大平台解决家居生活小难题

——暖气漏水怎么维修、新房需要验房吗?

本报记者 朱俊义

本报模块装修平台自从五年前开始运作以来,解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小装修大型装修公司不愿意干,挣不着钱,但又是业主急需解决的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发,事无巨细都会尽可能帮助解决。

暖气漏水怎么修

10月31日,家住阳光100的业主张先生给本报模块装修平台打电话,问家中暖气漏水怎么修?

当天下午,记者和夏工长来到了张先生家。在张先生的客厅东北角,暖气片周围的墙壁明显潮湿,并且正在扩大范围,张先生到管道井边找到控制阀,关闭了暖气阀门。

夏工长根据二十多年的施工经验,提出了改造方案,由于渗水很可能是埋在地下的暖气管道引起的,因为这几天暖气正在打压试水。因此只有砸开地面的瓷砖,找到漏水点,将管道修补好。修好后可以到市场上,选择合适的瓷砖从新铺好就行了,夏工长还告诉张先生,东鹏瓷砖品种全,花色较多,很容易找到适合的瓷砖。

新房最好进行验房

10月31日,济南海珀天沅的业主刘先生向本报模块装修平台咨询,称他家买的169平的住房将要交付,不知道需不需要验房,接到刘先生的电话,本报模块装修平台迅速联系了济南有资质的验房师。

验房师告诉刘先生,通常根据《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅设计规范》等规范要求,房屋验收通常包括,楼地面、墙体、门窗、电气、排水、楼梯、栏杆、屋面、烟道、预留孔等。以墙面为例,墙面不得有空鼓、裂缝、表面平整度、立面垂直度和涂料五个部分;其中,表面平整度允许偏差为4mm。无论是新房还是二手房都有验收的必要。

验房师还对刘先生就房屋验收中提出的其他问题提出了适当建议,刘先生对本报模块装修平台表示感谢。对于家庭装修需要咨询、有装修需求及新房验收的业主可拨打0531-85196153或13954116564进行咨询或预约。

装修重点关注细节处理

新房到手后,就要考虑装修问题。都说装修复杂,不知道该如何开始下手。所以就有读者轻率地放手,甩给别人总管。可是工程开始后,又往往发现问题迭出,追悔莫及。

上周《爱家》接到一个读者求助电话。他两个月前,参加了本地一家装饰公司的促销活动。当时跟公司的业务人员沟通得很顺畅,公司承诺得也非常好,结果什么都没考察就匆忙签订了合同开工装修了。目前装修已经进行一半了,新房子弄得一塌糊涂。设计的效果完全没有呈现不说,质量还非常差。现在想撵走这家公司,再找别的公司砸了重新装。可现在不仅浪费了钱,耽误了入住。而且这家公司还纠缠不清,要读者承担违约责任。所以求助本报,询问该如何处理,并请求本报推荐一家好的装饰公司。

其实,出现这种情况,消费者也要负一定的责任。不能将自己的错误选择,完全归咎于人。所以要中止合同,就应该清算已经发生的工程,再协商解决,划分责任。

而要想找一家好的装饰公司,还需要读者自己擦亮眼睛。至于怎么找,专家建议,要切忌以下三点:

不要求看公司的样板间

设计师呈现在电脑上的效果图到底能不能现实化,是可以通过参观实景样板间提前体验的。而且,通过样板间的软装配饰等整套布局,不仅可以检验公司的施工水平,还可以充分体现出公司的设计水准,也可以给参观者明确的选择空间。

不主动去了解装修材料

有了心仪的设计风格,选定了要做的项目,可是材料安全问题你都知道吗?但凡是正规靠谱的装修公司一定都有自己的材料库,而且是不怕消费者参观的。您可以去材料库里去触摸、感受,查看产品说明。在关乎您和家人健康的问题上要绝对较真,不要轻信口说无凭的承诺。

对工艺水平漠不关心

一个装修公司的工艺水平直接关乎到家装整体的好坏。从水电改造到墙体地面以及各种细节……当看到规整的施工现场,见到施工人员对每道工序的苛求,你就会理解为什么有“别人的新家”这种说法,而这项考察,需要您亲自走进在施工的工地。如果这三点不负责的做法,您都能避免,相信您的装修大计就已经成功一半了。

(张德生)

看工地 学装修

走进城市人家 深入考察装修

只有前期考察到位,才能保您装修顺利无忧。

本期《爱家》“看工地学家装活动”,我们邀请您走进城市人家,到城市人家的工地,材料库和样板间去,分别考察公司的施工工艺,材料把控和设计施工水准。

城市人家装饰,专注家装,坚持材料最优、工艺最精,专业的设计团队、完善的售后保障,推敲每一个方案的设计、斟酌每一处细节的处理。

城市人家宣言——我们用心,让您装的放心、住的舒心。

城市人家装饰,我们是专业的!

【组织单位】 齐鲁晚报爱家 济南城市人家

【报名电话】 15315131666

【截止时间】 11月5日

城市人家® 装饰 COMFY-HOUSE DECORATION

东鹏瓷砖·洁具
东亚家居 EAST ASIA FURNITURE
倒计时 16 天
11.18 东亚旗舰店盛大开业
砖门地摇
百万豪礼由以下品牌无偿赞助:
888VIP卡 499高档防水 1599施华洛世奇 2999智能锁 4999床垫
意隆达 (限前100名)
嘉宝莉漆 (限前100名)
arte mundi 书香门地 美学地板 (限前100名)
华鹤木门 HUAHE WOODEN DOOR (限前100名)
Slumberland 斯林百兰 源自英伦 (限前200名)
咨询电话: 0531-89600970