上周成交量高新区431套居首

本报记者　刘杭慧

经过半年多的调控政策“消化期”，市场保持稳定预期，“房住不炒”的房地产市场政策越来越稳地得到落地。相关数据显示，今年1-9月，全国房地产多项指标虽小幅波动，但基本延续今年以来整体平稳的态势，大部分投资、投机属性撤离，房子的居住属性得到回归。

同策数据显示，2017年10月第5周（2017.10.23-10.29）成交量方面，高新区位居六区首位，网签431套，主要为力高阳光海岸近期开盘后集中网签336套；开发区位居第二，网签294套，主要来自中海城市广场集中网签55套；福山区位居第三，网签268套；牟平区位居第四，网签209套，主要来自融创迩海集中网签80套；芝罘区位居第五，网签204套；莱山区位居第六，网签112套。

成交均价方面，莱山区位居首位，均价8937元/㎡；开发区位居第二，均价8403元/㎡，；芝罘区位居第三，均价7913元/㎡；高新区位居第四，均价7267元/㎡；福山区位居第五，均价5870元/㎡；牟平区位居第六，均价5610元/㎡。

烟台房产交易网数据显示，10月29日，烟台TOP8楼盘新增网签43套，10月累计2310套，上榜楼盘与排名与前一日比完全没有变化。力高阳光海岸（东方阳光海岸）保持全市领先，夺冠的是10.20新获预售的三期3栋海景高层，目前已经售罄正在网签。万科翡翠湾排全市第二的预售批次是其首次开盘的3栋高层，项目另有10.27获预售的2栋小高层已经开盘。

本周烟台六区商住办类物业新增供应来自：芝罘区·桦林彩雲城新增供应198套，万科御龙山新增供应180套，城发泰颐新城新增供应78套，万科翡翠公园新增供应48套；莱山区·万科翡翠湾新增供应144套；开发区·磁山温泉小镇新增供应54套。

磁山颐生苑老年公寓举行重阳节孝亲敬老书画展

为弘扬中华传统文化，展示磁山颐生苑老年公寓常驻老人风采。10月28日，磁山颐生苑老年公寓举办重阳节孝亲敬老书画展。本次书画展参展作品近50幅，包含书法、绘画等，形式有诗词、楹联、工笔画、写意画等。

本次书画展所有作品，均是居住在磁山颐生苑的养老会员所创作的，他们年轻的60多岁，年纪大的已经近90岁了，这些书画作品充分展现了磁山颐生苑老年公寓常驻老人们的精神面貌和人生风采。其中著名梅花画家——郝怀莲先生所创作的《花好月圆》也参加了本次书画展，该作品曾多次参加全国各大展会，荣获多项大奖。

烟台市著名书法家、烟台市书法家协会会员刘常忠老师也应邀出席本次书画展。并留下多幅作品，为本次书画展览助兴。

（通讯员　王晓明）

记者帮办

（本报记者　路艳）

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症，解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问，请拿起手中的电话，拨打记者帮办热线：0535—8459745，我们将竭诚为您服务。

1、市民刘女士来电：我们家居住在南迎祥路片区的一个小区，每天上下班高峰期南迎祥路由南往北都会堵车，而且堵得很厉害。主要原因是路口先放行由北向南车辆，由南向北车辆绿灯时间较短原因造成，可否请求交警部门现场勘查治理，以便于我们市民节省等待时间。

烟台市公安局交警支队：交管部门近期调整了南迎祥路与环山路交叉口的交通组织，信号配时工作正在跟进，信号调试过程中，可能有不适应路口交通流的情况存在。由此，给您带来的不便，我部门表示歉意，并加快工作进度，尽快设置适应路口交通需求的信号方案。

2、市民黄先生来电：周末开车去山东工商学院取学生要发快递的物品，本人驾驶车辆进入山东工商学院停留不到5分钟时间，出门还要收费，请问合理吗？

烟台市物价局：烟价（2016 43号）、烟价（2016 48号）烟台大学、工商学院校园停车收费标准：小型中型机动车每半小时（不足半小时按半小时计算）1元；大型机动车每半小时（不足半小时按半小时计算）2元，也就是说不执行15分钟免费政策。

3、市民周先生来电：2017年9月份我本人在开发区买了套二手房，120平方米，是个人在烟台的唯一一套住房，我本人户口没有从蓬莱迁入烟台，请问缴纳契税时需不需要到蓬莱开无房证明？唯一一套房如何缴纳契税？

烟台市地税局：根据财税[2016]23号文，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女），面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。本人不需要提供蓬莱的无房证明，但需要提供在开发区的无房证明。上述回复仅供参考，若有不明，请拨打地税咨询电话12366-2或开发区地税契税科电话6113173。

4、市民郝女士来电：请问烟台有没有共有产权住房，现在有没有相关政策出台？

烟台市住房和城乡建设局：《烟台市共有产权住房管理试行办法》及《实施细则》已经出台，目前正在筹集房源，具体分配时间请关注街道和各媒体的公告，也可以到市住建局网站查询或者拨打电话：0535-6615023、6615085咨询。

5、市民何女士来电：我们家居住的南尧富顺苑星都小区绿地率并未达到标准，也未满足《烟台城市管理规定》的35%的规定。另外，《烟台城市管理规定》明确规定了所有住宅不允许地面停车，现在富顺苑星都小区内扔将大部分场地改成地面停车场。这些行为违反《烟台城市管理规定》，同时也使得我们业主的合法权益受到侵害，我们希望有关部门能出面管理解决，给我们业主一个良好的居住空间。

烟台市住房和城乡建设局：我局已通知其主管部门，要求其加强管理，针对您提出的问题立即进行落实。根据相关法规及市区两级政府机构事权划分，按照属地管理的原则，也可直接向芝罘区物业主管部门6608733反映咨询。