

小餐馆拆了 大食堂来了

后拆违时代：社区食堂、便民市场崛起

拆违拆临加违法餐饮整治已数月，记者走访济南部分社区，经过几个月的“疗伤”和“重建”，不仅社区变美了，新的社区食堂、便民市场也在陆续崛起。

文/片 本报记者 张阿凤

拆了51家门头房 居民买饭犯了难

27日下午5点，历下区冶金宾馆路中段，刚从学校接了放学的女儿，张丹就带着她拐进了路西侧的燕山社区大食堂。就在道路东侧51间违建门头房陆续被拆除，附近居民反映无处买饭之际，这处有着油饼、蒸包、油条、羊汤、熟肉等各种美食的社区大食堂开始了试营业。

“女儿喜欢喝北边一家羊肉汤，前段时间拆违后，就再也喝不到。听说这里新开了大食堂，有她喜欢的羊肉汤，我就赶紧带她到这里来了。”正值下班时间，除了张丹母女，来这里买饭的居民络绎不绝。尤其是在附近工作生活的年轻人，食堂提供了一排就餐区，很多人选择直接在食堂吃。

燕山街道办事处相关负责人介绍，燕山社区大食堂的建设，正是为了回应周边居民的用餐诉求。“冶金宾馆路全长近800米，拆违拆临前，两侧有违建门头房51间，经营内容几乎全是小餐饮。买饭是方便，但道路变得拥挤，双向车道变单向，环境也相对较差。”

借着拆违拆临的东风，今年5月份，燕山街道办事处联合历下区市政局、园林局，开始对这一区域进行综合整治。前后拆除违章建筑近2300平方米，新增绿化面积600平方米，新铺人行道1690平方米，新盖被沥青路面2547平方米；线缆落地338米，线缆共13500米，拔除弱电线杆9根。

整治后，原来脏乱堵的冶金宾馆路大变样，道路两旁的餐饮店不见了，取而代之的是漂亮的绿化带和整洁的文化墙。但周围群众在感叹社区变干净的同时，也越来越感到生活购物的不便。

这种不便，居住在燕子山东路11号院的张彬有着深切体会。今年40来岁的他，习惯了每天早上下楼给老人孩子买早饭，吃完送孩子上学，再去上班。50多间违建门头房的拆除，打乱了他的生活节奏。

“我从1994年就住在这儿，拆违之前，这里生活很方便。拆违后，以前至少有20个小吃品种的冶金宾馆路，现在跑遍燕山小区南区和北区，却连个烧饼都买不着，有时候要骑车到甸柳去买早饭。早上时间又紧张，生活突然变得很不方便。”张彬说。

闲置仓库办成食堂 一举四得广受欢迎

接到社区居民的诉求后，街道办事处就开始寻摸着找地方。

“现在这个地方，原来是冶金宾馆后院仓库，多年来一直闲置，消防通道也被杂物堵住。我们就想，何不盘活这处资源，启用仓库做社区食堂，既打通了消防通道，盘活闲置资源，又便于群众生活，解决业户生计，是一举四得的事情。”燕山街道相关负责人说。

办事处的想法和冶金宾馆一拍即合，于是10月下旬，这处由办事处鼓励引导、冶金宾馆独立出资建设的燕山社区大食堂开始了试营业。食堂分二期工程，预计可有近20个摊位，覆盖周围三个社区近2.5万居民，目前一期9个摊位已全部租出。



27日下午5点左右，来燕山社区大食堂用餐的人络绎不绝。



28日上午10点，仕豪便民市场内生意不错。

曹家平就是入驻社区食堂的第一批业户，老家山西运城的他，做的一手口味绝佳的“香酥小油饼”，深受附近居民喜爱。5月份，冶金宾馆路上的店面被拆除后，曹家平无奈带着妻子回了山西老家。“在这儿租房子住一个月2000多元，不干活白租着住可不行。”

但回老家后，曹家平也坐不住，空下来的5个月时间里，他来回跑回了6次济南。“不死心，我们全村都是做这个油饼的，最多的时候在济南开店的就40多家，靠这门手艺吃饭。

每次来，我都住上两天四处跑跑，看看有没有地方能开店了。”

每次来济南，来回路费加上住宿费，曹家平要花2000多元。功夫不负有心人，社区大食堂开始招商，曹家平第一时间知道了消息，成功入驻。

社区食堂的建设获得周围居民的一致点赞。“开业没几天，就变得特别热闹。尤其是早上，家里有孩子上学的，买点早饭给孩子。老人不想做饭的，下来买点油饼蒸包吃。老百姓都非常认可，希望之后品种能更

丰富。”张彬说。

燕山街道相关负责人介绍，目前社区大食堂还未建设完毕，现只有一期300平方米的室内9个档口建成，后续还计划建设二期室外档口。“室外档口请了专门的设计师设计，除了有美观的复古造型外，也要满足消防、环保等需求。”

同时，街道也在积极联络市商务局等部门，为社区食堂的建设和食堂业户争取更多的利好政策和优惠。“这里的业户大多是被拆业户重新创业，街

道希望能给他们争取到一定扶持。”该负责人表示。

终于不用打游击 期待未来会更好

除了食堂，社区便民市场也在崛起。在历山路与解放路交会口东南角，山东建筑大学门口附近，一处名为“仕豪便民果蔬市场”的新市场开始试营业。市场内，水果、蔬菜、鱼类、肉类甚至油条、包子、馄饨等一应俱全，28日上午10点，即使不是高峰期，来买菜的居民也一直不断。

据市场运营方山东仕豪商业管理有限公司总经理尹航介绍，市场所在地原本是山东建筑大学的一处闲置空地，公司后来将其租下。“最初的想法是想开一个面向建筑大学教授、学生的果蔬销售点，方便学校师生，同时帮助部分贫困户。拆违拆临行动后，看到更多周边居民和业户的需求，就建设了这样一处面向周边的便民市场。”

尹航说，目前市场已入驻40家业户，其中绝大部分是前期拆违拆临行动中受到冲击的业户，还有6户是贫困户。“9月6日开始试营业，目前为止还未开始收租金，希望前期能尽量给业户优惠。”

在市场门口处卖水果的邢程，是这个市场第二名入驻业户，也是市场里典型的受拆违影响的业户之一。最初，他在还乡店桑园路上有一家水果店，在今年整治中被“封门堵窗”。后来他开始转战板桥大集、北湖大集等集市，但这两个大集不久后也陆续被取缔。

“闲了至少20多天吧，在一个群里听说这里要建便民市场，第一时间就赶了过来。刚来时生意不好，这两天知道市场的人多了，终于忙了起来，一天能卖到1000来块钱了。”邢程说。

张淑琴是这个新市场的新业户，在市场北侧卖羊汤、馄饨等饭食。“来这里之前，我在棋盘街小区租了间房子卖烧饼，卖了有五六六年。今年8月8日，居民楼下不能开餐饮店，我们的烧饼店从此就停业了。”

张淑琴老家德州，来济南已经十多年。“孩子在济南上学长大的，现在已经读到了大专。两位老人也接到了济南，婆婆76岁了，眼睛失明，母亲也70多岁了，老年痴呆。我们做小生意买不起房子，现在一家人租住在两室一厅，一月房租2000多元。”

上有老下有幼，店面关了张淑琴急得坐不住。闲着的两月，她甚至开始做起流动摊贩，早上卖烧饼里脊，和城管打起了游击战。“干了小半个月，觉得这不是办法。每天被城管追着跑，刚卖出去3个饼就被查了得回家，备了一天的货只能看着它坏掉。”

张淑琴最终放弃了流动摊贩的计划，她迫不及待想找个稳定的店面或摊位。“只要价格别太高，交点钱也比流动强。”听说这里新开了一处便民市场，她很快找到公司协商入驻了进来。“刚来知道的还不多，希望以后生意能好起来。”

便民市场受到附近居民的欢迎，今年68岁的董广玉家住建筑大院内，市场建设前，她买菜要骑车到十亩园。“现在市场就在家门口，走两步就过来了，非常方便。”