

都说棚改旧改(征收拆迁)是“天下第一难”,历下区却通过多种方式创造出“历下速度”。记者从历下区获悉,目前历下区共实施23个棚改旧改(征收拆迁)项目,区发改、住建、规划、国土、各街道拧成一股绳,上述项目已基本按照考核时间节点要求完成任务。严格按照“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”的原则,历下让主动拆迁成为老百姓的自觉行动,书写了“历下速度”。

►丁家庄拆迁现场。



历下23个棚改旧改项目如期推进 书写“历下速度”,主动拆迁成老百姓自觉行动

文/片 本报记者 刘飞跃

23个棚改旧改项目 已按要求基本完成任务

10月12日下午,午后明媚的阳光驱散了省城连日来的阴冷。丁家庄村民卢光福站在一片瓦砾废墟之上,而距离他东南方向50米处就是他的老宅。卢光福今年32岁,早在市区买了房子,现在父母跟着他住。

“我是今年9月20日签的约,我们是丁家庄第一批签约腾空房子的村民。政府划定的安置房在CBD核心区域,政府做工作很积极,效率很高,老百姓也很支持,多数居民提前两三个月就腾空了房子。”

今年6月21日,历下区召开丁家庄征地拆迁工作动员会,10月2日房屋拆除工作全面展开。20多年悬而未决的丁家庄拆迁仅用时13天即完成签约宅基地673户,签约率95%,签约非宅基地198户,签约率99%。随着丁家庄拆迁工作的正式启动,卢光福一家对未来生活也有了新的期待。

丁家庄是历下区今年实施的棚改旧改(征地拆迁)23个项目中的一个。这23个项目分别是:省棚改安置房新开工项目3个、市棚改安置房新开工项目2个、棚改旧改征收拆迁项目7个、市级棚改项目1个、产业及公益类重点项目1个、基础设施重点项目征收拆迁6个、土地熟化项目1个、已出让土地遗留项目2个。

10月13日,记者从历下区住房和城乡建设局获悉,上述23个项目已基本按照考核时间节点要求完成任务。其中3个省棚改项目进展顺利,机床四厂二期已经开工,现场正在进行桩基础施工,丁家村城中村改造二期安置房已全面开工建设,部分楼座已封顶,计划2018年底建成。刘智远城中村改造二期1264套安置房已全面开建。

责任到人挂图作战 坚持阳光规范拆迁

为推进重大项目,年初,历下区成立了14个项目指挥部,各指挥部健全工作推进体系,对征收拆迁工作实施挂图作

战、销号管理、按日汇总,对项目规划策划、征地拆迁、开工建设等各个环节严格明确时间节点,倒排工期,夯实责任,压茬推进,确保工作不过点,问题不过夜。

10月12日下午,在机床四厂片区旧城改造项目指挥部内,记者刚爬上二楼就看到长5米、宽约1.5米的宣传板摆在大厅内。这个宣传板位于二楼进门处,占了大厅四分之一,很显眼,工作人员和村民很容易看到。

记者注意到,宣传板上写着“机床四厂片区旧城改造项目签约进度表”,上面张贴着一张张红色的小旗子,旗子上面则是智远街道办事处主要负责人的名字。在现场办公的智远街道办事处副主任梁立硕指着进度表打趣道:“每一户签完约就贴小红旗,所有的办事处领导都在这里,工作进度一目了然,这对我们是一种鞭策,更是一种激励。”

分工明确是高效拆迁的关键,公平才是拆迁最好的标尺。自政策培训伊始,历下区各街道要求每名工作人员必须严守政策,坚决杜绝不负责任的口头承诺和突破底线的政策处理。保证一把尺子量到底,避免攀比猜忌,不让早签协议配合拆迁的群众吃亏,不让别有用心的得利。

姚家街道在两个多月的集中入户和政策宣讲阶段,充分了解每一户村民的需求,做通

每一户村民的工作。甚至在签约之前,为确保公平,打消村民疑虑,姚家街道采取两轮抽签法,第一轮抽顺序号,第二轮抽签约顺序号,为签约的顺利进行奠定了坚实的基础。

9月30日,签约开始后的第13天,就有村民宅基地673户签约,签约率95%,非宅基地集中签约198户,签约率99%。10月2日,580户腾空房屋,房屋拆除工作全面展开。与高效的签约率相比,号称“天下第一难”的拆迁工作背后正是扎实的群众工作基础和村民对改善的期盼。

登门入户讲解政策 充分征求居民意见

公开透明是拆迁顺利进行的前提,老百姓只有熟悉了政策才能提出自己的意见。在征地拆迁中,历下区千方百计让老百姓获悉政策、了解进度,做到了拆迁工作的阳光透明,赢得了老百姓的理解与支持。

在丁家村旧村改造中,广大征迁干部充分发扬“五加二”“白加黑”的精神,加班加点,走家串户,印制了2000多份《致村民的一封信》发放到各家各户,先后组织召开了16场政策宣讲会,通过对比法等多种形式,把政策讲明白讲透彻,让村民详细了解“为什么好、怎么好”,形成了群众踊跃自拆的良好氛围。

为保障拆迁工作公开公正,丁家村拆迁启动前,街道办事处组织抽调120余名机关干部、中青班学员和村工作人员集中培训后,分成40个工作组,登门入户解释拆迁补偿政策,征求村民意见建议。

在省粮食局片区补偿方案公示期间,针对居民提出的安置房屋户型设计意见,拆迁指挥部反复进行优化,多次修改户型,最终得到了居民的认可。为确保拆迁工作公平、公正、公开,打消个别群众顾虑,对拆迁政策、奖励标准、最低套型保障等关键问题进行公示;在听证会召开、征收决定下达等关键节点主动邀请群众监督,让群众全程参与拆迁、全程监督拆迁。

机床四厂项目二期是省棚改项目,针对拆迁户的不同情况,智远街道办事处孟祥民书记打破了常规的八小时工作制。本着方便群众的原则,居民在家的时间就是大家的工作时间,居民所在的地方就是大家的工作地点,因此,孟祥民书记总结出一条“白天找不到人晚上找,家里找不到人到单位找,做不通本人工作的发动其社会关系做工作”的有效工作法。

此外,为了提高征地拆迁政策知晓度,积极传播配合拆迁正能量,历下区街道工作人员在征收范围内的主要道路、居民小区出入口,单元楼道门前以及各指挥部现场办公室,通过悬挂条幅、设置标语口号、

张贴笑脸提示牌等,努力营造良好征收工作氛围。

不与民争利 站在百姓立场想问题

在征地拆迁中,历下区严格按照“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”的原则,设身处地考虑群众利益,坚持把话讲到位、把账算到位、把法律宣讲到位,使广大群众心理上认同、行动上积极,在依法依规的基础上最大程度满足群众的合理诉求。

家住省粮食局宿舍的白大娘,因为早年家境出现变故导致生活困难。解放路街道工作人员王新宁多次到她家做工作,白大娘抵触情绪很大,拒不开门。王新宁就坚持天天到白家门口等其儿媳接送孩子回来,并为白家申请了3000元的临时救助金。白大娘得知此事后感动不已,很快就签订了安置协议,也按时领到了奖励和补助。

这样的例子在省粮食局宿舍拆迁现场随处可见,社区居民以诗歌的形式送来了感谢信——“涿源片区拆迁忙,危房改造建新房;政策优惠心满意,感谢政府感谢党;热情周到服务好,居民心中亮堂堂;再接再厉齐推进,争取早日住新房。”

在山东教学仪器厂旧城改造项目中,东关街道重点项目办公室科长彭辉对历山路43号楼、东关大街2-2号楼每一户的实际情况都进行了认真细致的摸底分析。“我们必须认真摸清每家每户的真实情况,这样才能更全面地了解他们的诉求,便于我们积极主动地开展好工作。”有着26年一线拆迁工作经验的彭辉说道。

经过逐户分析,彭辉制订了“先交房再解决家庭纠纷”的三步走方案。先后对一家兄弟姐妹5人组织了两次调解,另一家兄妹6人组织了3次调解,最终对方达成一致意见,签约交房。

“多站在老百姓的角度考虑问题,多站在老百姓的立场上解决问题,老百姓心里有杆秤。”以“不与民争利”为宗旨,历下区广大征迁干部用热情的服务消除了棚改户的疑惑,化解了矛盾,“拆掉”了干群之间的堵心墙,让主动拆迁成了老百姓的自觉行动。



为了方便居民看房,机床四厂拆迁指挥部专门制作了沙盘,居民通过沙盘了解安置房的坐落及周边规划。