

热源厂就在附近,小区却用锅炉供暖

开发商没交配套费,绿地泉景园难入市政供暖



绿地泉景园小区自用的锅炉供暖设备。 本报记者 王杰 摄

“市政的热源厂就在附近,我们还用锅炉供暖。”冬季采暖季再次来临,槐荫区绿地泉景园小区的业主们发了愁。小区2014年底交房后,鉴于周边没有热源,冬季一直靠开发商的临时供暖设施采暖。今年,济南热电公司腊山热源厂建成,小区具备了市政供暖的条件,可还是无法加入市政供暖管网,问题卡在在了“开发商不交供暖配套费”这一环节。

本报记者 王杰

一直用锅炉供暖 冬夜常常被冻醒

赵先生是绿地泉景园二期的业主,2014年交房后,一家人便搬来此居住。根据购房合同,绿地泉景园小区属于市政供暖,“入住初期,因为没有达到足够入住率的供暖条件,第一年就没有供暖。”

随着小区入住率提高,每逢过冬,供暖问题就成了赵先生等众多业主的头等心事。“建成初期,周边区域没有热源,市政供热管线也不完善,达不到市政供热条件。”赵先生称,为解燃眉之急,开发商便暂时在小区西边建立了一座锅炉,充当临时供暖热源。“起初是开发商雇人烧锅炉供暖,后来业务

又转交给一家名叫华墨能源的供热公司,之后一直由他们供暖。”

“费用按市政供暖标准收,可供暖温度却不达标,还时断时续地停暖。”赵先生表示,每年冬天采暖季,家中经常达不到18℃的最低温度要求,“睡觉前屋里还挺暖和,到了后半夜就被冻醒,一摸暖气片冰凉。老人孩子冬天经常受凉感冒,有时只能开空调取暖。”

除了温度不达标,业主李先生等人听说小区临时供暖用的锅炉并无相关手续,“听说城管部门已经下了违建通知,开发商准备改到小区地下。”李先生担忧锅炉一旦改建到地下,供暖质量、维修保养更难以保证,“不如直接连接到市政供暖网,一切后顾之忧都没有了。”

合同规定享市政配套 开发商还没办手续

赵先生说:“之前周边没有热源,开发商暂时使用锅炉供暖可以理解。今年小区周边的腊山热源厂已建成投入使用,我们为啥还使用锅炉供暖?”赵先生告诉记者,自腊山热源厂投入使用后,其周边的自供暖小区都陆续加入了市政供暖,只剩下绿地泉景园小区迟迟没有加入。“迟迟看不到管线改造,我们一打热线电话咨询才知道,开发商并没有缴纳市政供暖的配套费。”

6日,记者来到位于腊山河西路的绿地泉景园小区。小区正门西不远处便是供暖锅炉——室外型真空热水机组,正门入口处还张贴着“采暖打压试水通知”,该通知落款为

“济南华墨热电源有限公司”。“这就是一直为我们小区供暖的热电公司。”赵先生说。

6日,济南热电相关工作人员表示,赵先生等业主反映的槐荫区绿地泉景园小区,之所以尚未加入市政管网,是因为开发建设单位未向济南热电有限公司提交用热开户手续。至于相关供热设施配套费用,该工作人员表示,小区接入市政集中供暖管网,按照正常的开户办理程序,肯定要收取配套费等费用的。

“我们买的是正规商品房,购房款中包含着应交市财政的供热管网建设配套费和小区内供热设施设备建设成本。购房合同也明确约定了开发商供暖配套的义务。”赵先生质疑说,“购房时的款项包括供暖配套费,为什么开发商却迟迟未交?”

相关链接

热电公司:今年能否接入市政管网不确定

本报记者 王杰

济南市热电公司相关工作人员表示:腊山热源厂计划于2017年12月底进行供热调试,“我们已经进行过相关勘察工作,但房产证等信息迟迟没有收集起来,管线施工、换热站建设等工作都无从开展。”7日,济南热电相关工作人员表示,供暖进度取决于前期准备工作是否顺利,“目前无法确定今年能否接入市政管网。”

据悉,截止到7日下午,绿地地产(济南)腊山有限公司工作人员与绿地泉景园小区业主们进行了再一次协商,“开发商第三次口头承诺会交这部分费用,我们都在等待着他们这次真的会付诸于行动。”业主赵先生说。

(最后四天周四至周日)

430元/斤长岛刺参, 1320元/斤长岛刺参

山东新闻大厦一楼大厅

(11月9日-12日)秋季大型海参批发直销会

全场一律批发价 众多品种任你选购 数量有限欲购从速!

长岛刺参	精品长岛刺参	优质长岛刺参	3A级刺参	特级刺参
430	1230	1320	1390	1460
元/斤(半干)	元/斤	元/斤	元/斤	元/斤
无糖 肉厚 涨发率高	无糖 肉厚 涨发率高	无糖 肉厚 涨发率高	无糖 肉厚 涨发率高	无糖 肉厚 涨发率高

现场购买2斤送半干刺参0.5斤,买3斤送半干刺参1斤(430元/斤除外)

市区免费送货,货到付款。特别推荐:特A级刺参1590元/斤,特3A级刺参1790元/斤。

抢购地址:济南市历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购部经理电话:13780629698

乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)

骨病患者请注意:一个电话有惊喜!

拨打55625760,正骨世家青紫堂推“秋季治骨、免费试贴”(限前30名)

今天和大家说一说治疗风湿骨病的膏药,笔者走访了几家药店、膏药专卖店,发现多数膏药市场比较萧条。但是一个膏药铺的膏药卖得非常火爆!几乎天天门庭若市。这份膏药就是“正骨世家青紫堂”温热灸贴。

正骨世家青紫堂,始于清光绪22年(公元1896年),至今有120多年历史,历经6代传承,是中医治骨世家,在西北大地享有盛誉。青紫堂创始人魏兴发年轻时对医道颇有研究,尤其研研骨科,并多方拜师求教,大量搜集民间土单验方,依托“开穴、拔毒、

正骨”6字治骨精髓,终于熬制出一套接骨续筋的膏方,并开设“正骨世家青紫堂”医馆代代相传,为数以万计的百姓解除痛苦,做出了不可磨灭的贡献,很多知名人士都不远千里,登门求医。

特大喜讯:真金不怕烈火炼,好膏药不怕免费体验!为了让泉城“大风湿骨病”患者亲身验证青紫堂膏药的神奇疗效,“秋季治骨、免费试贴”活动已正式启动,连日,到店咨询的患者络绎不绝。如果你有颈椎疼、腰背痛、骨刺关节炎、肩周炎、老寒腿、腰肌劳损等风湿骨痛,如果你长期受关节骨麻酸胀痛,苦于没有找到有效的方法,请拨打电话提前进行预约,不花一分钱,“青紫堂膏药”给你免费试用。

咨询预约电话:0531-55625760

津鲁益康(德)字2014第2280005号
津鲁益康(鲁)字2016第00600号 请仔细阅读说明书

欧美种植牙

种一颗牙 送一颗牙

可用省市医保

华侨种植牙优势: 3D数字导航,精、准、快,瞬间无痛5分钟,上万例种植成功案例

种植牙医院电话:0531-82977706

种植专家加盟拜博 11月12日专家面对面

种牙就送全瓷冠 不限植体 到院再送1000元代金券 0531-82389888

2017年11月1日,原济南市口腔医院种植修复权威专家、主任医师李铁军主任加盟济南拜博口腔医院担任院长。广大市民听闻此消息后,济南拜博口腔医院李铁军院长诊室排起了长队。据了解,李铁军院长此次加盟拜博将在11月12日成立主任医师专家联合会,提升医疗水平和质量,以更好地服务济南市民。11月12日,邀您与种植权威专家面对面。当天到院进口种植牙赠送全瓷冠(不限植体);到院就送1000元种植代金券,预约电话:0531-82389888

数字化种植牙咋种的? 种植大咖一对一详解“即拔即种”

黄老师左边上颌的一颗牙齿只剩下残根,之前听一起跳舞的朋友聊起种牙的事,说在拜博口腔种了两颗牙,现在感觉非常好。黄老师和老伴第二天来到济南拜博口腔医院。根据黄老师的CT影像资料,发现黄老师剩下的残根已经无法保留,于是帮助黄老师制定了即拔即种的修复方案,即在拔除残根的同时植入种植体。济南拜博口腔医院种植主任综合黄女士的牙周、骨质、骨量、颌窦、骨高度、骨宽度、植入位置、手术创面、种植特性等重要情况进行考量。种植体植入的位置、角度、深度一目了然,更精准、更放心!

市口种植专家加盟拜博 搭建专家联合体造福缺牙市民

作为公立医院的种植修复专家,李铁军主任从业33年以来,在临床、科研、教学及管理方面积累了丰富的经验,33年以来,李铁军主任种植修复成功案例数万名,深受广大市民的信赖。李铁军主任加盟拜博将作为拜博的学术建设以及人才培养上提供强大的助力,同时也能打通与省内种植专家的亲诊渠道。让更多口腔权威专家亲诊成为可能。

如何挑选适合自己的种植方案? 种植专家团队联合会诊

一般口腔机构多数局限于一名患者由一名主治医师负责,可能会面临传统种植方案设计无法满足患者需求或因经验不足无法进行种植等问题。济南拜博口腔医院的专家联合会诊团队就是为了更好地服务济南市民而研发的。原济南市口腔医院主任医师李铁军主任;美国加州大学种植硕士刘吉利主任等多位主任医师以上职称的专家组成“联合体”专属种植团队,针对每一位患者的种植方案进行审核,从拍片、方案设计、种牙操作对比大数据双重把关种牙方案,让每一位顾客放心用上恒久好牙。

活动链接:

1. 种牙就送全瓷冠(不限植体)
2. 预约到院即送1000元种牙代金券
3. 牙齿矫正最高400抵4000
4. 活动热线:0531-82389888

专家简介

李铁军
原济南市口腔医院 主任医师
济南拜博口腔医院院长
从事口腔种植修复33年
数万名种植修复成功案例
擅长各类口腔种植、修复及疑难阻生齿拔除手术

刘吉利
拜博口腔集团种植专家组成员
济南拜博口腔医院种植科主任
美国加州大学种植硕士
从事口腔种植修复10余年
擅长数字化微创种植及修复设计

扈鲁健
拜博口腔集团种植专家组成员
济南拜博贝斯特口腔医院种植科主任
山东大学口腔医院进修多年
从事口腔种植修复20多年
擅长数字化微创种植及美学修复设计