



济泺路穿黄隧道招标 预留轨交敷设条件

南起济泺路北至鹊山片区G309

本报10月19日讯(记者 王皇 实习生 祝贺) 19日,济泺路穿黄隧道发出了监理招标信息。此前在9月30日,该工程已通过济南市发改委立项,盼了12年,这一济南携黄河发展的大工程终于离开工不远了。

济南市公共资源交易网挂出了济南市济泺路穿黄隧道工程监理招标信息。信息显示,该工程建设单位为济南城市建设集团有限公司,建设资金为自筹,出资比例为100%。

隧道南起泺口南路,依次下穿二环北路,绕城北高速,南岸大堤,黄河,北岸大堤,北至鹊山水库,在邯济铁路西侧接现状G309。

济泺路穿黄隧道工程南起济泺路,北至鹊山片区G309,全长约4.76km。南岸预留东西向出入匝道远期实施条件。今年9月30日,济南市发改委网站项目审批核准公示栏中,对济南市济泺路穿黄隧道工程项目进行了公示,该项目采用双管隧道方案,预留轨道交通敷设条件,全长约4.76公里,其中,隧道长3672米,采用双管盾构法隧道,盾构段长2516米,明挖段长1156米,总投资51.7417亿元。

济泺路穿黄隧道盾构段为双管双层盾构法圆形隧道,隧道管片外径为15.20m,管片厚度为650mm。盾构段线路平面共1段曲线,最小平面曲线半径为1000m。南、北端暗埋段长约474m和312m,南、北端敞开段长约182m和187m。

轨道交通工程范围为汽修厂站北侧车站区间分界点(轨道交通里程CK0+636.000)至与北岸济泺路隧道平面分离点(轨道交通里程CK3+852.5)。

工程主要包括主线盾构段、主线明挖段、工作井、接线道路、地面排水等工程。招标信息显示,项目总投资额约52亿元,其中工程建设投资额约34亿元,计划工期40个月。

此前济南市济泺路穿黄隧道工程总承包(EPC)二次招标公告显示,济泺路穿黄隧道道路等级为城市主干路,为双向6车道规模。

设想12年,穿黄脚步 从未停止

济泺路穿黄隧道成“三桥一隧”首个推进项目,

携河发展迈出关键一步

本报记者 王皇

早在2005年时 就提出穿黄隧道设想

今年政府工作报告中提到,完成携河发展空间规划,黄河桥隧规划,适时启动济泺路隧道、齐鲁大桥、凤凰大桥等跨河通道建设。此前的2015年10月,“搁浅”许久的“穿黄隧道”项目重新提上日程,并写入济南市“十三五”规划中。更早在2005年时,穿黄隧道的设想提出,写入了2007年政府工作报告。2007年1月,初步设计出走向方案,但由于缺少资金注入,计划一度搁浅。2009年,济南市组建了山东黄河隧道建设管理公司,隧道建设进入实质性操作阶段。2010年,黄河隧道工程可行性研究报告完成,根据当时的报告内容,黄河隧道不存在技术上的难题,最需要考虑的还是安全和可行性,而这些问题已由当时的筹建部门组织专业人士进行了论证。

此后,穿黄隧道还一度传出可能被取消的消息,但到2013年时,时任济南市规划局局长贾玉良在做客12345市民服务热线时透露,几经波折的泺口穿黄隧道项目有望重新启

动,当时项目正在落实建设主体,但建设时序还未确定。2015年10月13日,济南市发改委通过多个网站发布招标公告,开始编制济泺路穿黄隧道(道路+地铁)项目预可行性研究报告。

2015年12月,济南市委《关于制定济南市国民经济和社会发展的第十三个五年规划的建议》出炉,其中提到加快推进泺口穿黄隧道等跨河设施建设,大力发展跨河公共交通,推动主城区基础设施和公共服务跨河延伸。在《济南市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》印发稿中,加快推进泺口穿黄隧道等跨河设施建设,适度提高跨河交通设施规划密度得到明确。

今年9月有了“准生证” 黄委手续全部批复

今年政府工作报告提出让泉城拥抱黄河,实现两岸互动,北跨携河发展,推进济南发展,由“大明湖时代”走向“黄河时代”。其中,今后五年及2017年目标任务中写道,完成携河发展空间规划,黄河桥隧规划,适时启动济泺隧道、齐鲁大桥、凤凰大桥等跨河通道建设。

今年9月有报道称,济南市城乡交通运输委表示穿黄隧道工程将实现年内动工。济泺路穿黄隧道将成为“三桥一隧”中首个推进的项目。9月12日,济南市政府网进行了济泺路穿黄隧道第二次环境影响



19日,济南黄河泺口段,济泺路穿黄隧道已获济南市发改委立项。未来穿黄隧道从这里走。本报记者 周青先 摄

评价公示,在采取防止措施后,从环境保护的角度分析,该项目是可行的。9月27日,水利部黄河水利委员会出具审查意见,发布准予行政许可决定书,济泺路穿黄隧道工程黄委手续至此全部批复,有了“准生证”。9月30日,济南市发改委批准了该项目,济泺路穿黄隧道工程离开工不远了。

总承包招标已开始 将建中心收费站

从济泺路穿黄隧道在第二次环境影响评价公示开始,工程估算总投资就已从35亿元提高到了约50亿元,根据目前的招标信息,项目总投资近52亿元。

穿黄隧道最初提出时由山东交运集团组织施工建设,后来,山东黄金集团整体开发鹊山龙湖穿黄隧道一度被打包给黄金集团。此后,又有过100%来自财政投资的报道,而从济南市济泺路穿黄隧道工程总承包(EPC)来看,建设资金为招标人济南城市建设集团有限公司自筹。

济南城市建设集团是今年济南进行投融资平台整合时成

立的济南市六大市级投融资平台之一,成立之时,城市道路、桥隧建设就是该集团的部分主业。济泺路穿黄隧道的建设资金来自该集团自筹,建成后隧道是否收费?济泺路穿黄隧道工程总承包招标信息中招标范围中有南岸预留东西向出入匝道以及管理中心收费站等红线范围内的所有相关工程。这意味着,济泺路穿黄隧道有收费通行的可能,但最终是否收费、是否所有过隧道车辆都收费并未得到明确。

跨黄“三桥”项目 启动投资人招标

除穿黄隧道这“一隧”之外,济南今年还将启动凤凰黄河大桥、黄河公路大桥扩容、齐鲁黄河大桥工程这“三桥”的建设。9月30日,这三项工程的投资人招标公告发布,招标信息显示,这“三桥”拟采用经营性公路投资建设,三座黄河大桥估算总投资约为120亿元,相关信息最终以主管部门批准文件为准。

“三桥”项目中,G308济南凤凰黄河大桥工程项目起自G308济阳县崔寨镇张纸村北附近,新建黄河公路大桥3.73km,终点位于荷花路与王路交叉点,路线全长约6.7km,全线按双向八车道一级公路标准建设,兼顾城市道路功能,设计速度为60km/h。G104济南黄河公路大桥扩容工程项目起点位于G220与G308交叉点,路线向南,扩建大桥5.5km,路线继续向南,改造济广高速零立交,项目终点接二环东路高架桥北端,改造后与之连接。路线全长约7.1km。全线按双向八车道一级公路标准建设,兼顾城市道路功能,设计速度为80km/h。G220济南齐鲁黄河大桥工程项目起自G220线天桥区桑梓店镇西,新建黄河公路大桥4.15km,终点位于齐鲁大道与济齐路交叉口,路线全长约10.56km,全线按双向八车道一级公路标准建设,兼顾城市道路功能。在13日招标日期截止时,“三桥”投资人二次招标信息发出。19日,齐鲁大道北延跨黄河通道工程勘察开始招标,该工程建设单位为济南城市建设集团有限公司,建设资金来源已落实。

优质教育配套带火南城置业

十一黄金周假期单盘销售2亿

随着完善教育配套与路网升级,绿地新里城成为南城一枚耀眼的“网红盘”。十一黄金周,作为济南楼市唯一加推房源项目,首期莫奈公馆75-140平米高层和二期莫扎特公馆127平伴山小高层一经推出便售罄。置业顾问告诉笔者,经五路小学的签约以及快速升级的交通路网,让南城置业再度升级。

“学区”名盘 再成置业香饽饽

10月黄金周假期,李玲在历时一个多月的“淘房”之旅后,最终在绿地新里城定下了自己的心仪房源。“需求就一个,为了孩子上学。”

李玲表示,全家人特别看重孩子的教育,希望购买一套有着优质教育配套的小区。“最开始锁定二手房市场,市区的动辄三四万一平米,说老做小真不为过,心想花这么多钱对于品质还是有点要求。”李玲告诉笔者,在看了不下20套二手房之后,家人决定买新房,把教育放在第一考量因素上,然后又对比了品牌、环境、位置等因素,最后选择了由绿地集团在南城开发的绿地新里城项目。

“因为需求明确,所以可选择的楼盘不是很多,对比起来反而发现这个楼盘优点



很多,当即决定在此买房。”李玲的置业观在楼盘置业顾问那里也得到了印证。笔者询问了绿地城一销售人员,他表示,绝大部分客群都是冲着教育需求来的,因为房源面积不大,目前有政府限价,总房款较于二手房有着明显的价差优势。“十一假期,我们销售了2个亿,8月9月两次推售累计达15亿,本周六会加推房源,目前已经有几百组看客,这与我们完善的教育配套直接相关。”

打造山东首个 教育综合体

“从项目建设之初,绿地新里城就规划了打造从早教、幼儿园到小学、初中的全系教育产业链。”据项目负责人介绍,绿地新里城项目规划为120万学区房大盘,打造全方位全时全系教育产业链,满足不同年龄人群的一站式学习需求。

何谓全系教育产业链?在聚集从幼儿园、重点小学到重点中学的教育资源和人才资

源的教育配套基础上,新增早教教育机构,打造家门口的一站式黄金教育链,真正实现从0-18岁全学段的覆盖。

笔者了解到,绿地新里城已经引进多家教育机构进驻,签约了艺才猫青少年成长中心、RG GIRL艺术体操俱乐部、D.E教育戏剧团、美吉姆、芝麻街等国际品牌高端早教机构。

据项目负责人介绍,已签约品牌和绿地全方位深度合作,共同打造南北康绿地新里城以教育为主题的教育综合体,提升品质生活和精神文化空间,塑造南城一站式教育文化综合体,树立区域标杆。

“目前,这些早教机构已在聚集从幼儿园、重点小学到重点中学的教育资源和人才资

源,为孩子提供全龄段全面发展的教育服务。

多利好叠加 南城宜居优势凸显

除了优质教育配套,绿地新里城还有完善的社区生活配套,更强调产品的功能性与品质感,在打造标准上追求极致。“项目整体以Z字形景观轴呈现,配以城市公园、口袋公园、沿街绿带,绿色通廊,塑造“公园家”。项目负责人表示。

为体现精致生活,礼仪入户花园、全龄儿童活动中心、智力趣味乐园,户外插座WIFI全覆盖、健身天地,健康跑道、宠物乐园等,都是未来新里城的标配。

更值得一提的是,10月5日,二环西路已经与二环南路成功“牵手”,从腊山立交桥至二环南路只需4分钟,“神速”路网让南城市民10分钟即可到达宜家、麦德龙。与此同时,顺河高架南延二期玉函路隧道双洞全线贯通,为年底完工通车打下了坚实基础,玉函路地道工程正式进入通车倒计时,届时,南城出行更加便利,大大缓解交通压力。

■项目地址:英雄山路与二环南路交汇处南行2公里路西
■项目电话:0531-55856666

DONG PENG 东鹏瓷砖
— 科技·艺术·生活 —

东亚家居
EAST ASIA FURNITURE

倒计时 **29** 天

11.18 东亚旗舰店盛大开业
砖业行家

百万豪礼由以下品牌无偿赞助:

888VIP卡

499高档防水

1999施华洛世奇

2999智能锁

4999床垫

YID OAR 意隆达 WARTUNG
(限前100名)

嘉宝莉漆
(限前100名)

arte mundi 美学
书香门地 地板
(限前100名)

H 华鹤木门
HUAHE WOODEN DOOR
(限前100名)

Slumberland
斯林百兰 源自英伦
(限前200名)

咨询电话: 0531-89600970