

东昌府区出台意见加强物业管理

管理小区物业,镇政府街道办是主体

本报聊城10月19日讯(记者 张跃峰)

根据东昌府区日期出台的关于加强物业管理工作的意见,按照“属地管理、重心下移”的原则,明确各镇政府(街道办事处、园区管委会)是本辖区物业管理主体责任单位。

意见还规定,各镇(街道、园区)物业办具体负责本辖区内物业企业、物业项目的日常监督、管理工作;负责检查、考评物业服务企业服务质量并进行奖惩;负责对物业企业和人员资格考核初审;负责辖区内物业项目星级评定;负责物业管理区域划分备案;负责监督业委会成立后的物业项目招投标;负责社区物业管理联动协调、投诉受理、上访维稳、项目交接、托管工作;负责对小区内违章建筑、毁绿种菜等行为的制止和上报;负责组织业主大会、联席会议;负责协调物业主管部门进行前期物业招投标、前期物业服务合同备案等工作。

与此同时,建立物业联席会议制度,物业联席会议由各镇(街道、园区)物业办负责召集,由物业主管部门、城市管理、派出所等职能部门和社区居委会、业主委员会、物业企业等方面代表组成。物业管理联席会议负责协调辖区内住宅小区的日常管理、业主大会的成立、物业管理与社区的衔接、物业项目退出与交接过程中出现的问题,处置辖区内物业管理的突发事件。

政府有关部门按照各自职责,分工协作,密切配合,共同协助镇政府(街道办事处、园区管委会)做好物业管理各项工作。其中,区住建局负责辖区物业管理工作的业务指导、监督检查、信息统计、政策制定等工作;负责业主大会和业

委会工作的业务指导;负责辖区内物业服务星级评定工作;负责物业管理项目交接工作;对镇政府(街道办事处、园区管委会)进行物业管理工作绩效考核等;负责维修资金和物业质量保证金的归集、支用、续筹、维修信息、维修方案、维修质量、审查确认工作和支用过程中的招标工作;负责新建住宅项目的承接查验等。区财政局负责物业管理相关资金的筹集、拨付、监督等工作。区执法分局负责监督指导各专业经营单位在小区内依法开展经营活动,负责对小区内噪音扰民、油烟污染等行为的查处,负责对小区内乱搭乱建、侵占公共绿地、畜禽养殖、擅自改建扩建行为进行查处等工作。

区民政局负责社区居委会的业务培训,加强社区居委会对业主委员会的指导监督等工作。区公安分局负责对小区内侵占小区消防通道、醉酒滋事、打架斗殴、偷窃等行为的制止和查处等工作。区司法局负责完善基层纠纷协调机制,指导基层纠纷调解机构疏导、调解物业管理区域内的各类民间纠纷等工作。区市场监管局负责查处在住宅小区内擅自改变住宅用途从事无照经营行为等工作,负责对物业管理区域内的电梯等特种设备进行安全监察,对发现的违法行为及时进行查处等工作。区教育局负责小区内幼儿园的监督管理,对小区内违规经营“学生公寓”等行为进行排查等工作。区卫计局负责小区内违规经营“小门诊”等行为的查处等工作。区食药监局配合有关部门对小区内违规经营“小饭桌”等行为的查处等工作。区物价局负责完善物业服务收费办法和标准,监督检查物业企业违规收费行为等工作。

新闻延伸>>

老旧小区改造后将引入物业管理

无人管理的住宅小区,镇街提供简易物业服务

根据规定,各镇政府(街道办事处、园区管委会)要制定老旧小区整治提升方案,改造后的小区要引入规范的物业管理,对暂不具备市场化物业管理条件或无人管理的住宅小区,由镇政府(街道办事处、园区管委会)设立物业服务机构提供清扫保洁、垃圾清运、公共秩序维护、日常维修等简易物业服务。设立的物业服务机构可通过招标的形式向社会购买服务,费用向业主收取,政府财政补贴差额部分。

各镇政府(街道办事处、园区管委会)负责落实物业维修方案,在物业管理区域内发生屋面、外墙防水严重损坏、电梯故障、消防系统故障、建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动、玻璃幕墙炸裂、排水管道破裂、地下车库雨水倒灌以及其他可能造成人身安全事故的紧急情况下,产权人或其委托的管理人未能履行应急维修责任的,各镇政府(街道办事处、园区管委会)应启动应急维修机制,迅速有效地解决物业使用中的突发事件,维护广大业主的基本生活秩序。

与此同时,各镇(街道、园区)物业办也要做好物业服务项目退出和接管的衔接交接工作,保持物业管理的连续性。对违规弃管、拒不撤出、恶意毁

约的开发建设单位、物业服务企业和其他管理人,住建、市场监管部门要加强监督,依法作出处理。要制定应急托管机制,实行托底管理,同时积极引导业主、业主大会选聘物业服务企业,尽快实施规范化物业管理。建立调解机制,受理辖区内物业管理的咨询投诉,调解处理物业服务纠纷,努力将物业管理中的矛盾纠纷发现在社区,解决在基层,消除在萌芽状态。加强本辖区业主大会成立和业主委员会换届工作的组织和指导,要把把握首次筹备、换届选举、运行监督三个重要环节,指导业主大会、委员会依法设立、科学运作。

推进以基层党组织为核心,社区居民小组、业委会和物业服务企业“四位一体”,交叉任职的管理体系,加强基层党组织与物业服务企业、业主委员会之间的联系,发挥社区党组织的政治优势和核心作用,努力为居民群众做好事、办实事、解难事。建立区物业主管部门、镇政府(街道办事处、园区管委会)、社区三级物业管理考核机制,各镇政府(街道办事处、园区管委会)、社区要成立物业管理办公室,确保机构、人员、经费、办公场所到位,专门负责本辖区内的物业管理相关工作。

本报记者 张跃峰

东昌府区斗虎屯镇金融扶贫助农增收

金融扶贫开展以来,东昌府区斗虎屯镇积极向镇域企业、贫困户宣传金融扶贫政策,鼓励企业和贫困户申请金融扶贫贷款。2016年底,该镇组织各村帮扶责任人对全镇1600余户贫困户进行了入户调查及授信评估工作。日前,已有20多家企业、专业合作社向市区扶贫办递交了贷款申请,200多户贫困户向市农商银行递交了个人小额贷款申请。

在前期的入户调查、授信评估等工作的基础上,该镇在今年上半年共发放金融扶贫贷款610余万元,其中向2家养驴企业发放金融扶贫贷款560万元,向通过吸收务工、优先收购农产品等方式带动贫困户56户,预计户均增收1000元以上;向贫困户发放农户贷50余万元,主要用于葡萄种植、购买农资、粮食收购等方面,预计每户年增收1万元以上。(潘玉林)

东昌府区侯营镇抓好党建促脱贫

东昌府区侯营镇在脱贫攻坚工作中,立足党建抓根本,充分发挥支部的战斗堡垒和党员的先锋模范作用,用好党建之“帆”,驾好脱贫之“船”,把党建工作贯穿于扶贫全过程。该镇党委围绕全面脱贫总目标,将精准扶贫和基层党建有机结合起来,建立了领导带头,班子成员包村,村干部和村两委班子、党员具体实施的三级联动机制,确保每个贫困户都有帮扶干部,进一步精准时间节点和目标任务,每月组织专项检查,推动扶贫工作有序开展。

脱贫攻坚是检验支部建设和党员作用发挥的重要内容。该镇借助基层党建提升年和“两学一做”学习教育,对全镇75个总支、支部都明确了扶贫要求和任务。农村支部侧重发展集体经济,精准帮扶;“两新组织”侧重发挥产业优势,传授技术带动帮扶。同时,全镇1570名党员实施“扶贫攻坚,我在一线”行动,对有能力和有条件的,全部实行结对帮扶,党员带头取得良好示范。2015年、2016年该镇连续两年被评为“市级扶贫工作先进单位”。(罗立华)

东昌府区道口铺街道开展“扶贫日”活动

10月17日,东昌府区道口铺街道办事处开展了以“健康扶贫”为主题的“扶贫日”活动,依托社区卫生服务中心,开展免费查体、送医赠药、发放宣传页等活动。为提高“扶贫日”活动效果,他们坚持一年确定一个主题,今年的活动主题是根据辖区建档立卡贫困户因病致贫比例较高的情况确定的。

通过开展活动,不仅使群众熟悉了扶贫政策,而且掌握了更多的生活



卫生防病知识,为群众送去了健康服务,受到群众的普遍欢迎。

睿智远见
勃然进取

中国农业银行“进取”系列理财产品
半月/每月/开放式理财管理计划
帮你稳稳赚出来

产品介绍: 中国农业银行“进取”系列半月/每月开放式理财管理计划,是我行面向投资者发售的期限灵活、风险较低、具有较高收益的非保本浮动收益自营半开放式理财产品。

产品特点:

1. 收益率高,帮你赚足任性本钱:半月开放式以1年期存款基准利率+2%作为业绩比较基准;每月开放式以CPI+3%作为业绩比较基准,收益稳定。
2. 投资期限灵活,流动性向活期看齐:半月开放式为每月的6号和21号,每月开放式为每月的3号开放申购、赎回(遇节假日顺延),流动性较强,开放期赎回2个工作日内到账,方便快捷。
3. 认购起点低,轻松玩转农行业理财:半月开放式起点金额5万元,每月开放式起点金额10万元。
4. 购买渠道多样,三种渠道任你选择:可通过柜面、网银、手机银行等多种渠道购买。

(投资有风险,交易须谨慎。内容以产品说明书为准,解释权归聊城农行所有,详情请垂询您身边网点。)

进取

www.abchina.com 客户服务热线 95599



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA