

主或书面委托已售公房原产权单位、原房地产开发企业、物业服务企业、电梯安装企业、项目管理企业等单位作为实施单位,负责组织实施加装电梯有关工作并申请办理相关审批手续。

老楼加装电梯需要多个部门审批。首先市民可以携带相关材料,去规划直属分局,高新区国土规划建设管理局办理增设电梯规划审查意见,办理时限为7个工作日;然后去各区(管委会)建设行政主管部门办理施工备案手续,办理时限为3个工作日;再去市质监局办理特种设备安装改造维修告知手续,工作日即时办理;最后到济南市特种设备检验研究院办理电梯安装监督检验手续,检验工作完成后10个工作日内出具检验报告。综合算起来,加装电梯的手续最多20个工作日就可办理完成。

另外,增设电梯可能影响或改变供水、排水、供气、供热、通信、消防等设施的,应事先与相关专业经营单位沟通,提前到相关单位办理相关手续。

没出资的业主  
无权使用电梯

老楼加装电梯时,最容易遇到邻里间的纠纷,在开始加装前,就需要业主协商。导则规定,一般是以单元为单位申请,制定初步方案后,要征求业主意见,签订书面协议,业主之间对增设电梯存有异议的,可由所在街道办事处召开联席会议

予以协调并达成一致意见。

公示期间,本单元等潜在权益受损人对增设电梯事项或设计方案有意见的,可以向增设电梯召集人提出异议,双方自行协商处理异议。自行协商不成的,可以在公示期内以书面形式向辖区街道办事处反映,由其组织有关部门召开联席会议协调解决。经协调仍无法达成一致意见的,建议通过司法途径解决争议。

增设电梯的使用人为出资增设电梯的全体业主,以及出资增设电梯的全体业主一致同意可以使用电梯的其他业主。也就是说,没出钱,同时也没征得其他业主同意的用户,是不能使用增设的电梯的。如果这类人以后也想乘坐电梯了,可以申请使用电梯,但需补交增设电梯工程各项费用。获得资金补偿的,应退还补偿资金。

另外,在电梯使用过程中,业主应自觉遵守电梯安全管理规定,如违规使用造成电梯故障的,其维修费用由违规者承担,不能从电梯运行、保养、维修费用中列支。

如果业主出资增设电梯,然后租给租客,或者卖掉房子,权利和义务如何界定,导则也给出了明确规定。本单元房屋产权发生转移的,原产权人应当向买受人书面说明增设电梯相关事项,权利和义务同时转移;房屋出租给他人使用的,房东应对增设电梯相关事项和费用与承租人做出明确约定,并负连带责任。