



汉峪金谷全景鸟瞰图

2015年11月3日,中共中央正式公布“十三五”规划建议,其中有关深化金融改革的论述,显示了中国进一步构建与其地位匹配的大国金融战略意图。

济南,地处国家四大经济区交会处,在承北接南、东联西进的财富流转中稳居核心,自古以来,就是金融发展兴盛之地。今日,济南市政府更是以打造区域性金融中心为目标,出台了一系列政策措施。其中,建设具有区域影响力的金融中心项目,构建金融产业蓬勃发展的载体是一项关键举措。

汉峪金谷,崛起中的科技金融中心

——对话420万方国际金融城,解读区域性金融中心“破题之作”

聚核资源 打通金融脉络

金融城的概念自提出以来并几经演变,已成为一个城市越来越重要的名片。它以俯视群雄的傲然姿态,以城市特有的都市经济形态,走在时代的前端,成为城市发展的核心带动者。

2012年6月15日,为了将济南打造为黄河中下游经济产业带的桥头堡,济高控股开发的汉峪金谷正式动工。彼时,不仅是济南高新区构建多元化金融服务体系的关键举措,更是济南市构建区域性金融中心的“破题之作”。

2015年7月3日,济南市政府明确提出了“打造四个中心,建设现代泉城”的发展目标。汉峪金谷被赋予更重要的使命,即发挥科技与金融的产业优势,与CBD实现错位发展,成为济南经济发展的重要引擎。

2016年,随着高新区扩区发展,高新区管委会提出了“一区两城两谷”的产业布局,即临空开发区、生命科学城、智能装备城、齐鲁智慧谷、齐鲁创新谷。汉峪金谷成为城市发展布局中金融产业的重点发展区域,高新智慧谷的核心。

领先规划 筑造金融地标

汉峪金谷位于济南TBD区域,即科技商务特区,踞守经十路黄金走廊,总投资约260亿元,规划占地约670亩,总建筑面积约420万平。它是一个复合型金融中心项目,由国际著名建筑设计巨头——德国GMP建筑师事务所担纲城市设计,



超高层地标(凯宾斯酒店)

融合5A写字楼、旗舰商业、总裁官邸、各类型酒店等功能于一体,将建筑、景观、业态、功能科学结合在更开放的环境中,成就一个能够自我生长、可持续发展的城市互动空间。

在城市风貌的设计上,整个区域形成中间高,两边低的天际线,形如泉水喷涌而出,寓意济南泉水文化。项目核心A5-3栋339米超高层,是城市设计的核心元素,楼座形如青铜器八方觚,取义“喜迎八方来客”,“聚合八方财富”。

为支持金融中心发展,汉峪

金谷因地制宜建设1.8万个车位的大型停车场和独特的环路系统。通过地下环路与百万平米地下空间开发利用相结合,联通各大区域地块,并预留轨道交通站点接口,接驳规划中的R3线和M3线,形成完整连续的空间系统,为区域综合运营能力升级奠定了坚实基础。

科学运营 构建智慧园区

汉峪金谷按企业总部需求构建一流硬件体系,如首层10

米挑高精装大堂、LOW-E双层镀膜玻璃、太阳能光电利用、国际品牌高速电梯、电子卡进入系统、智能化楼宇管理系统和停车系统等等。

汉峪金谷规划有29万平的商业,集主力商家、主题餐饮、运动健康、文化休闲等为一体。其中A区商业,即峪悦里,共12万平方,首期于5月19日正式开业。作为独具特色的金融城商街,峪悦里倡导“智商务,慧生活”的商业理念,在街区规划、动线设计、运营等方面强调与金融城的有机结合,引进老舍茶馆、胡桃里音乐酒馆、黄三怪、BSFC汗水工厂、你的世界进口商超、雅痞意大利精品店等重磅品牌,令商务人士“峪见倾心,相悦这里”。

汉峪金谷基于提升项目乃至高新区的商务接待标准,于2016年6月15日正式签约德国凯宾斯基酒店,落位在339米超高层内,计划于2020年开业。此外,金谷还引进了四星级的怡东酒店和酒店式公寓,满足多层次商务接待需求。

汉峪金谷为优化服务软环境,与绿城集团实现战略合作,由中国物业第一品牌——绿城服务提供园区全方案物管服务;同时,为实现高端“智慧园区”管理,汉峪金谷着手启动“金谷通”APP,融合政府审批及政策查询、中介服务咨询、投融资渠道资源、企业项目交流等职能,打造为企业服务的多元化、智能化、全方位的共享发展平台。

驱动发展 实现产业蓝图

汉峪金谷是省政府重点

打造的环渤海南翼区域性科技金融中心,依托高新区的科技创新资源和现代金融产业资源,汉峪金谷着力打造区域性金融创新与科技创新的承接大平台,为济南市区域性产业金融中心的建设起到人才聚集、资本聚集、科技聚集、研发聚集关键作用。

根据高新区的发展定位,汉峪金谷明确了“一个目标,两个融合,五大平台”的发展主线。即,着力打造以高科技产业和以金融业为主导的新兴服务业产业集群,促进区域产业结构调整与升级,实现金融产业助推实体经济的发展目标;在前瞻规划、前瞻招商、前瞻运营的前提下,实现“产城结合”与“产融结合”;重点打造“金融总部聚集平台、金融服务保障平台、科技产业创新平台、创新人才培育平台、现代商务服务平台”五大平台,建设全生命周期资本服务平台。

目前,汉峪金谷已签约金融、类金融机构和企业总部三十余家,包括兴业银行、招商银行、中国邮政储蓄银行、济南市银行电子结算中心、山东发展投资控股集团、山东省国投、铁投集团、中华联合财险、中国电建、晨鸣集团、山东广电、济南广电、山东高速轨交集团等金融及总部机构均已成功进驻,资本规模超千亿元。未来,汉峪金谷创造的产值将超2000亿元,利税将超80亿元。

随着项目陆续建成运营,汉峪金谷显现出强大的城市经济吸附能力,将成为TBD核心区域内一座国际化、现代化、人文化、生态化,能实现城市繁荣,拉动区域发展,充满经济活力的科技金融新城。